



**ОТЧЕТ
КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ДОРОЖНОМУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МО
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2016 г.**

**Отдел по строительству,
архитектуре и дорожному
хозяйству**

На территории МО «Заларинский район» в 2016 было построено и принято в эксплуатацию 29 индивидуальных жилых домов, 1 многоквартирный жилой дом, 5 магазинов.

Многоквартирный жилой дом в п.Залари, ул.К.Маркса, 13/3



Магазин «Экономия», п.Залари, ул. Ленина



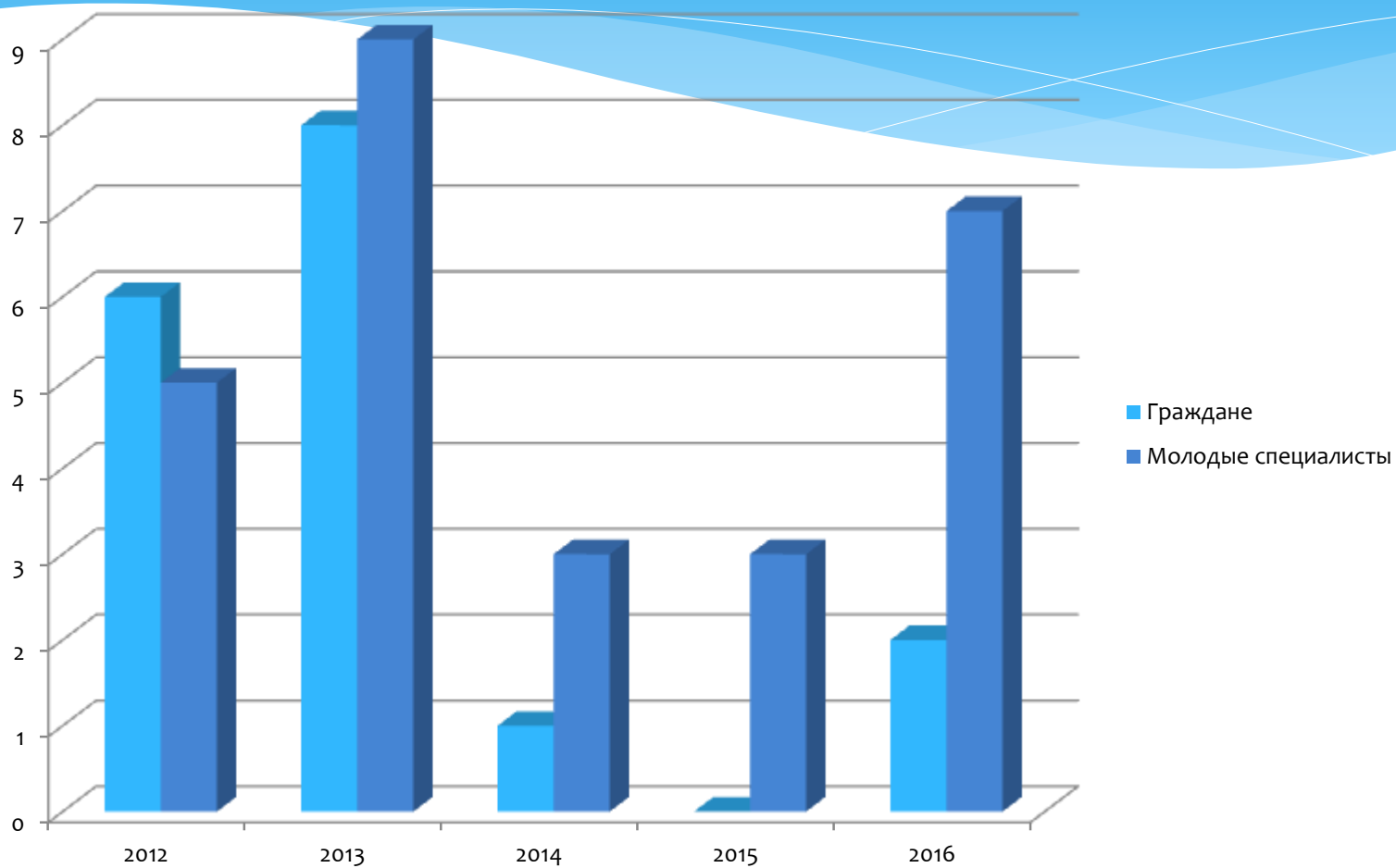
По программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» получено 9 сертификатов на улучшение жилищных условий путем строительства (приобретения) граждан, в том числе молодых семей (молодых специалистов) по категории «Молодые семьи, молодые специалисты» - 7 шт. Выделено всего средств – 14119,2 тыс.руб. в том числе из федерального и областного бюджета – 9883,44 тыс.руб.; привлечено собственных или заемных средств – 4235,76тыс.руб.;


Вручение сертификатов губернатором Иркутской области и министром сельского хозяйства





Получено сертификатов






Так же по программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», в 2016 году были введены в эксплуатацию жилые дома получателей субсидии 2015 года Мисюра А.В. и Онипер Э.К.

Жилой дом в п.Залари, ул.Центральная, 1г
Участник программы Мисюра А.В.



Жилой дом в п.Залари, Апрельская, 7
Участник программы Онипер Э.К.





По строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения построено 2 дома площадью 42м² и 54м². Выделено всего средств: 1987,2 тыс.руб. в том числе из федерального бюджета – 661,856; областного бюджета – 729,184 тыс.руб.; местного бюджета – 596,160 тыс.руб.;

Жилой дом Осенняя, 13



Жилой дом ул.Радужная, 11



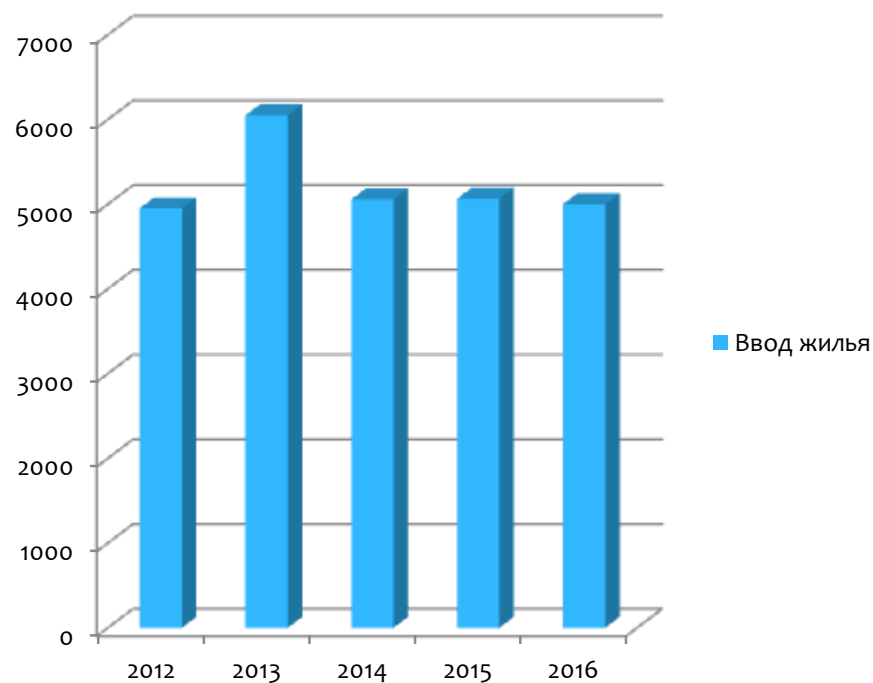
Динамика выдачи разрешений

Общее количество выданных разрешений в 2016 году на строительство 150 шт.

Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 71 шт. из них жилых домов - 43

Введено жилья - 5000 м², при норме ввода жилья - 5000 м².

Ввод жилья



Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2016 году в отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству поступило на рассмотрение 326 заявлений граждан их них:

- выдано разрешений на строительство всего 150:
- на строительство индивидуальных жилых домов – 113 (общей площадью - 9783 кв.м.);
- Линейных объектов – 11;
- Не жилых зданий - 26
- Разрешение на ввод 71
- Жилых индивидуальных домов – 43, многоквартирных – 1;
- нежилых зданий – 19
- сооружений – 1
- линейных объектов - 7
- на обследование объектов – 15;
- на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала –6;
- на перепланировку – 8;
- ордер на земляные работы – 38;
- на проведение обследования земельного участка – 42;
- -перевод из жилого в нежилое - 2

Работа с входящей документацией

- * 1. Рассмотрены и подготовлены ответы на входящую документацию в количестве 460 документов.
- * 2. Проводились консультации граждан по вопросам предоставления муниципальных услуг.

- За 2016 года по образовательным учреждениям проведены следующие ремонты:
 - выборочный капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Веренская СОШ на сумму 2 419 944 рублей;
 - Капитальный ремонт здания МБДОУ «Мойганский детский сад» с. Мойган на общую сумму 14 515 640 рублей.
 - Выполнен «Капитальный ремонт 1 очереди МАУ оздоровительный лагерь «Орлёнок» на сумму 4 307 302 рублей.

Капитальный ремонт спортзала Веренская СОШ



Детский сад в с.Мойган

















Ремонт оздоровительного лагеря «Орленок», корпус №1



Ремонт оздоровительного лагеря «Орленок», корпус №1



Ремонт оздоровительного лагеря «Орленок», душевые, прачка



Ремонт оздоровительного лагеря «Орленок», душевые



Ремонт оздоровительного лагеря «Орленок», медицинский блок





Построено 6 ФАП в с.Владимир, с.Семеновск, с.Хор-
Тагна, с.Сорты, с.Моисеевка, с.Новочеремхово.

ФАП с.Новочеремхово



ФАП с.Новочеремхово



ФАП с.Семеновск



ФАП с.Семеновск



ФАП с.Семеновск



ФАП с.Хор-Тагна



ФАП с.Владимир



ФАП с.Владимир



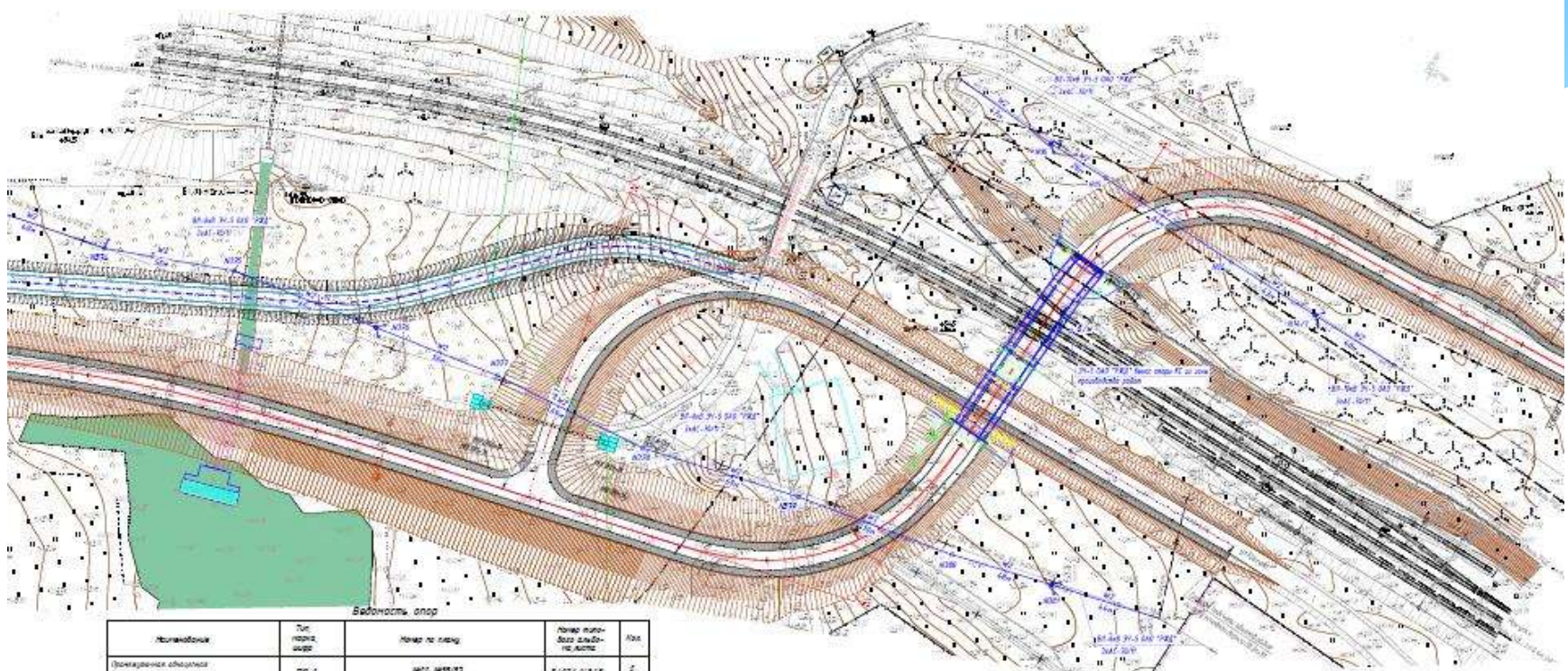
ФАП с.Владимир



В рамках реализации муниципальной программы «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры и спорта на 2016 год»:

- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Выборочный капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Веренская средняя школа»;
- совместно с главами поселений разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту МФП с.Холмогой, с.Мойган, с.Ханжиново;
- получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту хоккейный корт в п.Залари;
- Разработана проектно-сметная документация на реконструкцию здания Заларинской СОШ №2 в которой предусматривается строительство 4 зданий, 1 учебного корпуса, спортивного зала, актового зала и бассейна, а так же капитальный ремонт основного здания школы.
- Совместно с Заларинским муниципальным образованием разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту строительство путепровода через железнодорожные пути с устройством развязки в р.п.Залари. Стоимость строительства составит 403 914,93 тыс. руб.

Планировка путепровода в п.Залари через ЖД



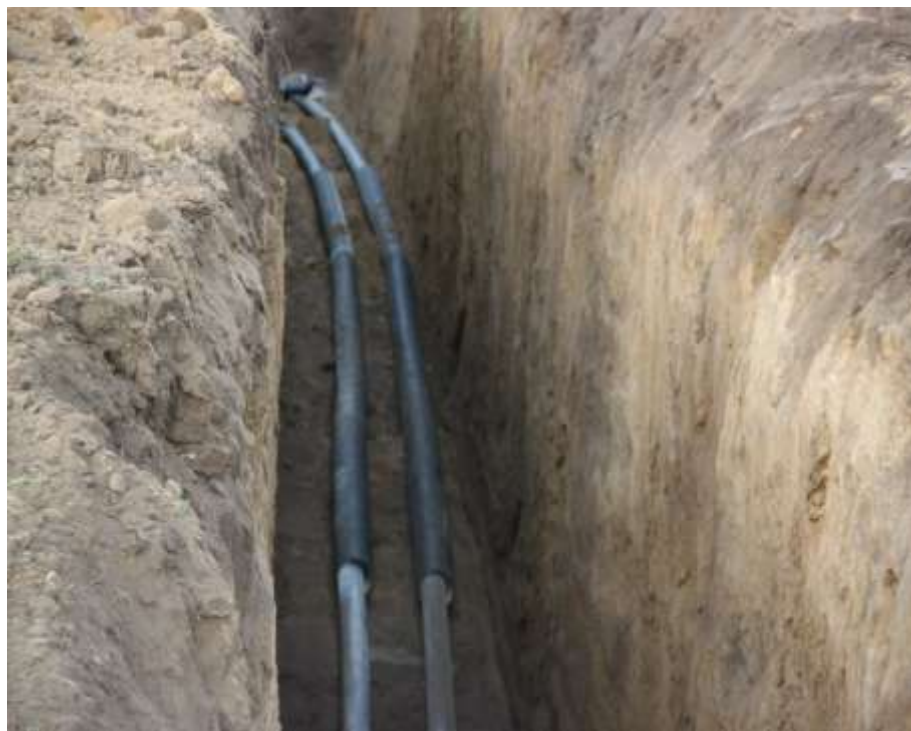
Назначение	Тип пересечения	Номер по плану	Половое положение	Линия
Проездная обочина м/д опор 55-0 м	П/О-2	ИМ2, ИМ3-07	3.103+12.10	2
Боковая проезжая часть м/д опор 55-0 м	ИП/О-1	ИМ0/1, ИМ1, ИМ2, ИМ3/1, ИМ4, ИМ5/1, ИМ6, ИМ7/1, ИМ8	3.103+12.10	3
Проездная обочина м/д опор 55-0 м	П/О-2	ИМ3/07, ИМ3/08, ИМ3/09	3.103+12.20	3
Боковая проезжая часть м/д опор 55-0 м	ИП/О-2,3	ИМ3/08, ИМ3/09, ИМ4/07	3.103+12.10	4
Боковая проезжая часть обочины м/д опор 55-0 м	ИП/О-1	ИМ2	3.103+12.10	7
Проездная обочина м/д опор 55-0 м на базе ств. П20-1-2-1	П/О-1-1	ИМ7, ИМ35, ИМ70, ИМ36, ИМ4, ИМ2	3.103+12.0100	9
Боковая проезжая часть м/д опор 55-0 м	ИП/О-2,3	ИМ4/07	3.103+12.20	7
Проездная обочина м/д опор 55-0 м	П/О-2	ИМ4, ИМ4	3.103+12.0100	2
Опоры КС с земляным покрытием ПТ	КС 100-3-1-1	КС 1	И 100	7

- Примечание
1. Линия выноса опоры
 2. Выносы ств. П/О
 3. Ств. проезжей части
 4. Ств. обочины
 5. Ств. проезжей части
 6. Ств. обочины
 7. Ств. проезжей части
 8. Ств. обочины
 9. Ств. проезжей части

* Совместно с главами поселений в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» разработана проектно-сметная документация, пройдена государственная экспертиза ГАУИО «Ирэкспертиза» проектной документации и смет, и построены следующие объекты:

* - строительство локального водопровода в Заларинском МО (мкр. Московский р.п.Залари) (стоимость работ 23 333 774 рублей);

Строительство водовода в п.Залари, м-он Московский



Строительство школы в р.п. Залари

Завершилось строительство школы на 520 мест в п.Залари.

- * Общий объем средств, составил 471037,22 тыс. рублей.
- * Областной бюджет 448094,32 тыс. рублей;
- * Местный бюджет 22500,0 тыс. руб.
- * На 31 декабря 2016 года средства областного бюджета освоены и профинансированы в полном объеме; средства местного бюджета освоены в размере 20119,0 тыс. рублей. На сегодняшний день средства местного бюджета профинансированы в полном объеме.

Заларинская СОШ №1



Заларинская СОШ №1







10.03.2017 12:54



10.03.2017 12:57



Территориальное планирование

За 2016 год на территории МО «Заларинский район» подготовлены и утверждены:

- Местные нормативы 15-ти муниципальных образований;
- ПКР систем коммунальной инфраструктуры 15-ти муниципальных образований;
- ПКР систем транспортной инфраструктуры 8-и муниципальных образований;
- внесены во ФГИС ТП ПКР систем коммунальной инфраструктуры 15-ти муниципальных образований;
- проведено размещение на сайте МО «Заларинский район» ПЗЗ в соответствии с законом;
- проанализированы границы 21-го населенного пункта, устранены пересечки по линиям ВЛ -10 кВ 4-х населенных пунктов ;
- подготовлены внесения изменений в ПЗЗ 15-ти муниципальных образований согласно № 373-ФЗ от 16.05.2016 г. по поручению Президента РФ;
- подготовка перевода земель лесного фонда в земли иных категорий: переданы координаты границ населенных пунктов в министерство лесного комплекса Иркутской области;
- приобретена программа «Панорама» для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- На кадастровый учет поставлено 50 населенных пунктов

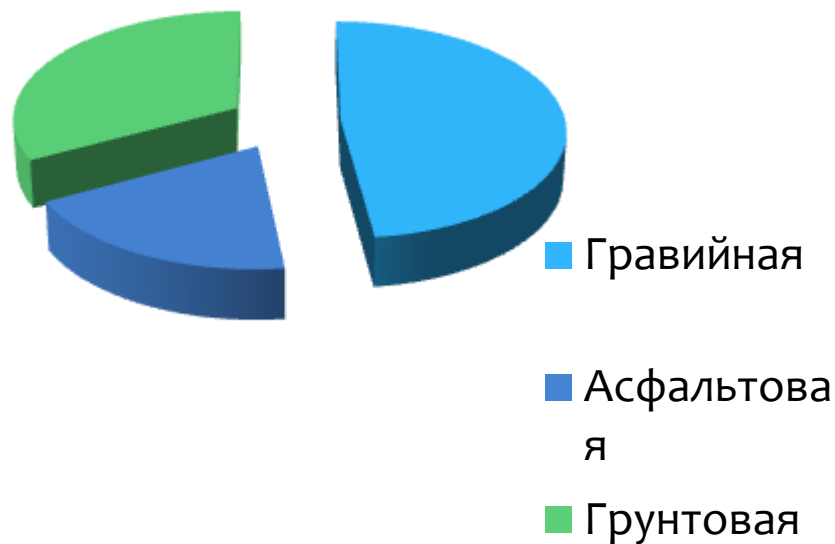
Дорожная деятельность

Структура дорог

Протяженность муниципальных дорог составляет 505,4 км из них в гравийном исполнении 252,7км,

– в асфальтовом исполнении и 161,7 км в грунтовом исполнении 91,0км , на муниципальных дорогах находится 13 мостов в деревянном исполнении.

Протяженность, в км 505,4



На территории МО «Заларинский район» расположен 71 населенный пункт. Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала ОАО «Дорожная служба Иркутской области».

Содержание и обслуживание дорог областного значения выполняет Заларинский филиал ОАО ДСИО. В 2016 году проведен капитальный ремонт участка автомобильной дороги Залари-Троицк-Черемшанка на участке с 11 по 16 км. на сумму 56 617,9 тыс. руб., в рамках работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог находящихся в собственности Иркутской области выполнены работы на 42930,9 тыс. руб.;

Муниципальным образованием «Заларинский район в 2016 году по программе «Устойчивое развитие сельских территорий выполнена реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Мейеровка, протяженность дороги 1,439 км., общая стоимость работ составила 92638,780 тыс.руб. Из них :

- Федеральный бюджет 15762,454 тыс.руб.;
- Областной бюджет 73344,4 тыс.руб.;
- Местный бюджет 3531,926 тыс.руб.

Открытие дороги Залари-Троицк-Черемшанка после ремонта.



Залари-Троицк-Черемшанка







Подъезд к д.Мейровка, до ремонта







Мост через реку «Унга» до ремонта



Подъезд к д.Мейеровка



Мост через реку «Унга» после ремонта



Торжественное открытие дороги «Подъезд к д.Мейровка»







19.04.2017 15:47







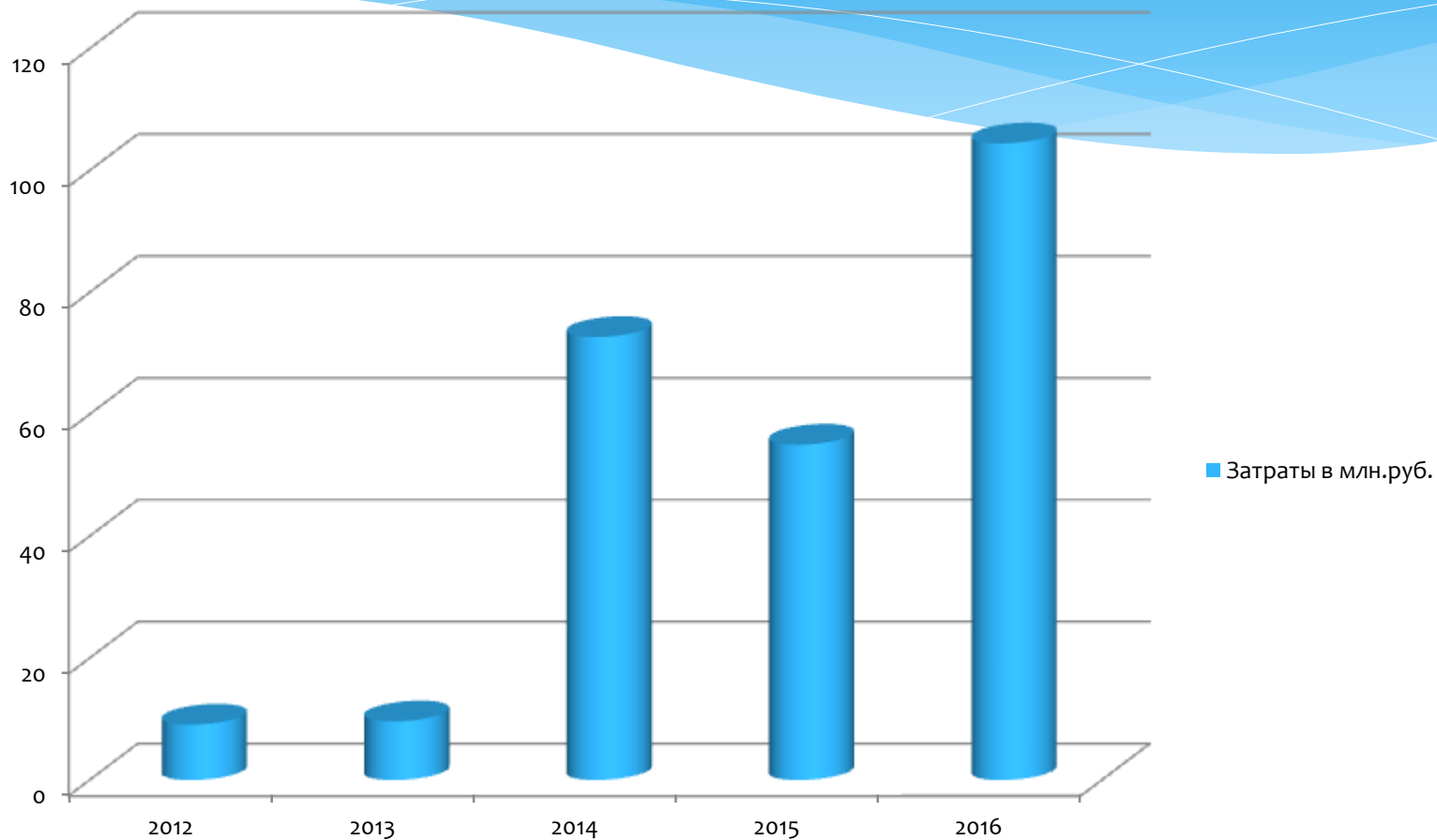
Освещение дороги







Затрачено средств на капитальный ремонт и содержание муниципальных дорог в МО «Заларинский район»



Информация об организации пассажирских перевозок на территории МО Заларинский район.

п. Залари

Разработка и утверждение маршрутной сети производится на основе комплексного обследования пассажиропотоков, а также силами перевозчиков на отдельно взятых и вновь открывающихся маршрутах. Всего открыто-14 маршрутов. Согласованы все паспорта маршрутов. Действует городских -2 маршрута, пригородных- 7 маршрутов, 5 междугородних. В 2016 году администрацией муниципального образования «Заларинский район» проведен конкурс на организацию пассажирских перевозок на территории Заларинского района, по результатам которого с перевозчиками заключены договора на перевозки пассажиров по территории района.

ИП «Ежов» осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Тагна - Залари;

Дмитриевка – Залари.

№ 3 по Заларям

ИП «Тельминов » осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Чаданова –Залари;

Хор-Тагна – Залари;

Ремезовск –Залари.

ИП Барушко И.Б. № 2 по Заларям

ИП «Аверина» осуществляет перевозки пассажиров по одному маршруту
Николаевка –Залари

ИП «Таталаева» осуществляет перевозки пассажиров по двум маршрутам
Веренка –Залари, по заявкам 2-я Тыреть –Залари.

Пассажирские перевозки по маршруту Залари-Иркутск осуществляет автоколонна
1880 по маршруту с. Хор-Тагна- Иркутск, индивидуальные предприниматели ИП
Сороквашин, ИП Аверин по маршруту Залари –Иркутск.

Планы на 2017 год.

- * - В 2017 году будет продолжено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Тыреть, м-он Солерудник.
- * - Проведение капитального ремонта здания Троицкой СОШ.
- * - Проведение капитального ремонта детского сада «Елоча» в с.Хор-Тагна.
- * - Строительство много-функциональных спортивных площадок в с.Ханжиново, с.Холмогой, с.Мойган и хоккейного корта в п.Залари.
- * - Получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД на строительство локального водопровода в с.Веренка, с.Мойган.
- * - Разработка и прохождение государственной экспертизы ПСД на строительство домов досуга в с.Моисеевка, д.Красное Поле, с.Троицк.
- * - Проведение ремонта здания мастерских в Хор-Тагнинской СОШ.
- * - Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ в Сортовской ООШ, Бабагайской СОШ, Веренской СОШ.
- * - Строительство жилого дома для молодого специалиста по программе «Устойчивое развитие сельских территорий».
- * - Проведение выборочного капитального ремонта спортивного зала в Ханжиновской СОШ.
- * - Проведение ремонта здания ДЮСШ и Лыжной базы в п.Залари.
- * - Проведение капитального ремонта дороги по ул.Первомайская в п.Залари
- * - Проведение выборочных ремонтов автомобильных дорог в поселениях.