

**Отчет работы отдела жилищно –
коммунального хозяйства
администрации МО
«Заларинский район» за 2016 год.**



Структура отдела



Отдел жилищно-коммунального хозяйства

На территории МО «Заларинский район» находится объектов коммунальной инфраструктуры:

- 27 муниципальных угольных котельных;
- 1-электрокотельная;
- 3 ведомственных котельных. Все 31 котельная отапливают **97** тыс.кв.м. жилищного фонда, **91** тыс. кв.м. объектов социальной сферы и **16,88** тыс.кв.м прочих объектов;
- муниципальных скважин-147 шт.;
- очистных сооружений канализации (р.п.Залари)- 1шт.;
- очистных сооружений водопровода (р.п.Тыреть1-я)-1 шт.;
- канализационная насосная станция –(р.п.Тыреть1-я)-1 шт.

Протяженность:

- тепловых сетей – **21,49** км.;
- водопроводных сетей– **46,5** км.;
- канализационных сетей -**14,3** км.;

Выполнены мероприятия по государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы:

- по подпрограмме «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2018 годы :

выполнено строительство блочно-модульной котельной в мкр.
ЗМЗ мощностью 9 Гкал/час. на сумму 11310,9 тыс.руб., в том
числе средства областного бюджета 10000 тыс.руб., средства бюджета
Заларинского МО 1310,88 тыс.руб.



- по подпрограмме «Подготовка к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности» выполнен капитальный ремонт котельного и вспомогательного оборудования, инженерных сетей:

- выполнен капитальный ремонт 409 п.м. ветхих участков тепловой и водопроводных сетей по улице Матросова (подключение зданий Заларинского агропромышленного техникума по новой схеме) на сумму 5744,3 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 5082,1 тыс.руб., средства бюджета Заларинского муниципального образования 661,7 тыс.руб.;

установлены два котла марки КВр -0,54 Гкал/час.на поселковой котельной с.Ханжиновона сумму 680 тыс.руб.,в том числе средства областного бюджета 598 тыс.руб., средства бюджета Ханжиновского муниципального образования 82 тыс.руб.;



по подпрограмме «Чистая вода» на реализацию мероприятия по приобретению специализированной техники для водоснабжения населения :

- приобретена водовозка ГАЗ 3309 емкостью цистерны 4,2 тонн на сумму 1542,5 тыс.руб., в том числе средства областного бюджета 1490,5 тыс.руб., средства бюджета Бажирского муниципального образования 52 тыс.руб.;



На подготовку к отопительному сезону 2016-2017 гг.:

- за счет средств предприятий ЖКХ капитально отремонтировано 210 п.м. тепловых и водопроводных сетей в мкр.ЗМЗ и с.Бажир, выполнен текущий ремонт котельных на сумму 1200 тыс.руб.
- за счет бюджета МО «Заларинский район» выполнено:
 - частичный ремонт системы отопления в техническом подвале начальной школы, системы водоснабжения и отопления детского сада «Полянка» мкр.Солерудник р.п.Тыреть,
 - ремонт системы водоснабжения и водоотведения в МБОУ Веренская СОШ,
 - выполнен частичный ремонт системы отопления и водоснабжения в техническом подвале дома культуры «Родник»,
 - устройство внутренней системы водоснабжения, водоотведения и наружной канализации в МБОУ Краснопольская начальная общеобразовательная школа
 - устройство внутренней системы водоснабжения, водоотведения и наружной канализации в МБДОУ Моисеевский детский сад.

Для исполнения Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ

«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены приборы учета энергетических ресурсов (водостчетчики) на следующих объектах:

- МБОУ Моисеевская средняя общеобразовательная школа;
- МБОУ Сортовская основная общеобразовательная школа;
- МБОУ Холмогойская средняя общеобразовательная школа;

МБОУ Хортагнинская средняя общеобразовательная школа;
МБОУ Романенкинская начальная общеобразовательная школа;
МБОУ Второтыретская средняя общеобразовательная школа ;
МБДОУ д/с «Солнышко с.Холмогой»;
МКУ «Администрация МО «Заларинский район».

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» 30 теплоисточников получили паспорта готовности к отопительному периоду 2016-2017 гг.

По итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду Енисейским управлением Ростехнадзора 5-ти муниципальных образований Заларинского района, три муниципальных образований : Владимирское, Заларинское, Бажирское получили акты готовности к отопительному периоду 2016-2017 гг., Ханжиновское муниципальное образование не получило акт готовности ввиду неготовности поселковой котельной (два котла на поселковой котельной находились в аварийном состоянии), после установки двух котлов 15.03.2017 г. Ханжиновское муниципальное образование получила акт готовности. Тыретское муниципальное образование не получило акт готовности из-за невыполнение предписаний Ростехнадзора предприятием ООО «Тыретские инженерные сети».

Для исполнения требований федерального закона от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» проводится мониторинг внесения поселениями жилищного фонда в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

С целью определения размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов, предоставляемой из областного бюджета, в соответствии с законом Иркутской области от 22.10.2013 года №74-ОЗ « О бюджетных трансфертах и нормативах отчислений доходов в местные бюджеты» совместно со специалистами поселений производился расчет предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг и направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В целях установления размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, совместно со специалистами поселений два раза в года направляется информация в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области .

Ежемесячно проводится мониторинг потребления тепловой энергии по объектам бюджетной сферы по приборам учета и подписания счетов на оплату ООО «СибТеплоСервис».и ООО «Тыретские инженерные сети»

За 2014 год экономия составила 198 Гкал на сумму 240,6 тыс.руб.

За 2015 год экономия составила 403 Гкал на сумму 489,0тыс.руб.

За 2016 год экономия составила 985 Гкал на сумму 2877 тыс.руб

Ежемесячно проводится мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг:

На 01.01. 2014 года задолженность составляла -28395,9 тыс.руб.

На 01.01. 2015 год -32589,7 тыс.руб.

На 01.01.2016 год –36760,96 тыс. руб.

№ п/п	Наименование МО Иркутской области (городской округ, муниципальный район)	Задолженность собственников и пользователей жилых помещений (потребители коммунальных услуг) по оплате за жилое помещение и ком. услуги (ЖКУ) на начало года (на 1.01.2016г), тыс.руб.	Начислено потребителям коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом, тыс.руб.	Оплачено потребителям и коммунальн х услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом, тыс.руб.	Недополучено за ЖКУ, (гр.03 – гр.04), тыс.руб.	Справочно сумма месячного начисления за ЖКУ, (гр.03 / кол.месяцев) тыс.руб.	Сальдо на конец отчетного периода (нарастающим итогом гр.02 + гр.05), тыс.руб.	Погашено потребителями ком.услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном месяце, тыс.руб.	Погашено потребителями ком.услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном году, тыс.руб.	Процент собираемости за ЖКУ, %
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО "Тыретские инженерные сети	13532,00	42711,00	37639,00	5072,00	5338,88	18604,00	100,00	875,00	90,2
2	ООО "Жилкомсервис"	9075,70	0,00	0,00	0,00	0,00	9075,70	0,00	0,00	0,0
3	ООО УК "Тыретская"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1190,90	0,00	0,0
	ИТОГО по Тыретскому МО	22607,70	42711,00	37639,00	5072,00	5338,88	27679,70	-1090,90	875,00	90,2
4	МУП "Росинка"	60,00	769,00	769,00	0,00	96,13	60,00	10,00	55,00	107,2
	ИТОГО по Троицкому МО	60,00	769,00	769,00	0,00	96,13	60,00	10,00	55,00	100,0
5	МУП "Родник"	0,00	381,86	52,80	329,06	47,73	329,06	0,00	0,00	13,8
	ИТОГО по Моисеевскому МО	0,00	381,86	52,80	329,06	47,73	329,06	0,00	0,00	13,8
6	СПК "Тыретский"	0,00	320,60	252,40	68,20	40,08	68,20			78,7
	ИТОГО по Ханжиновскому МО	0,00	320,60	253,00	67,60	40,08	67,60	0,00	0,00	78,9
7	ООО "Жилсервис"	0,00	1008,70	1008,70	0,00	126,09	0,00	0,00	0,00	100,0
8	ООО "Сибтеплосервис"	0,00	8893,70	8280,90	612,80	1111,71	612,80	0,00	903,50	103,3
9	ООО УК "Гарант"	7412,90	20354,60	19755,70	598,90	2544,33	8011,80	-1522,60	675,60	100,4
	ИТОГО по Заларинскому МО	7412,90	30257,00	29045,30	1211,70	3782,13	8624,60	-1522,60	1579,10	96,0
	ВСЕГО по МО "Заларинский район"	30080,60	74439,46	67759,10	6680,36	9304,93	36760,96	-2603,50	2509,10	94,4

Информация о рассмотрении в 2016 г. обращения граждан в сравнении с 2015 годом

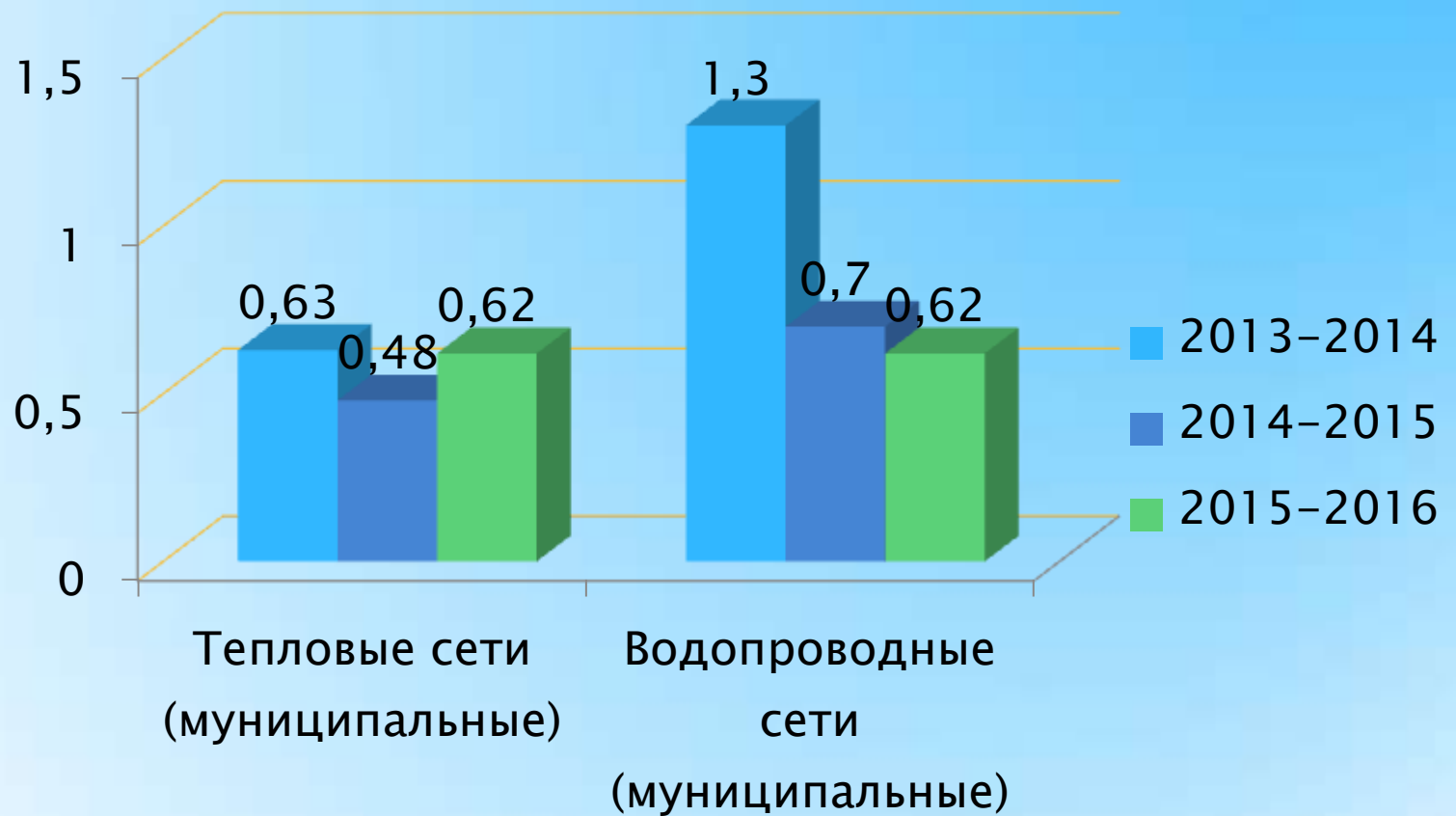
Показатели	2015 год	2016 год	%(+/-)
Всего поступило обращений граждан, из них	10	7	-30
Жалобы	2	0	0
О результатах рассмотрения жалоб, в т.ч.			
количество жалоб, факты, приведенные в которых подтвердились	2	0	0

Обращение граждан за 2016 г.:

3 обращения по водоснабжению населения с.Владимир,
1 обращение по работе управляющей компании п.Залари,
1 обращение по ресурсоснабжающей организации,
1 обращение по ремонту муниципальной квартиры

Населенный пункт	Тематика обращения	Сведения о причинах их породивших	Выполнение работ по обращению.
с.Владимир	недостаточное водоснабжение населения	низкий дебит существующих скважин	пробурены скважины
п.Залари	работа управляющей компании	некачественное содержание МКД	замечания по содержанию МКД устранены
п.Тыреть	работа ресурсоснабжающей организации	некачественное предоставление коммунальных услуг	исправлены
п.Залари	ремонт муниципального жилья	невозможность нанимателя произвести самостоятельно текущий ремонт	планируется ремонт в 2017 г.

Капитально отремонтировано тепловых и водопроводных сетей при подготовке к отопительным сезонам в МО «Заларинский район» (км)



Сравнительный анализ расход топлива по муниципальным котельным учреждений бюджетной сферы за три последних отопительных сезона

Среднесуточная температура за отопительный период 2013-2014 г.-6,9*С

Среднесуточная температура за отопительный период 2014-2015 г.-7,2*С

Среднесуточная температура за отопительный период 2015-2016 г.-8,6*С

Наименование	Отопительный период					
	2013-2014гг.		2014-2015 гг.		2015-2016гг.	
	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн	Плановая потребность угля, тонн	Фактический расход угля, тонн
МО "Заларинский район"	3061	2520	3051	2340	2988	2558

Сравнительный анализ выработки тепловой энергии и фактический расход топлива по муниципальным котельным за три последних отопительных сезона

Наименование	Отопительный период					
	2013-2014 гг.		2014-2015 гг.		2015-2016 гг.	
	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал	Расход угля, тонн	Реализовано тепловой энергии Гкал
МО "Заларинский район"	11800	36698	11612	39121	12635	42568

Потребность в топливе муниципальных котельных за три последних года, тн



Выработка тепловой энергии муниципальных котельных за три года, Гкал



Сравнительный анализ экономической эффективности теплоснабжения от котельной РПС ММБУК «Родник» в 2014-2016 годах.

В 2015 году здание дома культуры «Родник» было присоединено к котельной РПС за счет средств областного бюджета в целях реализации первоочередных мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуре, находящихся в муниципальной собственности

Котельная РПС, тыс. руб.

Затраты 2014 года	Затраты 2016 года	Экономия
2633,7 (заработная плата, электроэнергия)	875,6 (тепловая энергия)	1758,1

Сравнительный анализ экономической эффективности теплоснабжения от котельной РПС в 2014-2016 годах.

Статьи затрат	2014 г.		2016 г.		затраты за 2016 г. исходя из присоединенной нагрузки 2014 г.	
	Расход в натур. выражении	Затраты в ценах 2014 г., тыс. руб.	В натур. выражении	Затраты в ценах 2016 г., тыс. руб.	В натур. выражении	Затраты в ценах 2016 г., тыс. руб.
Мощность котельной (Гкал/час)	2,2		2			
Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	0,5785		1,6742		0,5785	
Топливо (т)	775	968,8	1284	1605	444	555
Вода (куб/м)	162	3,6	216	5,22	75	1,8
Зарплата с начислениями (руб)		803,1		1384,4		1384,4
Электроэнергия (кВт)	181262	404,4	163087	517,7	56353	178,9
Отчисления на социальные нужды		242,5		445,6		445,6
ИТОГО:		2422,4		3957,9		2565,7

Реализация программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2016 год»

В целях реализации программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района» на 2016 год, выполнено обустройство полигона ТБО п. Залари, на сумму 410,8 тыс. руб.

Обустройство хозяйственной зоны полигона ТБО



Устройство ограждений для задержки легких фракций отходов



Устройство шлагбаума



За 2016 год отделом жилищно-коммунального хозяйства исполнено 157 исходящих писем, предоставлено отчетов в Областное государственное казенное учреждение «Аналитическая оперативно-диспетчерская служба жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области»:

1. Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях:

3 ЖКХ (зима) – ежемесячный отчет за отопительный период, 2 ЖКХ (зима) – годовой, 1 ЖКХ (зима) и оперативная информация – ежемесячно при подготовке к ОЗП.

2. Предоставления до 25 числа каждого месяца информацию по мониторингу кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате коммунальных услуг - ежемесячно.

3. Предоставление Оперативной информации по расходу топлива в муниципальном образовании «Заларинский район» в период отопительного сезона – еженедельно.

4. Отчеты в Федеральное статистическое управление:

- по форме №12-ПУ-один раз в год,
- 22-ЖКХ (реформа)- 2раза в год.

5. Составление паспорта района по жилищно-коммунальному хозяйству.



ОТЧЕТ О РАБОТЕ СЛУЖБЫ
ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ МО
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2016 ГОД

Основной целью деятельности службы жилищных субсидий является осуществление поддержки малообеспеченных категорий населения, снижение социальной напряженности и осуществление государственных полномочий в области социальной защиты населения.

В соответствии с поставленными целями, служба осуществляет следующие задачи: реализация государственной политики в области социальной защиты населения в пределах полномочий, переданных органам местного самоуправления, непосредственно Федеральными законами и Законами Иркутской области- предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на основании: Постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005г., № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Приказа Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области от 28 мая 2012 г. № 132-мпр об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг».

Повышение информированности населения МО «Заларинский район» о правах и условиях получения субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Работа проводится следующим образом:

В помещении службы, оборудован информационный стенд, содержащий следующие сведения:

- Перечень документов, представляемых для принятия решения о предоставлении субсидии**
- Образец заявления на предоставлении субсидии;**
- Информация правового характера (выдержки из действующего законодательства, регулирующие вопросы предоставления гражданам субсидии, Административный регламент, сайт и адрес электронный почты;**
- телефон и режим работы службы;**
- Раздаточный материал, ;необходимый перечень документов**

За 2016 год субсидия назначена –
1690 семьям

Категории семей

семья – 551

семья – 79

мать – 72

семья – 827

семья – 161



одинокая

полная

одинокая

смешанная

многодетная

В пенсионный фонд РФ через РСМЭВ сделано запросов получателей пенсий -- **1935**

В Министерство социального развития , опеки и попечительства Иркутской области - **687** запросов получателей льготной категории граждан (МСП).

-Принято документов, и зарегистрировано заявлений в 2016 году на субсидию -**2858**

- Получателей субсидий по банку- **720** семей, по почте **970** семей

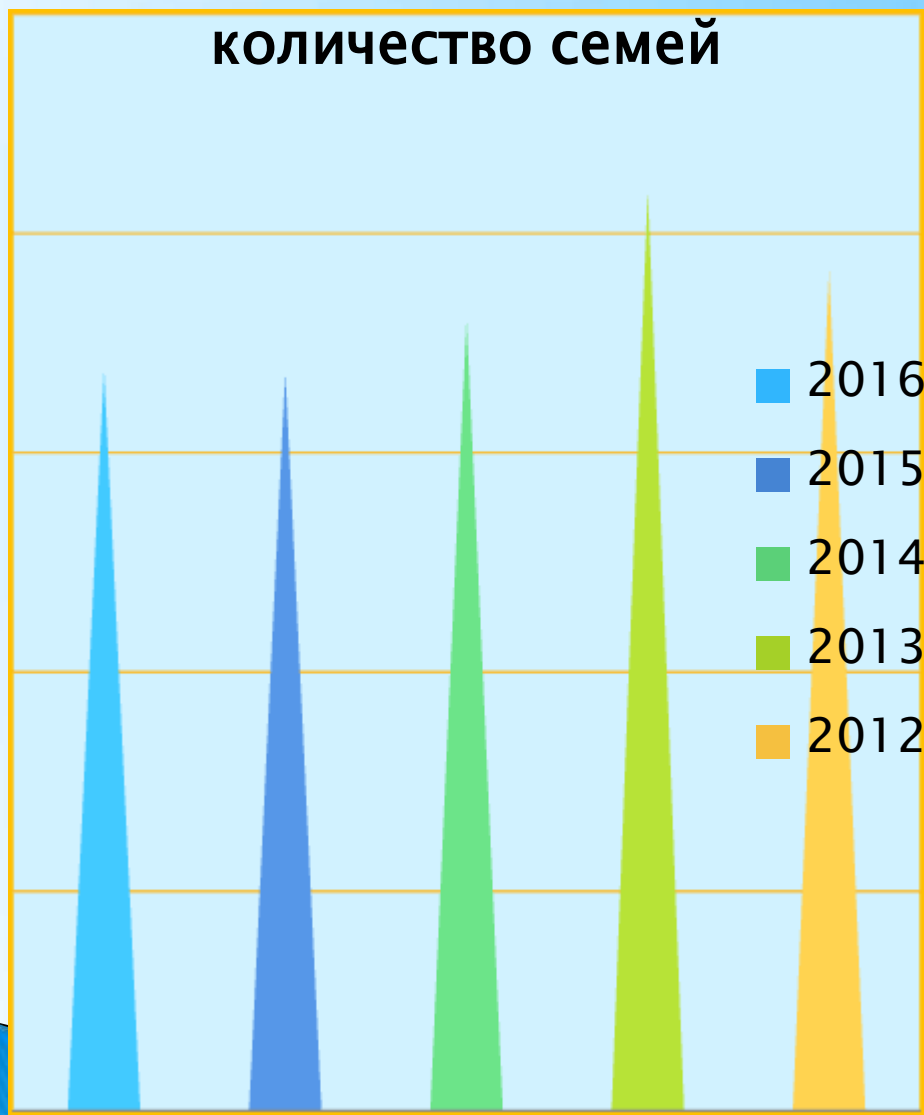
- Выплачена субсидии за год -**30050,58** тыс. руб. (в т. ч. **431,7** р.- услуги.)

- Средняя субсидия на семью в месяц за 2016 год составила- **1459,50** руб.

- по сравнению с 2015 годом, где субсидия на 1 семью составила -**1482,83** руб.



количество семей

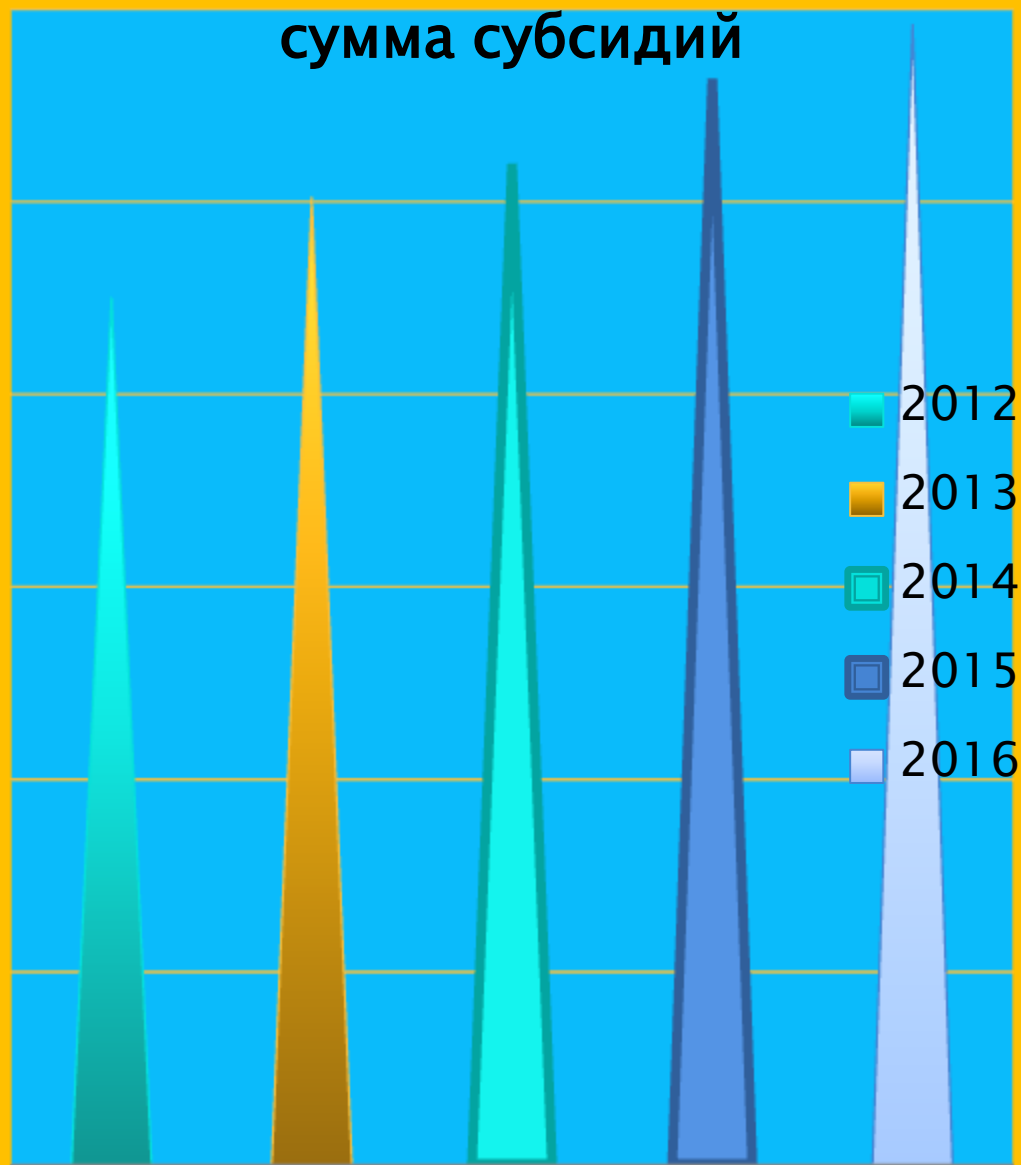


Показатель получателей

Расчетный период 5 лет показал, что численность семей в 2016 году **НЕМНОГО УВЕЛИЧИЛАСЬ**. В связи с оформлением документов на жилое помещение .



сумма субсидий



Сумма субсидий за 5 лет

С каждым годом сумма субсидии увеличивается в % отношении и может уменьшаться :

2012г = 22527.8 т.р. На 12,5%

2013г. = 25123.6 т.р. на 11,15%

2014г. = 25985.5 т.р. на - 10,33%

2015г. = 29965.1 т. р. на 11,53%

2016г = 30050.5 т. р на 10,03 %

Субсидия увеличивается-, с увеличением размера региональных стандартов стоимости жилищно - коммунальных услуг и повышением тарифов на ком услуги. Субсидия уменьшается с уменьшением прожиточного минимума и уменьшением размера региональных стандартов.

Отчет службы субсидии

1. Финансовый отчет за месяц
 2. Акт сверки с почтой
 3. Свод о начисленной субсидии
 4. Ежемесячная заявка в Министерство
 5. Отчет по видам услуг по МО
- Ежеквартальные отчеты:
1. О количестве государственных услуг
 2. Потребность субвенций на квартал
 3. Отчет о численности получателей
 4. Отчет по категориям граждан
 5. Отчет по категориям жилья
 6. Полный финансовый отчет о поступлении и выплате субсидии
 7. Отчет форма № 1-ГУ (субсидии)
 8. Форма 22-ЖКХ (субсидии) в статистику.



Заключение

В 2016 году организована работа с МФЦ принято у граждан количество пакета документов на субсидию **368**. Работа специалистов направлена на повышение высокого уровня обслуживания населения и заинтересована в увеличении численности получателей субсидии .

