

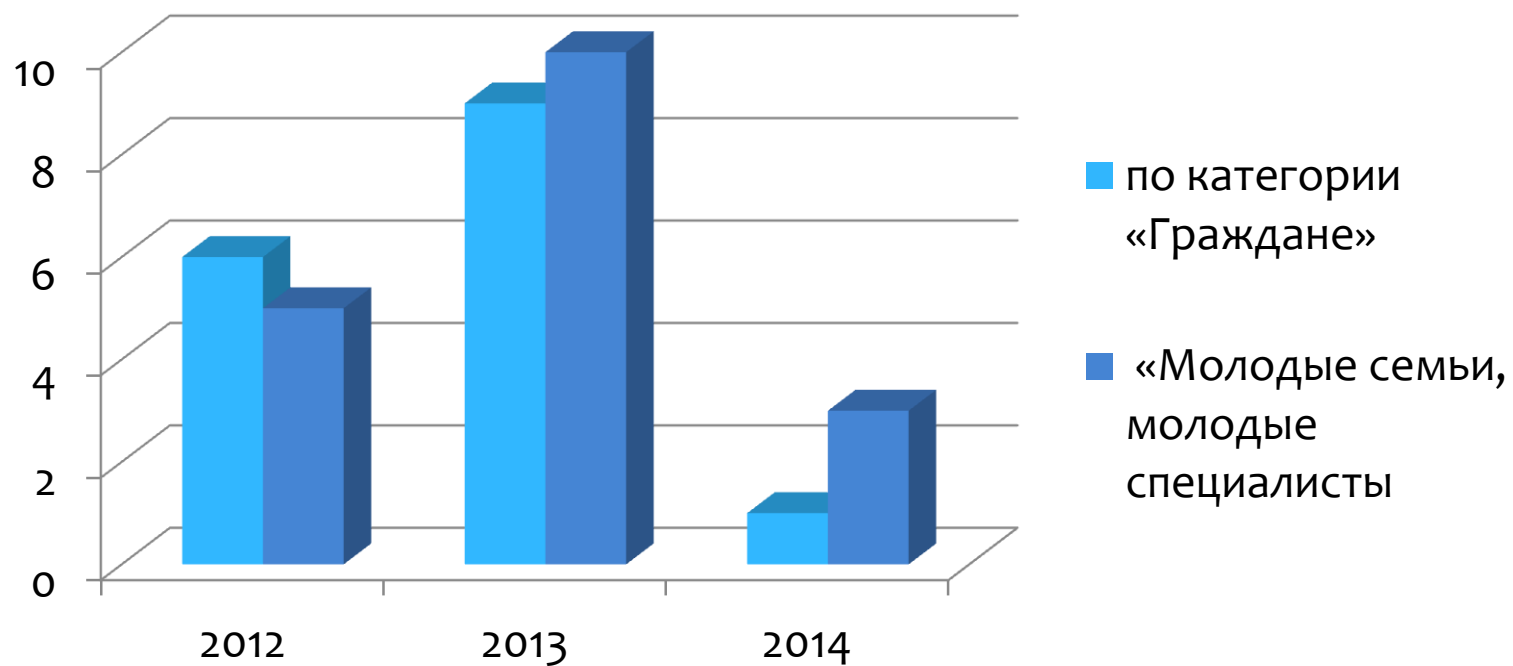


**ОТЧЕТ  
КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ДОРОЖНОМУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»  
ЗА 2014 г.**

**Отдел по строительству,  
архитектуре и дорожному  
хозяйству**

По программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» получено 4 сертификата на улучшение жилищных условий путем строительства (приобретения) граждан, в том числе молодых семей (молодых специалистов) по категории «Граждане» 1 шт., по категории «Молодые семьи, молодые специалисты» - 3 шт. Выделено всего средств: в том числе из федерального бюджета и областного бюджета – 3084,48 тыс.руб.; привлечено собственных или заемных средств – 1321,92тыс.руб.;

# Получено сертификатов



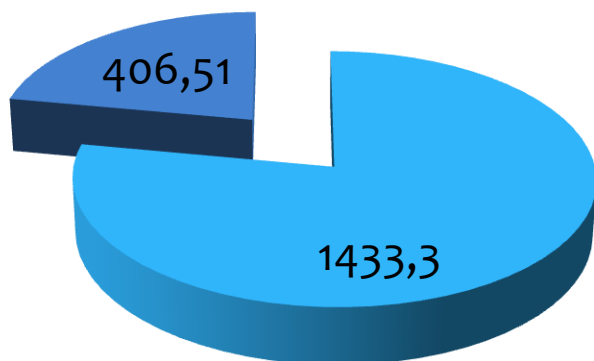
В рамках реализации муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях муниципального образования «Заларинский район» на 2014-2016годы»:

- проведены обязательные энергетические обследования в 47 муниципальных учреждениях на общую сумму 1839,9 тыс.рублей, в том числе средств областного бюджета 1433,39 тыс.рублей и средств местного бюджета 406,51 тыс.рублей;

- выполнены мероприятия направленные на снижение тепловых потерь в МБОУ «Солерудниковская гимназия», МБОУ Тагнинская СОШ, МБОУ Тыретская СОШ, МБДОУ д/с «Ручеек», МБДОУ д/с «Родничок», МБДОУ д/с Бажир, (замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ) на общую сумму 4502,38 в том числе средств областного бюджета 3410,9 тыс.рублей и средств местного бюджета 1091,48 тыс.рублей;

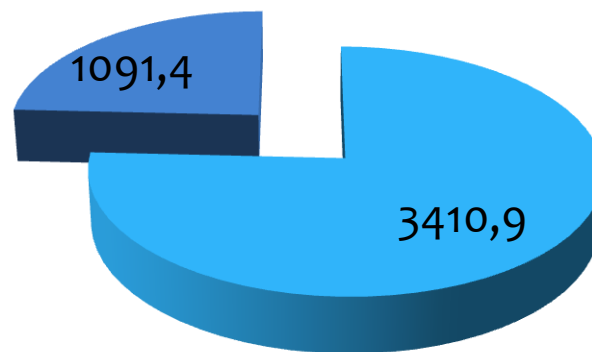
**Обязательные энергетические  
обследования в 47  
муниципальных учреждениях на  
общую сумму 1839,9 тыс. руб.**

**Сумма, в тыс. руб.**



**Мероприятия направленные на  
снижение тепловых потерь**

**Сумма, тыс. руб.**

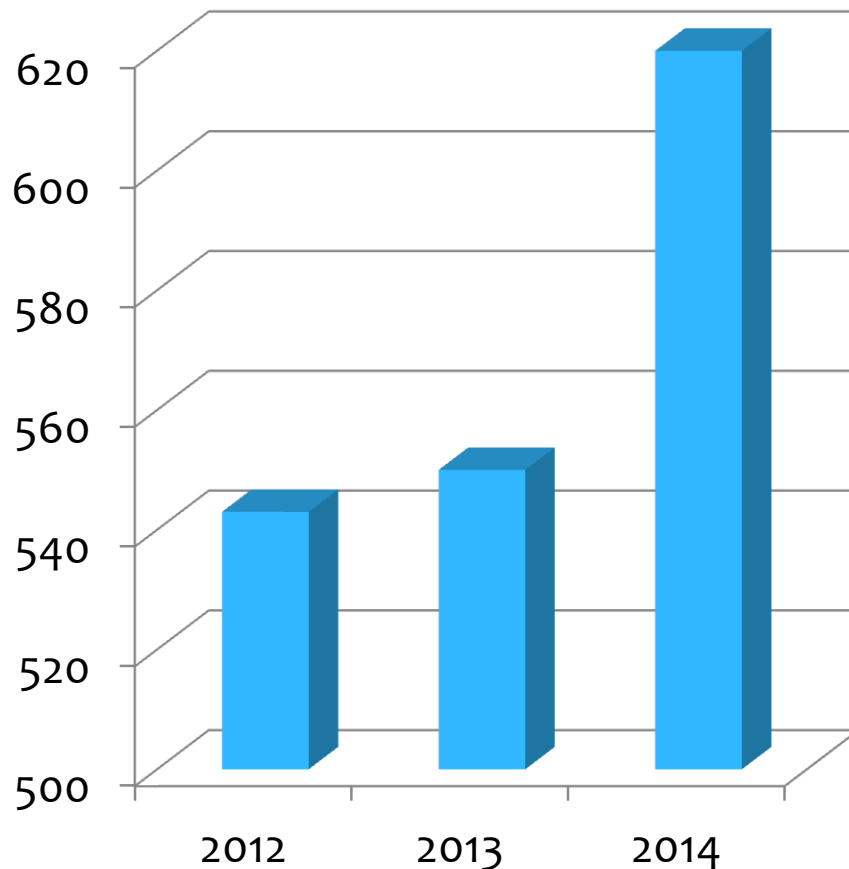


## Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2014 году в отдел через службу «единого окна» подано на рассмотрение 620 заявлений граждан их них:

- на выделение земельных участков под ИЖС – 84;
- на выделение земельных участков для ЛПХ – 73;
- на выдачу разрешений на строительство индивидуальных жилых домов – 99 (общей площадью - 7958,31 кв.м.);
- на строительство объектов коммерческого и социального назначения – 40;
- на обследование объектов – 44 шт.;
- на выделение земельных участков для строительства объектов коммерческого назначения – 23;
- на выделение земельных участков под объекты жилищно-коммунального хозяйства – 8;
- на перепланировку – 8;
- на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала – 12;
- на выделение земельных участков под производственные и промышленные объекты – 12;
- на проведение обследования земельного участка – 37;
- на выделение земельных участков предназначенных для соц.объектов- 23;
- на выделение земельных участков для линейных объектов – 23;
- на переводы из жилого в нежилое (нежилого в жилое) – 4;
- выдача разрешений на строительство линейных объектов – 4;
- на выделение земельных участков для размещения рекламы – 5;
- подано прочих заявлений – 12.

## Количество рассмотренных заявлений

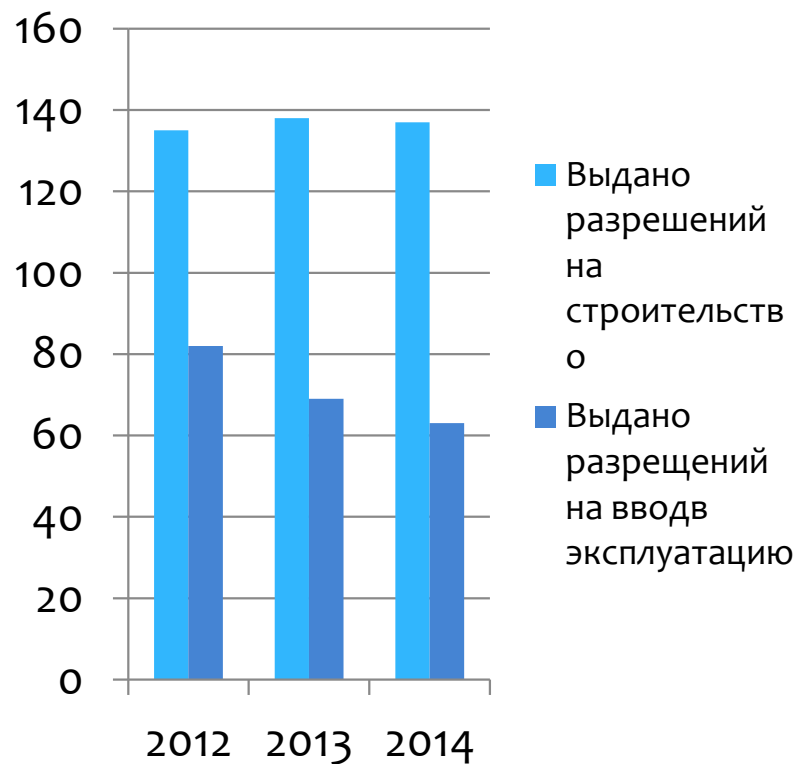


## Динамика выдачи разрешений

Общее количество выданных разрешений в 2014 году на строительство 137 шт.

Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 63 шт.

Введено жилья - 5057,48 м<sup>2</sup>, при норме ввода жилья - 5000 м<sup>2</sup>.





## Динамика роста ввода жилья



В рамках реализации муниципальной программы «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры и спорта на 2014 год», выполнены ПСД на общую сумму 2288,435 тыс.рублей из местного бюджета.

- получено положительное заключение государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» по объекту «Строительство детского сада на 49 мест р.п.Тыреть 1-я».
- получено положительное заключение государственного автономного учреждения Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» по объекту «Выборочный капитальный ремонт здания МБОУ Солерудниковская гимназия».
- Разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт объектов:
- капитальный ремонт здания детского сада «Ёлочка» с. Хор-Тагна, в настоящее время находится на проверке в государственном автономном учреждении Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»;
  - капитальный ремонт МАУ летний оздоровительный лагерь «Орленок» в настоящее время находится на проверке в государственном автономном учреждении Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»;
  - Выбрано 10 площадок на территории Заларинского района для разработке проектно-сметной документации и дальнейшего строительства фельдшерско-акушерских пунктов по населенным пунктам: с. Владимир, с. Илганское, с. Холмогой, с. Семёновское, с. Новочеремхово, с. Черемшанка, с. Моисеевка, с. Хор-Тагна, д. Сорты, д. Романенкино.
  - Проведен капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Тополек» с.Владимир на сумму 300000 рублей, в результате чего открыта дополнительная группа на 15 детей.
  - Введен в эксплуатацию детский сад на 75 мест р.п.Залари. Открыто дополнительно 75 мест.

# Строительство детского сада в р.п. Залари

Введен в  
эксплуатацию  
детский сад на 75  
мест р.п.Залари.  
Открыто  
дополнительно 75  
мест.



# Строительство школы в р.п. Залари

Продолжается строительство школы на 520 мест в п.Залари. Закончено строительство основных корпусов, ведется отделка фасадов. Внутри здания выполнена система отопления, ведутся электромонтажные и отделочные работы. На 01.01.2015года освоено 222507 тыс. рублей



## «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы» по переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Заларинского района


В рамках под программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы государственной программы «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы построено 2 многоквартирных дома в Бажирском муниципальном образовании на общую сумму 2 212 195,44 (2 101 500 рублей из областного бюджета и 110 695,44 рублей из местного бюджета).

Ведется работа с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки по всем муниципальным образованиям:

- ведется работа по замечаниям после проведения публичных слушаний;
- ведется работа по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов.

Ведется работа по разработке схем рекламных конструкций Заларинского района.

# Территориальное планирование



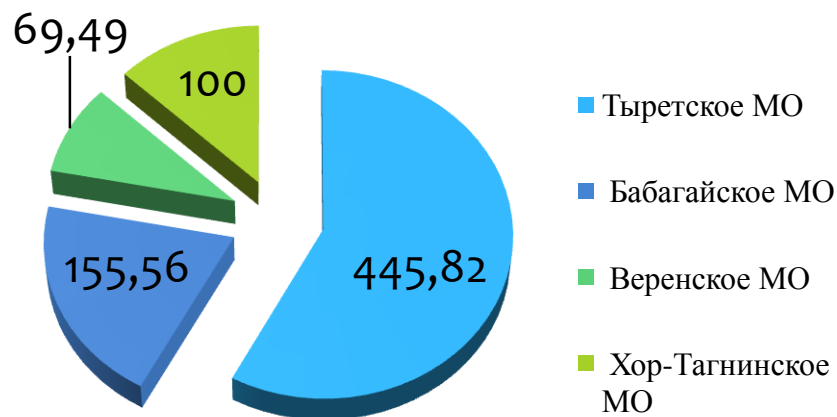
Проведен семинар-совещание по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования. В мае 2014 года в Градостроительный кодекс Российской Федерации были внесены существенные изменения в части, касающейся разработки нормативов градостроительного проектирования, как региональных, так и местных.

В частности, в Градостроительный кодекс Российской Федерации были введены нормы, устанавливающие состав и содержание, а также порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования.

Семинар-совещание собрал 4 муниципальных района: Зиминский, Новонкутский, Аларский и Заларинский. Проведен анализ градостроительной документации.

За 2014 год были окончательно профинансированы средства из местного бюджета по МК № 28-ОК/12 от 14 мая 2012 года «Разработка проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Заларинского района Иркутской области» по следующим муниципальным образованиям:

**Сумма, в тыс. руб.**



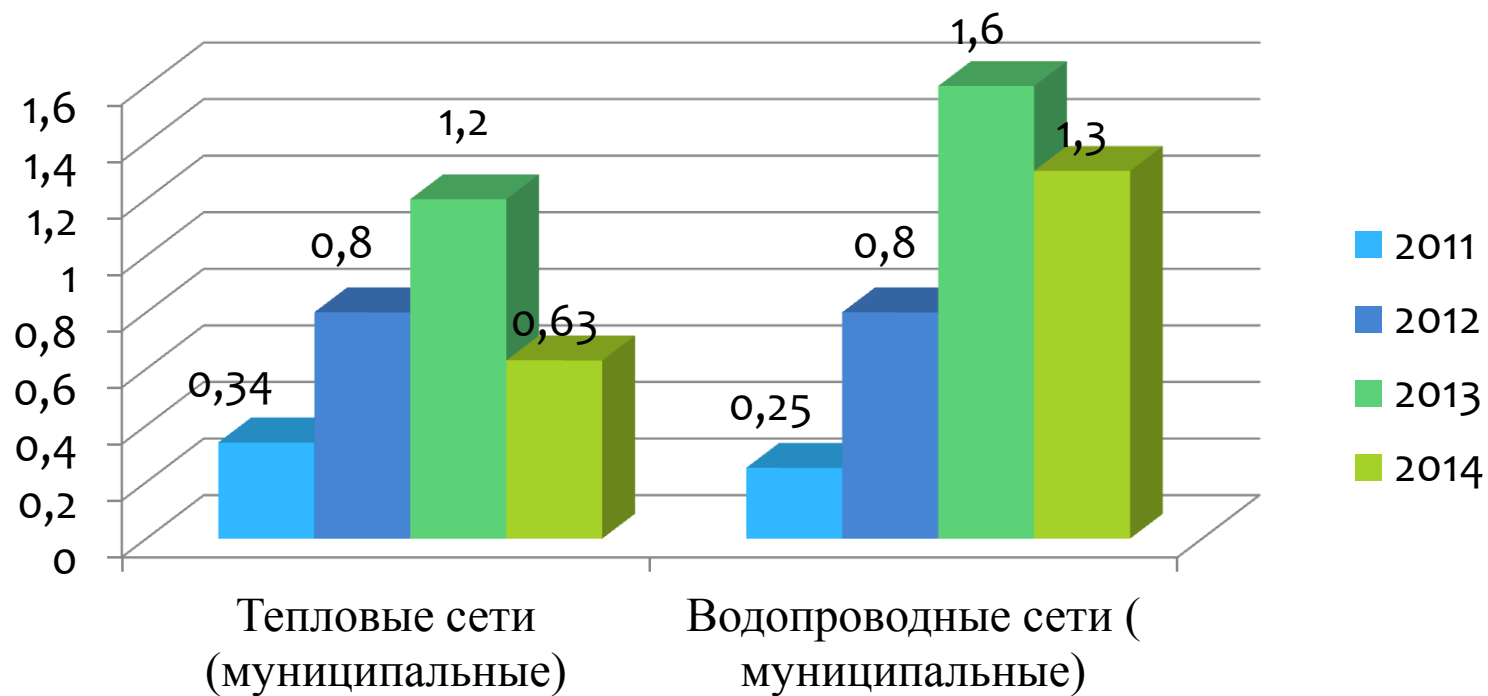


Заключены договора с ООО «Кадастр» о постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов муниципальных образований. При подготовке данных для постановке на кадастровый учет границ выявилось много пересечений границ с поставленными на кадастровый учет автомобильными дорогами по всему району. Работа эта велась на протяжении всего 2014 года. На 01.01.2015 года было поставлено на кадастровый учет 2 населенных пункта Бажирского МО. Подготовлены к передаче в кадастровую палату документы 10 муниципальных образований для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов.

# Отдел жилищно- коммунального хозяйства

На территории МО «Заларинский район» работают 27 - муниципальных угольные котельные ( в 2014 году добавилась одна угольная котельная вновь построенного детского сада «Радуга» установленной мощностью 0,6 Гкал/час.) , 2-электростанции, 3 ведомственные котельные, которые отапливают **95,9** тыс.кв.м. жилищного фонда, **96,1** тыс. кв.м. объектов социальной сферы и прочих объектов-**14,23** тыс.кв.м. Протяженность тепловых сетей – **20,1** км, водопроводных – **24,9** км, канализационных -**15,07** км., артезианских скважин муниципальных- **132**, очистных сооружений-**1**, канализационная насосная станция-**1**, дорог местного значения -**385,9** км.

## Построено и капитально отремонтировано тепловых и водопроводных сетей в МО «Заларинский район» (км)



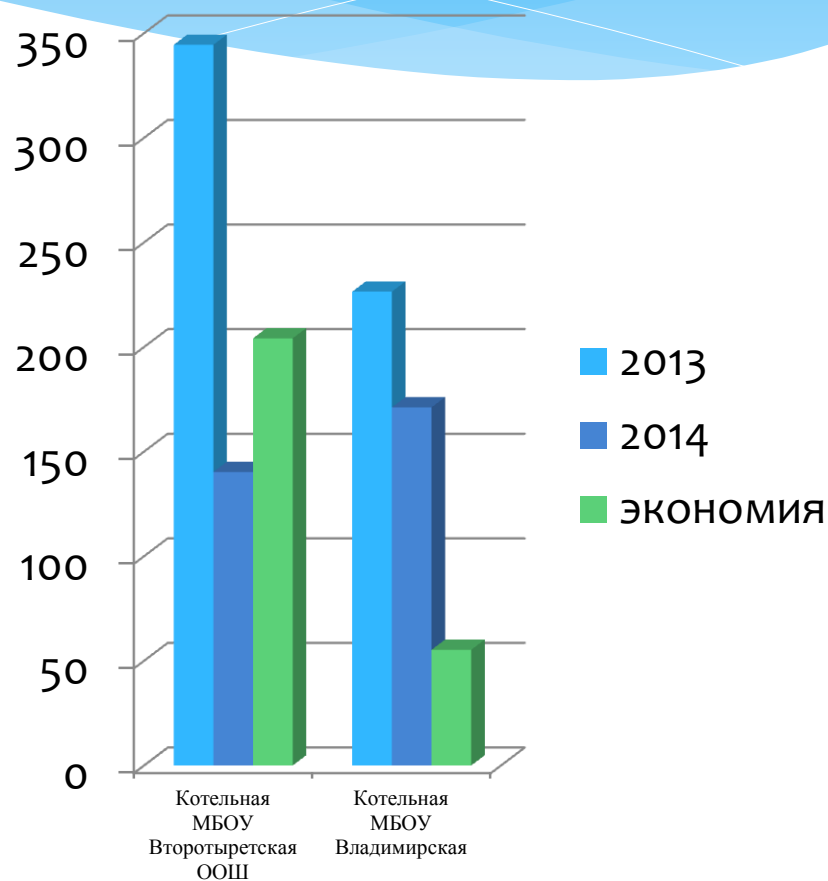
# Сравнительный анализ экономической эффективности работы котельных, после капитального ремонта (в ценах 2014 г., в тыс. руб.)

## Котельная МБОУ Второтыретская СОШ, в тыс. руб.

Затраты 2013	Затраты 2014	Экономия
344,5	140,3	204,2

## Котельная МБОУ Владимирская СОШ, в тыс. руб.

Затраты 2013	Затраты 2014	Экономия
226,5	171,2	55,3



# Социальная сфера

В котельной МБОУ Второтыретская ООШ – установлены два котла марки КВр-0,22 Гкал/час. на твердом топливе , сетевые и подпиточные насосы, дымовая труба, бак запаса воды; дымососы, электросиловое оборудование- стоимостью 1530,7 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 1500 тыс. руб.; Экономический эффект за 4 месяца 2014 г. работы котельной на твердом топливе составил 204 тыс. рублей.



Для теплоснабжения МБОУ Владимирская СОШ и МБДОУ Владимирский детский сад построена блочно-модульная котельная на твердом топливе с ручной подачей топлива, установлены два котла марки БМК-1,16рКБ(Д) -0,5 Гкал/час. стоимостью 6122,4 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 6000 тыс. руб.

Экономический эффект за 4 месяца 2014 г. работы котельной составил 55 тыс. рублей



# КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

## Заларинское МО

Приобретены и смонтированы колосниковые решетки к топкам полумеханическим ЗП-РПК-2-2600-2440- 1шт. и ЗП-РПК-2-2600-3660-2 шт. на котельную ЗМЗ.

Заменены инженерные сети:

- от котельной ЦРБ -127 п.м.,
- от котельной ЗМЗ -180 п.м.,

Стоимость выполненных работ 6 451,7 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета – 6 000,0 тыс.руб.

Заменены инженерные сети за счет средств бюджета Заларинского МО и средства предприятий:

- от котельной ДПМК- 104 п.м.,
- от котельной МПМК-85 п.м

## Ханжиновское МО

Заменены инженерные сети от поселковой котельной с.Ханжиново-167 п.м. водопроводных сетей и 33 п.м. тепловых сетей , стоимостью 510,2 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета- 500 тыс.руб.

## Бажирское МО

Заменены инженерные сети с.Тунгуй протяженностью 453 п.м., стоимостью 471,9 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 461,7 тыс.руб., подключено к централизованному водоснабжения 7 домов Заларинского СРЦ

## Тыретское МО

Заменены инженерные сети мкр.Солерудник-137 п.м., за счет средств бюджета Тыретского МО и средства предприятий.



В соответствии с распоряжениями Правительства Иркутской области от 12 октября 2012 года № 485-рп и от 19 апреля 2012 года № 165-рп. по утверждению схем тепло-, водоснабжения и водоотведения муниципальных образований и подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области» на 2014-2018 годы разработаны схемы теплоснабжения:

1. Владимирское МО
2. Ханжиновское МО
3. Бажирское МО
4. Троицкое МО
5. Заларинское МО
6. Мойганское МО
7. Тыретское МО
8. Хор-Тагнинское МО
9. Муниципальное образование «Холмоойское сельское поселение»
10. Муниципальное образование «Моисеевское сельское поселение»

### Схемы теплоснабжения

Общее количество схем теплоснабжения, необходимых к утверждению	Общее количество схем теплоснабжения, фактически утвержденных	% утвержденных схем всего к общему количеству необходимых к утверждению схем
10	9	90

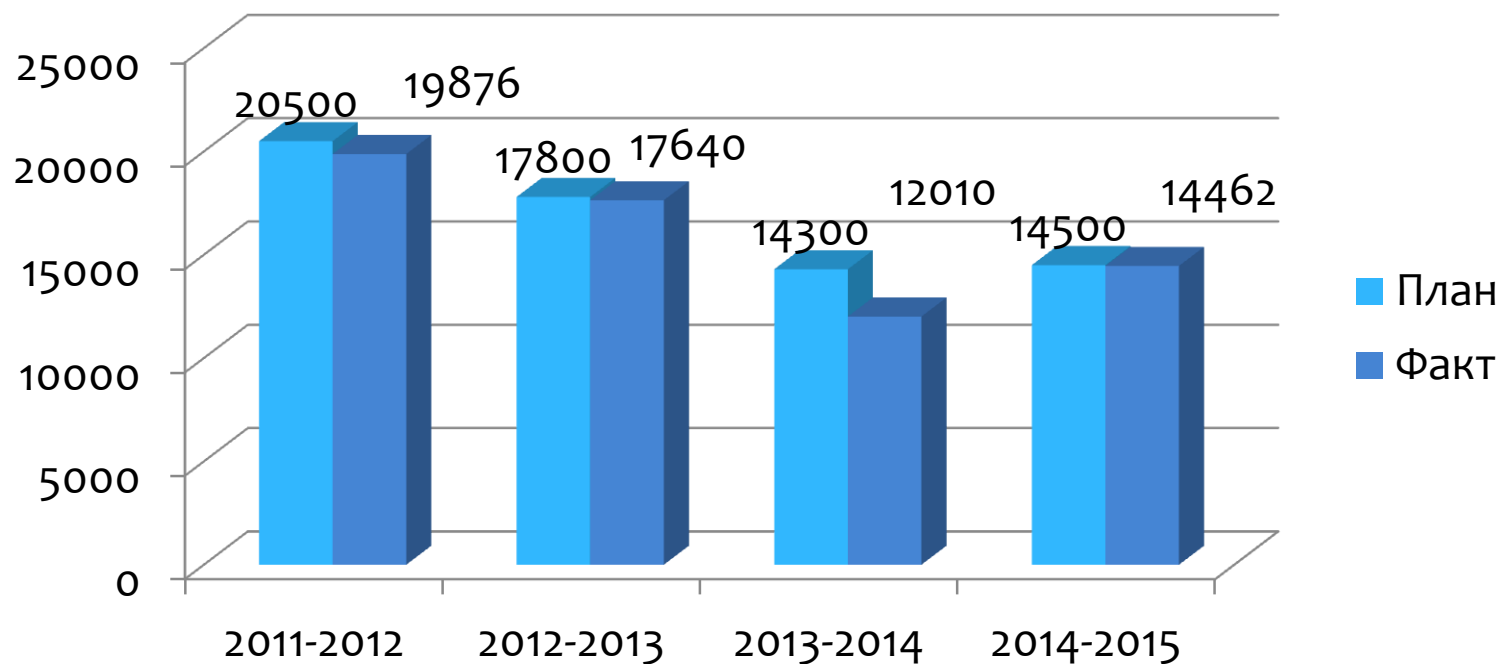
## Схемы водоснабжения и водоотведения

<b>Общее количество схем, необходимое к утверждению (в соответствии с количеством ПКР)</b>	<b>Количество схем, фактически утвержденных (в соответствии с количеством принятых ПКР)</b>	<b>% утвержденных схем к общему количеству необходимых к утверждению схем</b>
<b>11</b>	<b>8</b>	<b>73</b>

По схемам теплоснабжение объем софинансирования за счет средств областного бюджета составил 359,1 тыс.руб.

**Объем областного финансирования при подготовке к отопительным сезонам объектов коммунальной инфраструктуры по МО «Заларинский район», тыс. руб.**

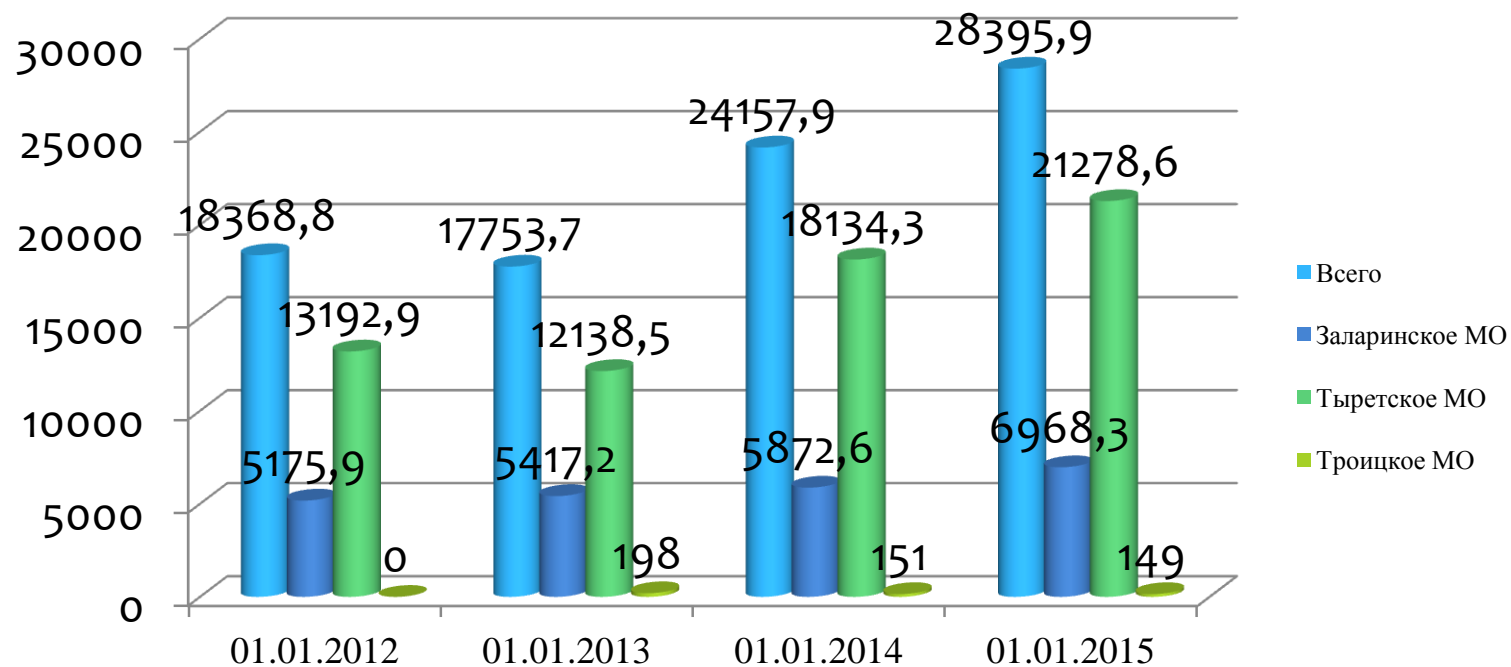
**Финансирование из областного бюджета, в тыс. руб.**



# Начислено и оплачено населением за жилье и коммунальные услуги в разрезе поселений за 2012, 2013, 2014 годы.

	2012 год			2013 год			2014 год		
	Начислено , тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Процент собираем ости	Начисле но, тыс.руб.	Оплачен о тыс.руб.	Процент собирае мости	Начислено , тыс.руб.	Оплачено тыс.руб.	Процен т собирае мости
<b>МО «Заларинский район»</b>	62691,6	53798,9	86	71258,7	64854,5	91	69871	65633	93,9
<b>Заларинское МО</b>	23674	20893,1	88	26167,3	25711,9	98	28243,7	27148,8	96,1
<b>Тыретское МО</b>	38189,6	32275,8	85	44332,4	38336,6	86	40859,3	37715	92,3
<b>Троицкое МО</b>	829	630	76	759	806	106	768	770	100,3

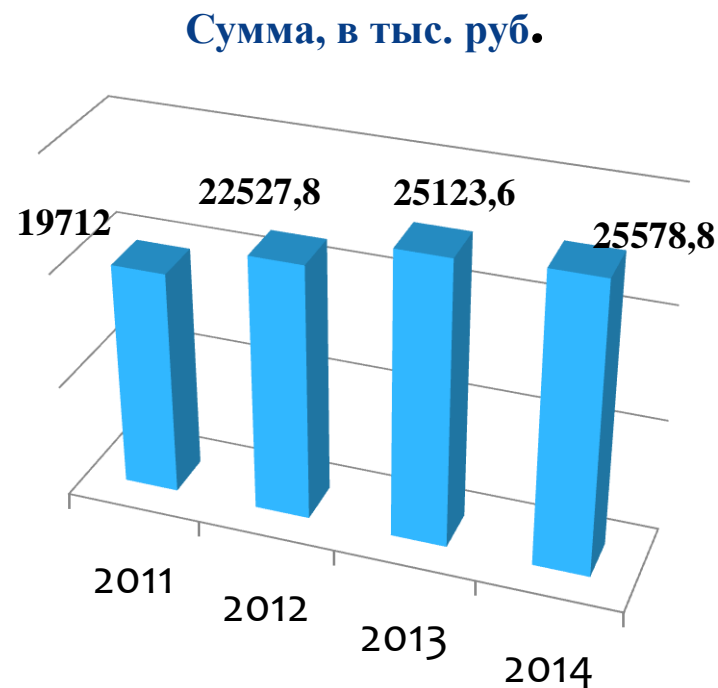
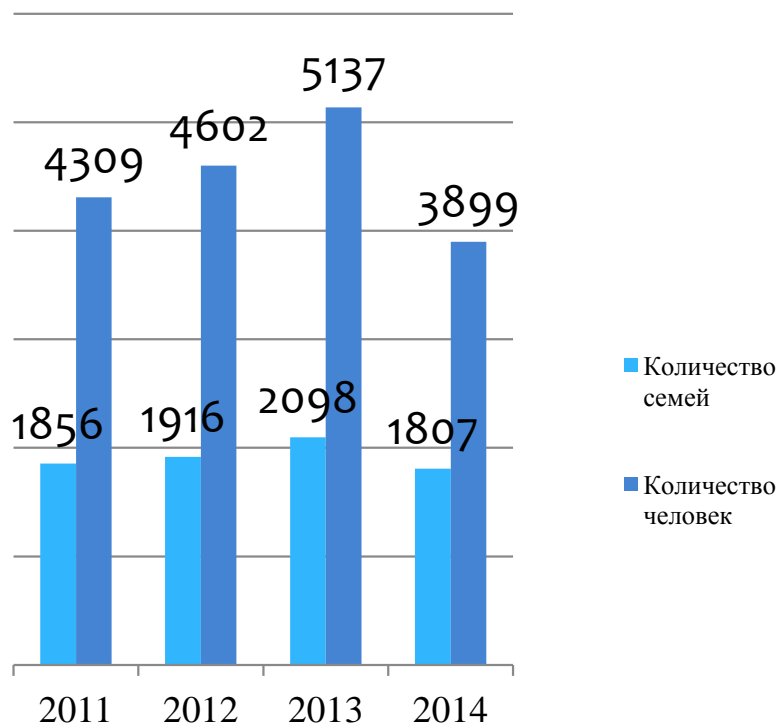
# Задолженность населения по оплате за жилье и коммунальные услуги в разрезе поселений



# Информация о субвенциях на осуществление полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг

## Количество семей

## Выдано субсидий



## Потребность топлива теплоисточниками за периоды:

Уменьшение потребности топлива в 2014 г. по муниципальным котельным, подведомственным комитету по образованию, произошло в результате перевода электро котельной МБОУ Второтыретская ООШ на угольные котлы, построена новая модульная котельная на МБОУ Владимирская СОШ, увеличения КПД котлов, снижения тепловых потерь на теплотрассах.

Теплоисточники	2011 год		2012 год		2013 год		2014 год	
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
Всего	11549	12369	11464	13345	11797	12950	11970	11401
В том числе комитета по образованию	2894	2809	3107	3600	3173	3222	3061	2450



По Государственной программе Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы подпрограмме «Чистая вода» на 2014-2018 годы выполнены работы:

**1.Заларинское муниципальное образование :**

Бурение водозаборной скважины с обустройством п.Залари, ул.Московская, установлена башня Ражновского , емк.бака 15 куб.м., глубина скважины 75 п.м., объем финансирования 1704,45 тыс.руб.

**2.Тыретское муниципальное образование :**

Бурение водозаборной скважины ст.Делюр , глубна скважина 80 п.м., объем финансирование 497,43 тыс.руб.



# Дорожная деятельность

На территории МО «Заларинский район» расположен 71 населенный пункт. Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала ОАО «Дорожная служба Иркутской области».

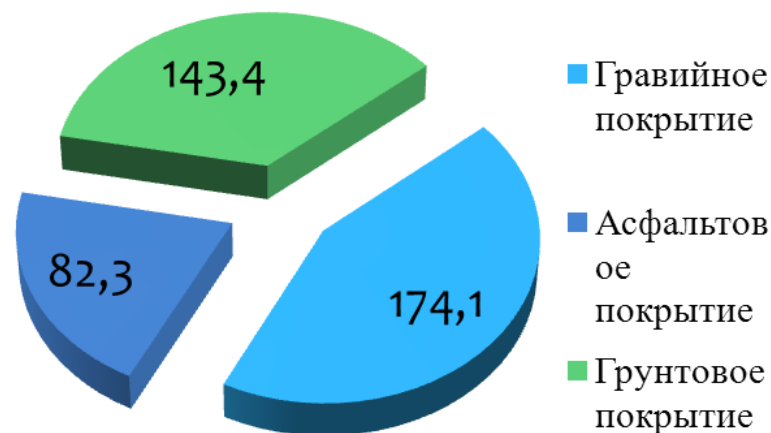
В 2014 году на территории МО «Заларинский район» проводились работы по ремонту дорог общего пользования местного значения на сумму 12657,727 тыс. руб. Было отремонтировано 14,89 км. автомобильных дорог, подготовлена проектно-сметная документация на реконструкцию автомобильной дороги подъезд к деревне Мейеровка Заларинского района, которая в настоящее время проходит Гос. Экспертизу.

По району проходит автомобильная дорога М-53 Красноярск – Иркутск, протяженностью 75 км автодорога обслуживается ФГУ ДЭП, в 2014 году подрядными организациями отремонтировано 10 км автомобильной дороги.

# Структура дорог

Протяженность муниципальных дорог составляет 399,867 км из них в гравийном исполнении 174,137 км, 82,36 км – в асфальтовом исполнении и 143,37 км в грунтовом исполнении, на муниципальных дорогах находится 13 мостов в деревянном исполнении. Муниципальные автодороги и сооружения на них находятся частично (50%) в неудовлетворительном состоянии. На ремонт и содержание дорог и мостовых сооружений, находящихся в муниципальной собственности, требуется ежегодно около 15 млн. руб. в ценах III квартала 2014 года.

Протяженность, в км



# Затрачено средств на ремонт и содержание дорог в МО «Заларинский район»



В п. Залари в 2014 году завершён капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Дзержинского и Куйбышева стоимость ремонта составила 60 690,69 тыс. руб.

# Залари , ул. Куйбышева





# Залари, ул Дзержинского

