




**ОТЧЕТ  
КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ДОРОЖНОМУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»  
ЗА 2013г.**

---

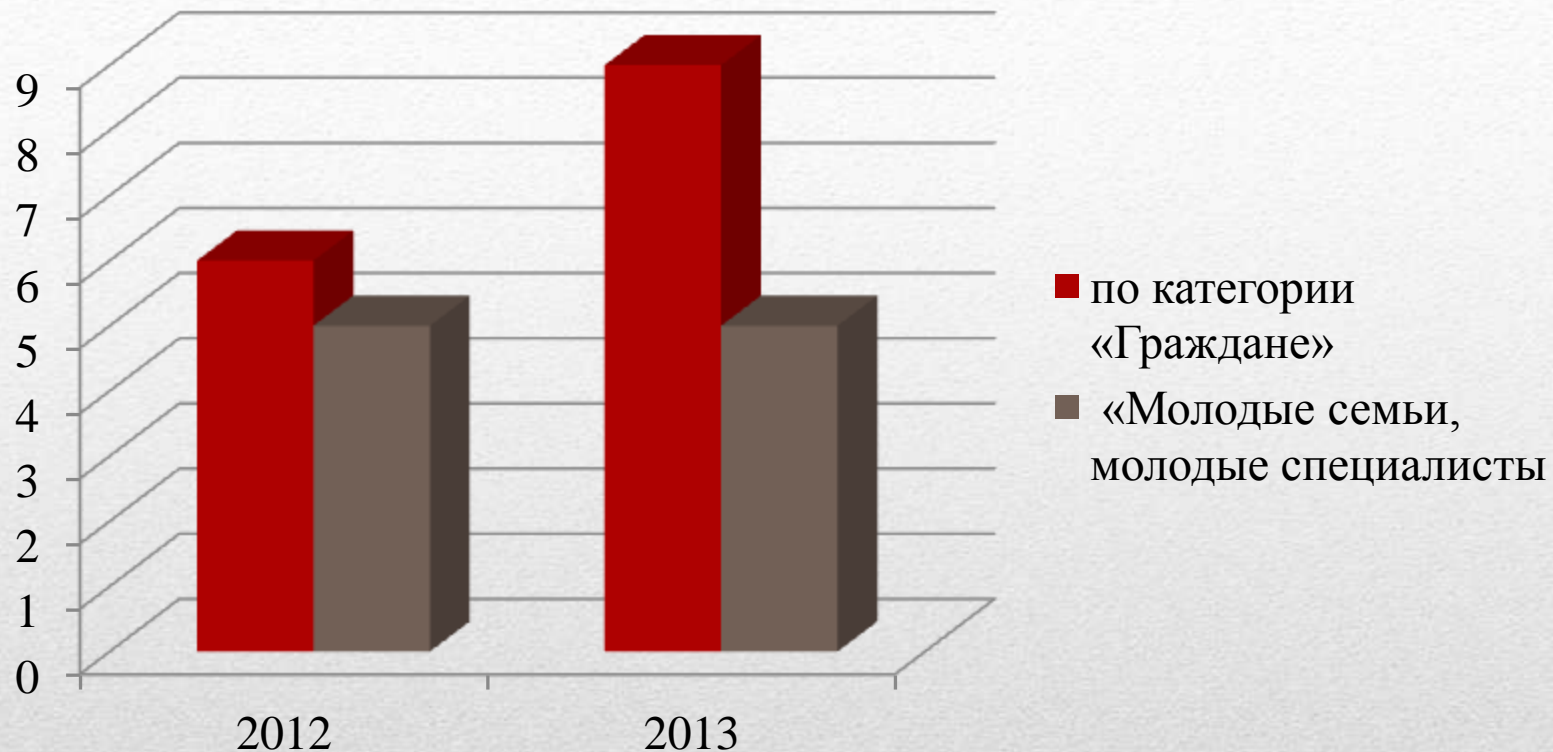


**Отдел по строительству,  
архитектуре и дорожному  
хозяйству**

---

По программе «Социальное развитие села до 2013 года» получено 19 свидетельств на улучшение жилищных условий путем строительства (приобретения) граждан, в том числе молодых семей (молодых специалистов) по категории «Граждане» 8 шт., по категории «Молодые семьи, молодые специалисты» - 11 шт. Выделено всего средств: в том числе из федерального бюджета – 5346,162 тыс. руб.; из областного бюджета – 8203,716 тыс. руб. и привлечено собственных или заемных средств – 5764,89 тыс. руб.;

---



**Получено сертификатов**

---

В рамках реализации мероприятий, направленных на проведение текущего ремонта образовательных учреждений с целью обеспечения выполнения требований к санитарно-бытовым условиям и охране здоровья обучающихся (в том числе ремонт и строительство теплых туалетов), и в рамках модернизации общего образования выделены денежные средства из областного бюджета за счет средств федерального бюджета в размере 2400,0 тыс. руб. на строительство трех туалетов в Холмогойской СОШ, Бажирской ООШ, Заларинской СОШ № 1.

---



Строительство теплых туалетов в общеобразовательных учреждениях

---



## Строительство школы на 520 учащихся в р.п.Залари

Проведен аукцион и определен подрядчик на строительство школы на 520 мест. Общая площадь школы- 10201,5 кв.м, строительный объем здания- 53886,6 м<sup>3</sup>, сметная стоимость по результатам с учетом понижающего аукционного коэффициента 471,037 млн. Руб. На сегодняшний день выполнены земляные работы, идет забивка свай.

---

Выполнен капитальный ремонт здания детского сада «Теремок», с открытием дополнительных 40 мест. Общая стоимость работ составила 15 700 тыс. руб.

---

## До ремонта



## После ремонта





Выполнен капитальный ремонт д/с «Малыш», с открытием дополнительных 200 мест.  
Общая стоимость работ составила 60950780 рублей.

## До ремонта



## После ремонта




Выполнен Капитальный ремонт Владимирской СОШ. Общая стоимость работ составила 29 500 тыс. руб.

---



**После ремонта**





Выполнен ремонт зданий в МАОЛ «Орленок», общая стоимость работ составила 363195 рублей.

Выполнены проектные работы на капитальный ремонт здания МБДОУ «Мойганский детский сад», общая стоимость работ составила 431600 рублей.

Выполнен ремонт кабинетов в здании МБОУ «Семеновская СОШ», общая стоимость работ составила 721515 рублей.

Выполнен текущий ремонт здания МБОУ «Холмогойская СОШ», общая стоимость работ составила 499081 рублей.

Выполнены проектные работы на капитальный ремонт здания МБОУ Заларинская СОШ №2, общая стоимость работ составила 498997 рублей.

Выполнен ремонт кровли здания Тыретской СОШ, общая стоимость работ составила 330271 рублей.

Выполнен ремонт овощехранилища в МБДОУ детский сад «Полянка», общая стоимость работ составила 260000 рублей. Выполнена водопроводная сеть до Мойганской СОШ, общая стоимость работ составила 200000 рублей.

Выполнена замена радиаторов отопления в здании Заларинской СОШ №2, общая стоимость работ составила 150000 рублей.

Выполнен ремонт здания и системы отопления в МБОУ ДОД ДШИ, общая стоимость работ составила 504402 рублей.

---

Проведены ремонтные работы здания Бабагайская СОШ для открытия дошкольной группы, общая стоимость работ составила 329511 рублей.

Выполнен капитальный ремонт кровли здания Бабагайская СОШ общая стоимость работ составила 1142566 рублей.

Выполнен ремонт здания МБДОУ детский сад «Родничок», общая стоимость работ составила 393911 рублей.

Выполнен ремонт пищеблока в здании МБОУ «Новочеремховская ООШ», общая стоимость работ составила 239730 рублей.

Разработана проектно-сметная документация на строительство объектов:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Тыреть.

Идет привязка проекта в с. Хор-Тагна.

Начато строительство д/с на 75 мест в микрорайоне Солнечный, срок сдачи 1 июля 2014г.

Разработана документация по ремонту краеведческого музея, идет корректировка ПСД.

---

## Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2013 году в отдел через службу «единого окна» подано на рассмотрение 550 заявлений граждан их них:

- на выделение земельных участков под ИЖС – 90 шт.;
- на выделение земельных участков для ЛПХ – 62 шт.;
- на согласование строительства на земельных участках, находящихся в собственности граждан 125 шт.;
- на обследование объектов – 42 шт.;
- на строительство объектов торговли – 57 шт.;
- на объекты жилищно-коммунального хозяйства – 18 шт.;
- на перепланировку – 10 шт.;
- на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала - 7 шт.;
- на производственные и промышленные объекты – 9 шт.

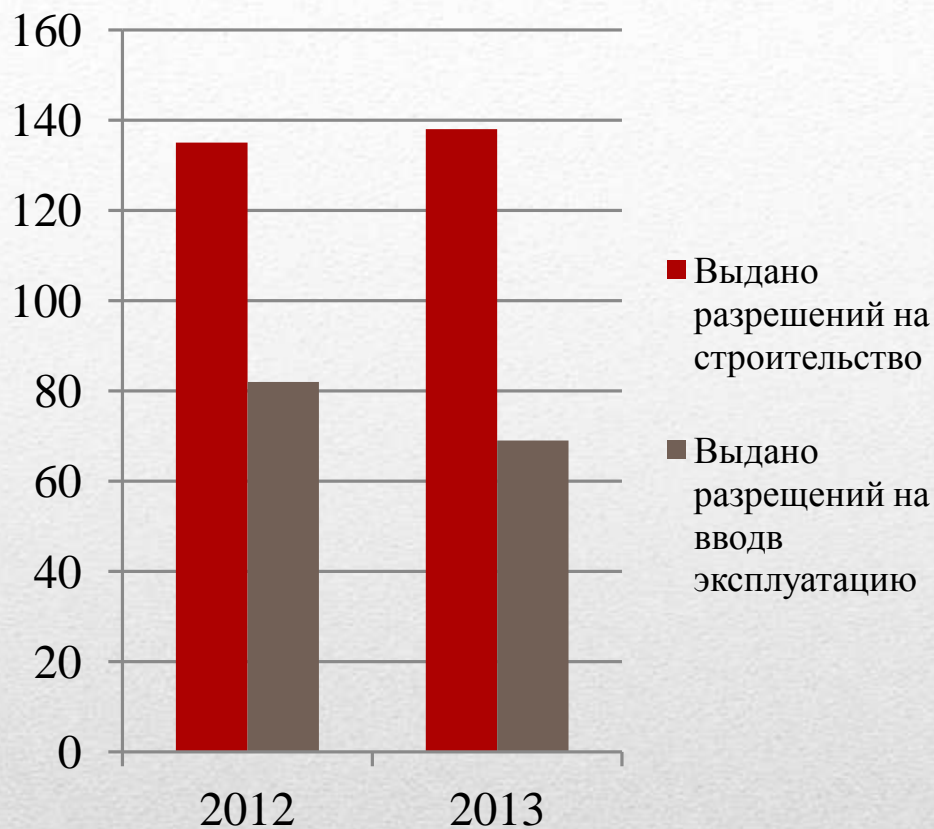
## Количество рассмотренных заявлений



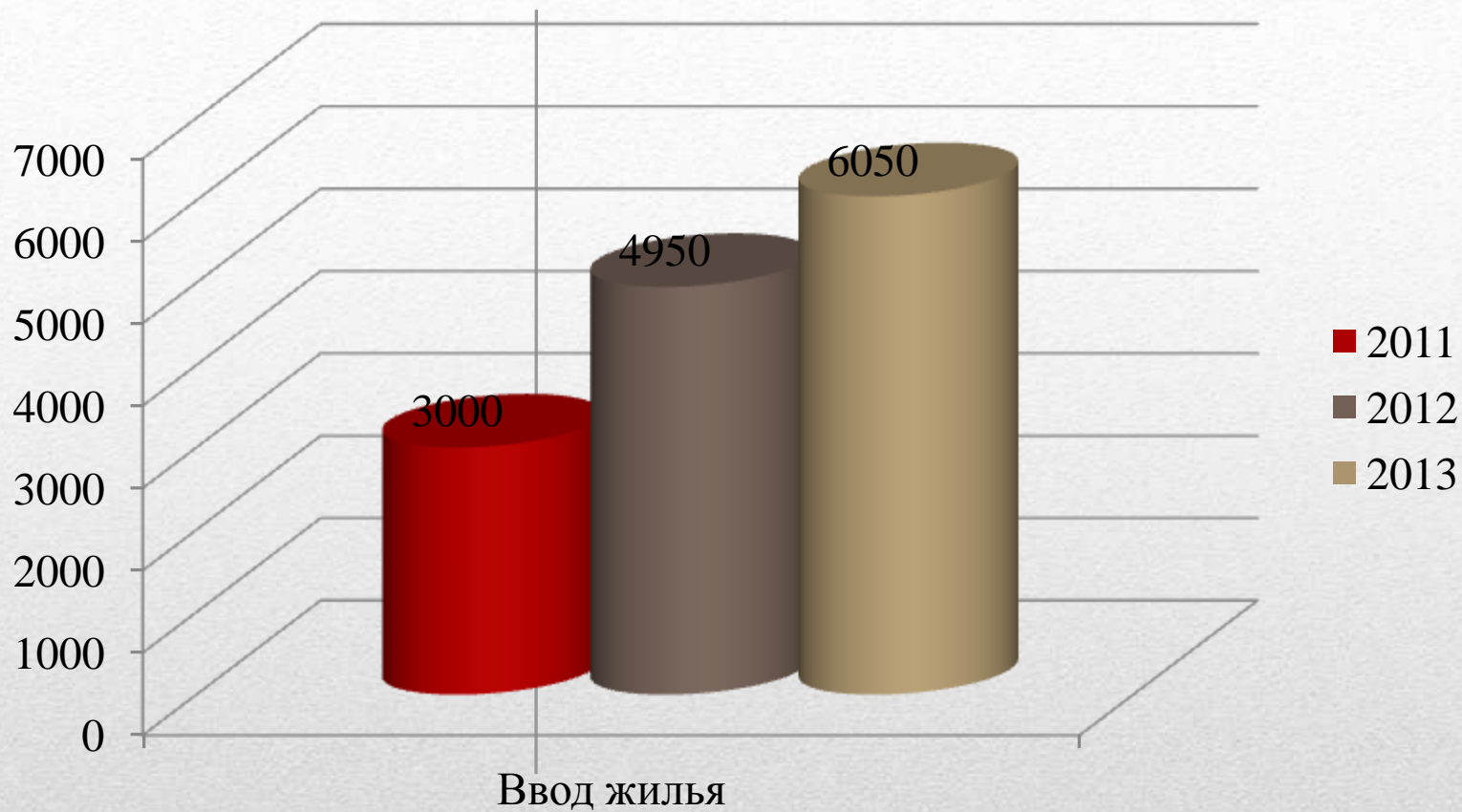
Выдано разрешений на строительство 138 шт.

Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 69 шт.

Введено жилья - 6021,89 м<sup>2</sup>, при норме ввода жилья - 6000 м<sup>2</sup>.



## динамика выдачи разрешений



## **Динамика роста ввода жилья**

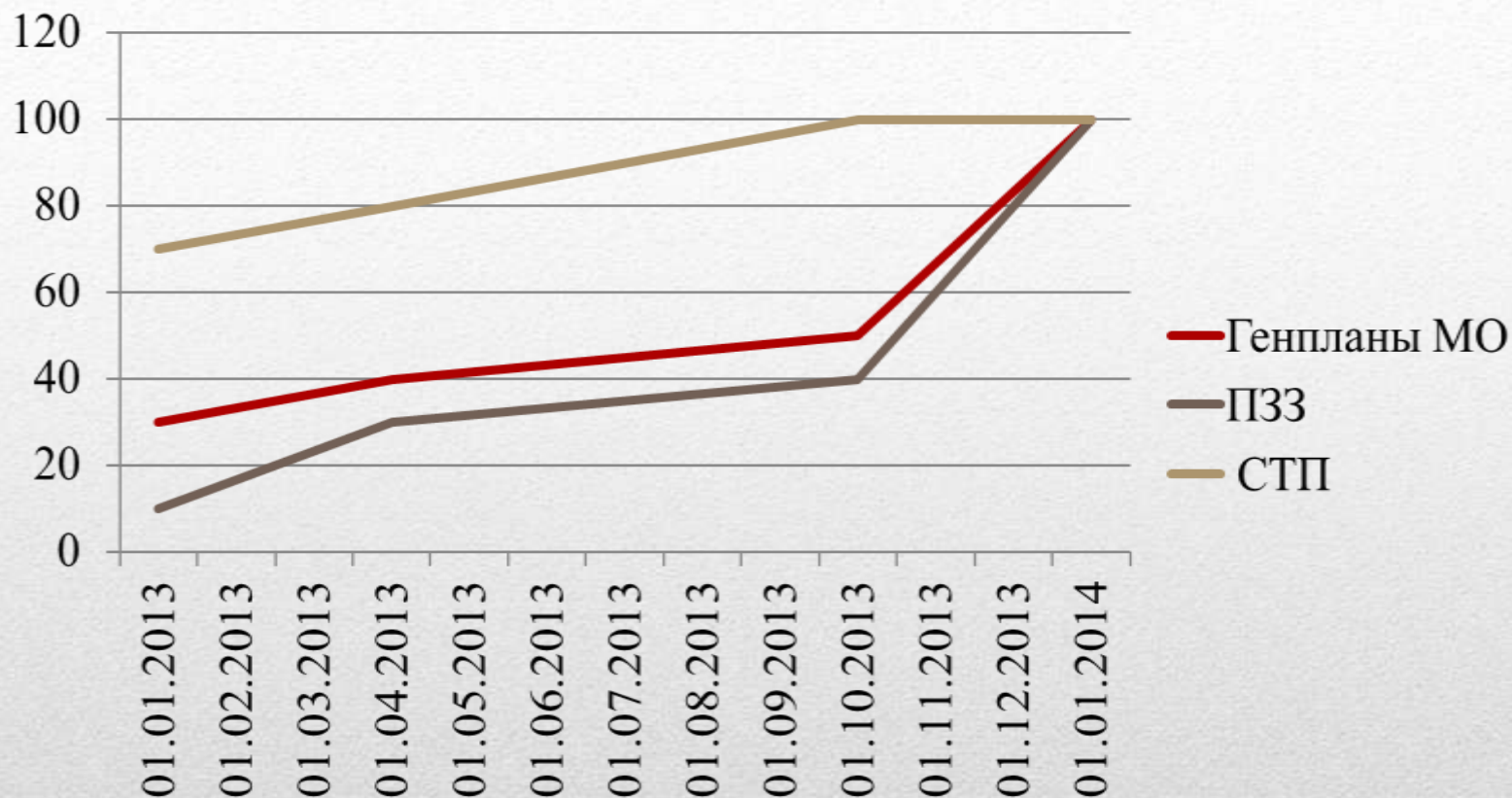
---

- ДЦП Иркутской области «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на 2013-2015 годы»:
- Заларинское МО –освоено 1531,51 тыс.рублей, в т.ч. областной бюджет-1424,3 тыс.руб., местный бюджет-107,21 тыс.рублей. Переселено 2 чел., снесено аварийного жилья-98,3 м2.
- Бажирское МО- освоено 1443,29 тыс.рублей, в т.ч. областной бюджет-1342,4 тыс.руб., местный бюджет-100,88 тыс.рублей. Переселено 3 чел., снесено аварийного жилья-56,8 м2.
- Тыретское МО-освоено 2405,711 тыс.рублей, в т.ч. областной бюджет-2238,4 тыс.руб., местный бюджет-167,311 тыс.рублей. Переселено 4 чел., снос аварийного жилья -157,0 м2 предусмотрен в 2014 году.


**«Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы» по переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Заларинского района**

---





**Схема территориального планирования,  
генпланы поселений и правила  
землепользования и застройки**



# **Отдел жилищно- коммунального хозяйства**

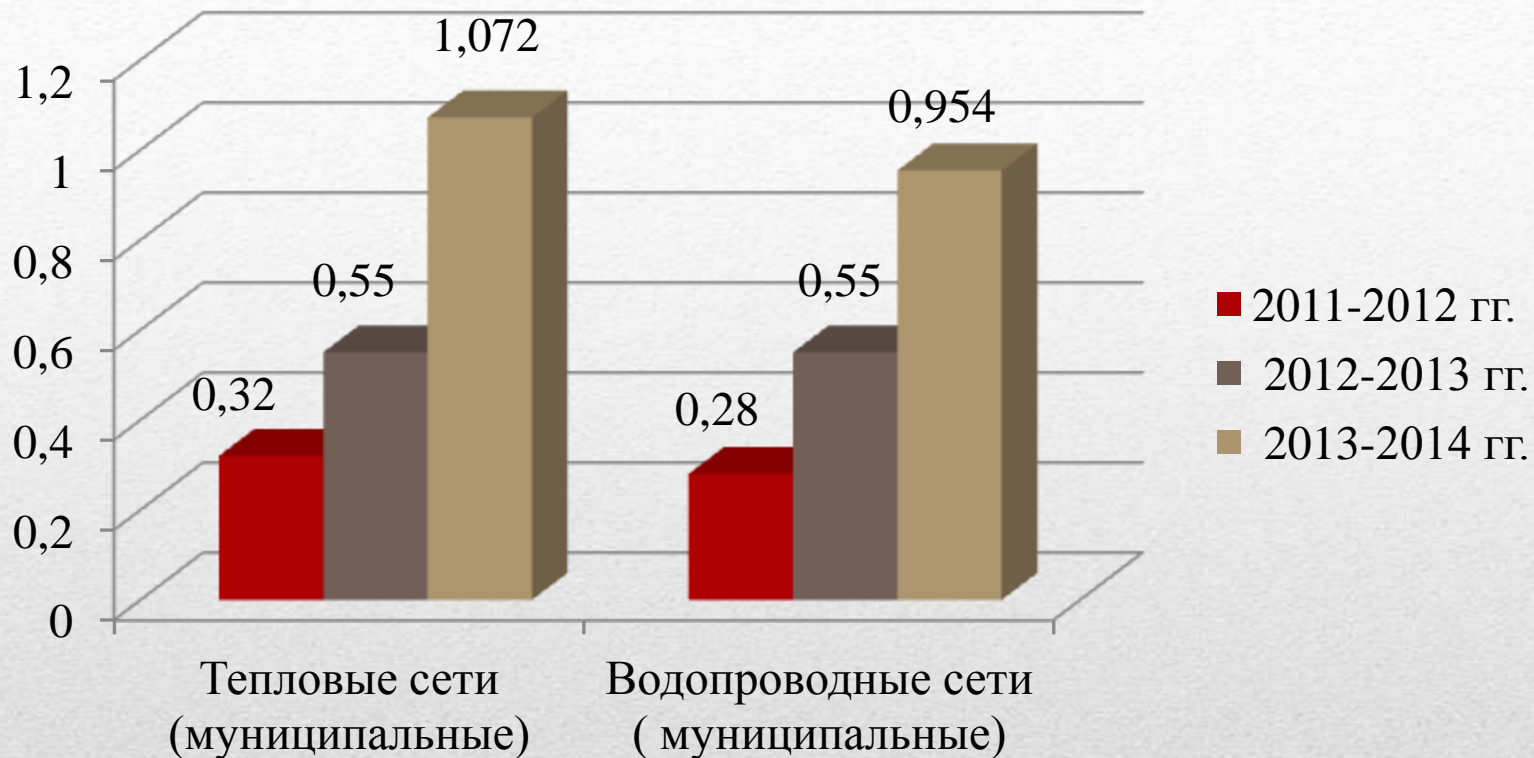
---

На территории муниципального образования «Заларинский район» работают 25 - муниципальных угольных котельные, 3-электрочотельные, 3 ведомственные котельные, которые отапливают **90,2** тыс.кв.м. жилищного фонда, **95,25** тыс. кв.м. объектов социальной сферы и прочих объектов-**14,23** тыс.кв.м. Протяженность тепловых сетей – **22** км, водопроводных - **23,4** км, канализационных -**13,84** км., артезианских скважин муниципальных- **134**, очистных сооружений-**1**, канализационная насосная станция-**1**, дорог местного значения -**385,21** км.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2013-2014 гг. выполнены работы по капитальному ремонту **1,072** км. тепловых сетей, **0,954** км. водопроводных сетей, канализационных **сетей 0,2** км.

За счет привлечения внебюджетных средств построено **94,5** п.м. тепловых и водопроводных сетей , для подключения к централизованному отоплению и водоснабжению построенного дома в п.Залари, ул.Карла-Маркса. За счет средств местного бюджета построено **0,557** км. водопроводных сетей, подключены к централизованному водоснабжению детский сад №2 п.Залари, детский сад «Золушка» с.Илганское и МБОУ Новочеремховская ООШ.

---



**Капитально отремонтировано тепловых и водопроводных сетей при подготовке к отопительным сезонам в МО «Заларинский район» (км)**

### Котельная Заларинская ДПК в тыс. руб.

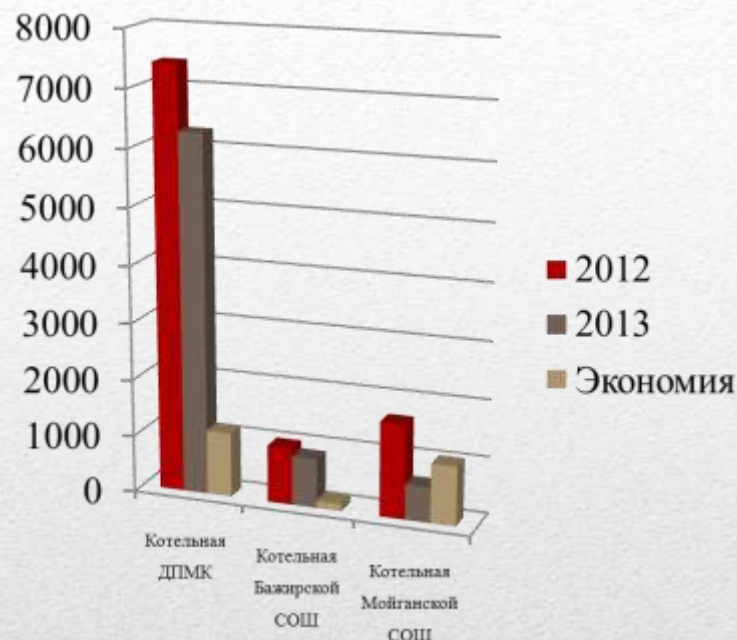
Затраты 2012	Затраты 2013	Экономия
7422,6	6289,2	1133,4

### Котельная МБОУ Бажирская СОШ, в тыс. руб.

Затраты 2012	Затраты 2013	Экономия
1000,6	865,9	134,7

### Котельная МБОУ Мойганская СОШ, в тыс. руб.

Затраты 2012	Затраты 2013	Экономия
1664,9	622,7	1042,2



**Сравнительный анализ экономической эффективности работы котельных, после капитального ремонта (в ценах 2012 г., в тыс. руб.)**

# Социальная сфера



Котельная МБОУ Хор-Тагнинская СОШ –установлены два котла марки КВр-0,34 Гкал/час, сетевые и подпиточные насосы, дымовая труба, бак запаса воды; дымососы, электросиловое оборудование; Экономический эффект за 4 месяца 2013 г. работы котельной на твердом топливе составил 64,3 тыс.рублей.

---



Котельная МБОУ Тагнинская ООШ –установлены два котла марки КВр-0,22 Гкал/час, сетевые и подпиточные насосы, дымовая труба, бак запаса воды; дымососы, электросиловое оборудование; Экономический эффект за 4 месяца 2013 г. работы котельной на твердом топливе составил 65,53 тыс. рублей.

---

# КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

## До ремонта

---



## После ремонта

---



Котельная «Заларинская ЦРБ», установлено 2 котла марки Гефест 0,6-95ТР Гкал/час., два сетевых насоса, два подпиточных насоса, два дымососа, дымовая труба - поселковая котельная с.Ханжиново, установлен один котел марки КВр-0,54 Гкал/час., отремонтированы два котла, установлены два насоса котлового контура.

---



**Информация об утверждении схем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований в соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области от 12 октября 2012 года № 485-рп и от 19 апреля 2012 года № 165-рп.**

Семь муниципальных образований вошли в программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года». Софинансирование за счет средств областного бюджета составит 322,7 тыс.руб. В настоящее время заключены договоры с ООО БайтЭнергоКомплекс г.Иркутска на разработку электронной модели централизованных систем теплоснабжения и схемы теплоснабжения в административных границах с.Ханжиново и с. Владимир с Ханжиновским и Владимирским муниципальными образованиями.

Договоры на разработку схем теплоснабжения в стадии заключения с муниципальными образованиями «Холмогойское сельское поселение», Мойганское МО, Бажирское МО, Троицкое МО, Хор-Тагнинское МО.

---

Согласно плану мероприятий предприятий жилищно-коммунального хозяйства и муниципальных образований необходимое финансирование мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 гг. составит 38,42 млн. руб., в том числе на ремонт 22 млн.руб. Предусмотрены средства местных бюджетов первого и второго уровней 1,24 млн.руб., средства предприятий ЖКХ -1,4 млн. руб., недостаток финансирования -4,85 млн. руб.

Планируется перевод электростанцией МБОУ Второтыретская ООШ на твердое топливо.

## Объем областного финансирования при подготовке к отопительным сезонам объектов коммунальной инфраструктуры по МО «Заларинский район», тыс.руб.

	2011-2012 гг.		2012-2013 гг.		2013-2014 гг.		2014-2015 гг.
	план	факт	план	факт	план	факт	план
МО «Заларинский район							
Областной бюджет	20500	19876	17800	17640	14300	12010	14500

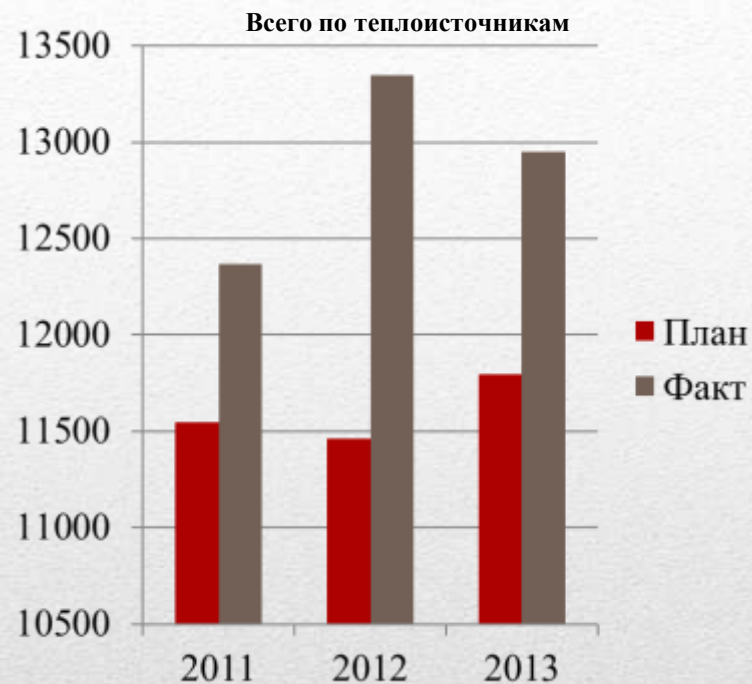
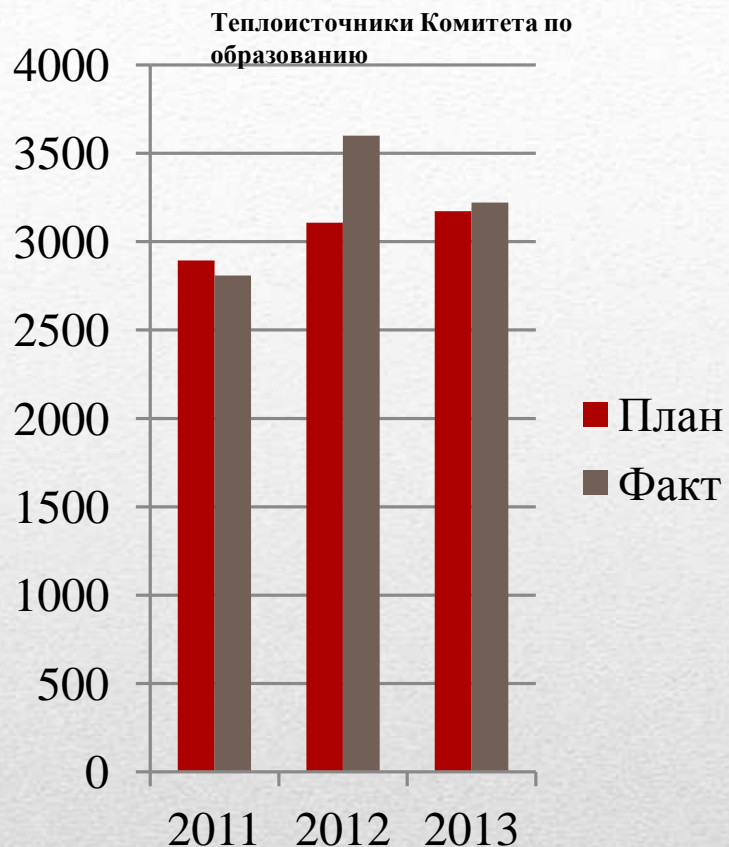
Строительство блочно-модульной котельной для теплоснабжения муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Владимирская общеобразовательная школа рассматривается с учетом решения следующих задач:

а) использованием современных видов оборудования и новейших технологий, обеспечивающих эффективное использование топлива и энергетических ресурсов;

Перечень мероприятий для включения в Государственную программу "Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области" на 2014-2018 годы» на 2014 год.

## Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм	Кол-во	Необходимы объем финансирования, тыс.руб.		
				Всего	в том числе	
					Районный бюджет	Недостающие средства
1.	Строительство блочно-модульной котельной МБОУ Владимирская СОШ	Котел /Гкал	2/1	12830	122	12708



В 2011 году электро котельные МБОУ Троицкая и Моисеевская СОШ переведены на угольные котлы.

В 2012 году электро котельная МБОУ Мойганская СОШ переведена на угольный котел.

**Информация о реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», в том числе :**

На объектах социальной сферы за счет средств бюджета МО «Заларинский район» установлены тепловые и водомерные счетчики на сумму 253,5 тыс.руб. и средств областного бюджета 11 тыс.руб.:

- в здании МБОУ Бажирская СОШ;
  - в здании МБДОУ детского сада с.Бажир;
  - в здании МБОУ Заларинская ООШ;
  - многоквартирных домах п.Залари ул.Рабочая,8 и ул.Лазо, 17
-

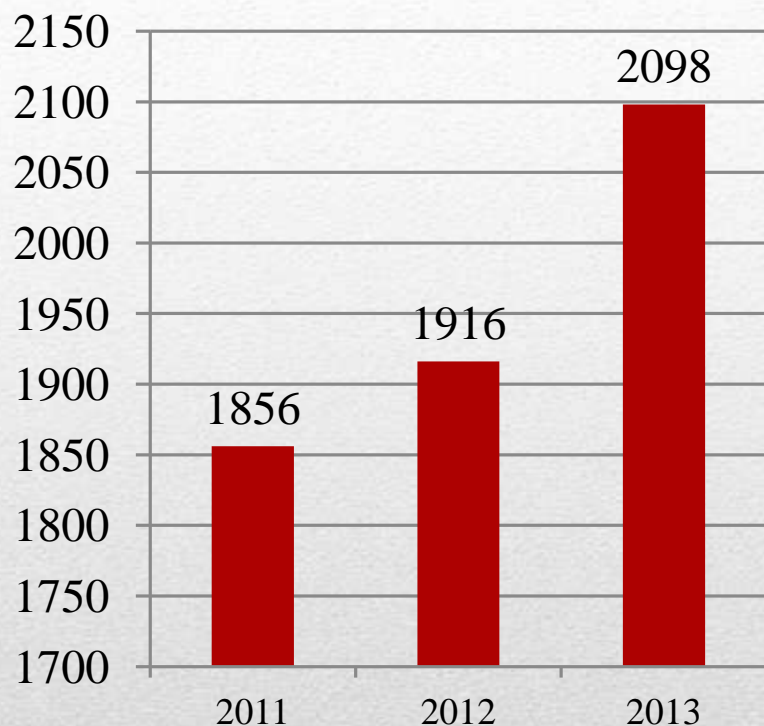
## Начислено и оплачено населением за жилье и коммунальные услуги в разрезе поселений за 2011, 2012, 2013 годы.

	2011 год			2012 год			2013 год		
	Начислено, тыс. руб.	Оплачено тыс. руб.	Процент собираем ости	Начислено, тыс. руб.	Оплачено тыс. руб.	Процент собираем ости	Начислено , тыс. руб.	Оплачено тыс. руб.	Процент собираем ости
<b>МО «Заларинский район»</b>	<b>62217</b>	<b>52598</b>	<b>85</b>	<b>62691,6</b>	<b>53798,9</b>	<b>86</b>	<b>71258,7</b>	<b>64854,5</b>	<b>91</b>
Заларинское МО	22701,9	19668,2	87	23674	20893,1	88	26167,3	25711,9	98
Тыретское МО	39515,1	32929,8	83	38189,6	32275,8	85	44332,4	38336,6	86
Троицкое МО				829	630	76	759	806	106

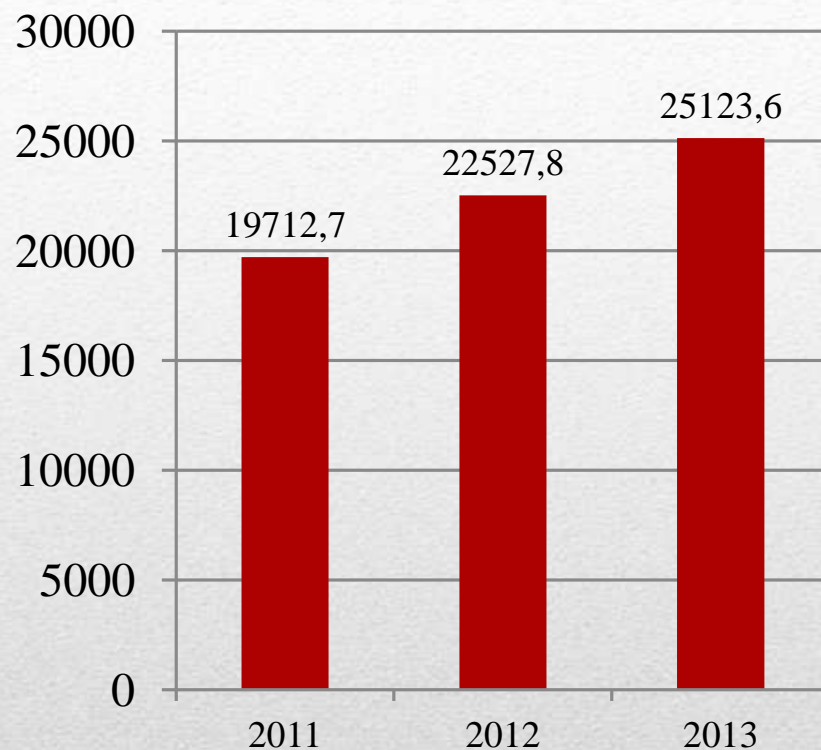
## Задолженность населения по оплате за жилье и коммунальные услуги в разрезе поселений

	на 1 января 2012 год	на 1 января 2013 год	на 1 января 2014 год
<b>МО «Заларинский район»</b>	<b>18368,8</b>	<b>17753,7</b>	<b>24157,9</b>
Заларинское МО	5175,9	5417,2	5872,6
Тыретское МО	13192,9	12138,5	18134,3
Троицкое МО	0	198	151

**Количество семей**



**Сумма субсидии, в тыс. руб.**



**Информация о субвенциях на осуществление полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг**

---





# **ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

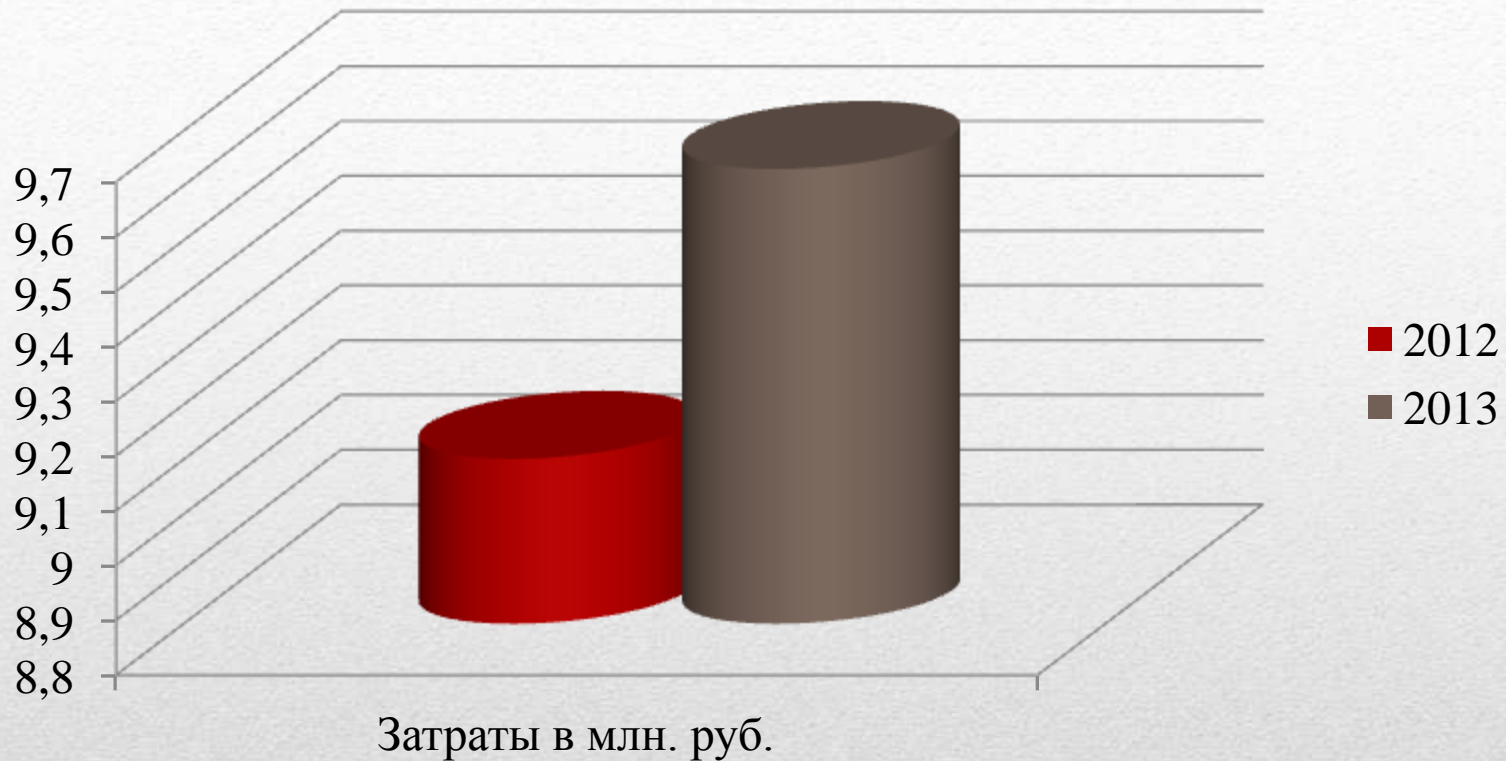
---

В 2013 году на территории МО «Заларинский район» проводились работы по ремонту дорог общего пользования местного значения и ремонту дворовых территорий на сумму 13396,6 тыс. руб. Было отремонтировано 15,26 км. автомобильных дорог, в трех муниципальных образованиях проводился ремонт придомовых территорий было отремонтировано 3408 м<sup>2</sup>. В п. Залари в 2013 году завершен капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Ленина израсходовано 14923 тыс. руб. Всего стоимость ремонта составила 56 742,630 тыс. руб.. В стадии разработки ПСД на капитальный ремонт 4 автомобильных дорог в п. Залари (ул. Первомайская, Георгия Васильева, Дзержинского, Куйбышева). В 2014 году на ремонт автомобильных дорог в рамках муниципальных дорожных фондов планируется использовать 14 303,2 тыс. руб.

В муниципальном образовании «Заларинский район» на уровень муниципального района ежегодно передаются полномочия по части составления дефектных ведомостей на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, составления проектно-сметной документации, осуществления контроля за качеством и объемами выполняемых работ. Считаем целесообразно законодательно закрепить полномочия по управлению муниципальными дорожными фондами за районами.

В 2014 году продолжатся работы по оформлению прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения.

---



**Затрачено средств на ремонт и содержание дорог в МО «Заларинский район»**

---



**Залари , ул. Ленина**

---



**Дороги д. Минеева**

---



# Придомовые территории Солерудник

---