



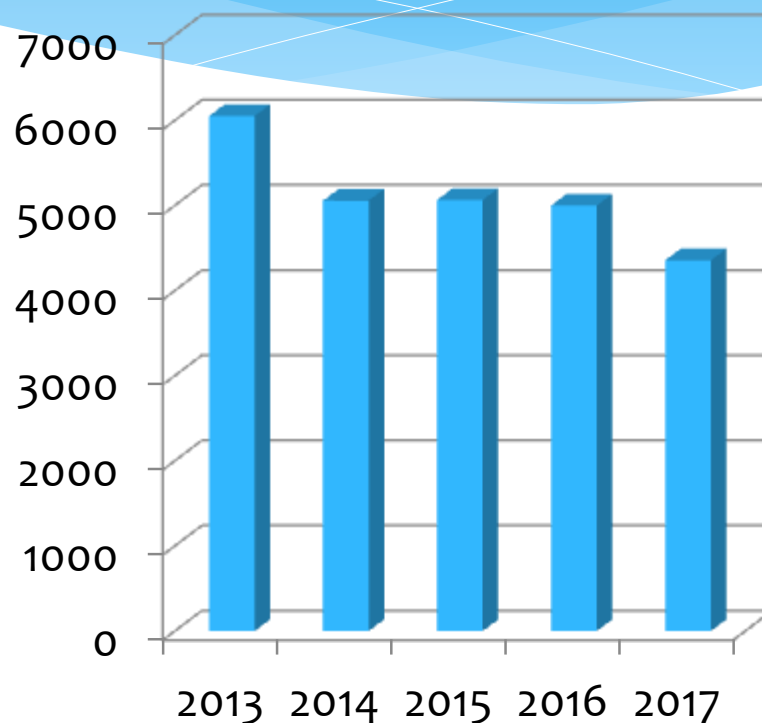
**ОТЧЕТ  
КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ДОРОЖНОМУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МО  
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2017 г.**

**Отдел по строительству,  
архитектуре и дорожному  
хозяйству**

- \* На территории МО «Заларинский район» в 2017г было построено и принято в эксплуатацию:
- \* - построенные индивидуальные жилые дома - 29 шт.
- \* - реконструированные индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки - 18 шт.
- \* - построенный многоквартирный жилой дом - 1 шт.
- \* - объекты коммерческого назначения - 3 шт. (2 – реконструированные, 1 - построенный)
- \* - индивидуальные гаражи - 2 шт.
- \* - нежилые здания и сооружения - 9 шт.
- \* - линейные объекты - 10 шт.
- \* - плоскостные сооружения - 3 шт.
- \* - объекты инженерной инфраструктуры - 2 шт.
- \* Общая площадь введенного жилого фонда составляет 4355,8 кв.м. (из них ИЖС 2903,8 кв.м. МКД 1452 кв.м.) при плане 4000 кв.м.


## Динамика ввода жилья м<sup>2</sup>

- \* Общее количество выданных разрешений в 2017 году на строительство 165 шт.
- \* Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию – 82 шт. из них ИЖД – 29, МКЖД-1
- \* Введено жилья - 4355,8 м<sup>2</sup>, при норме ввода жилья - 4000 м<sup>2</sup>.



# Многоквартирный жилой дом в п.Залари, ул.К.Маркса, 13д/4

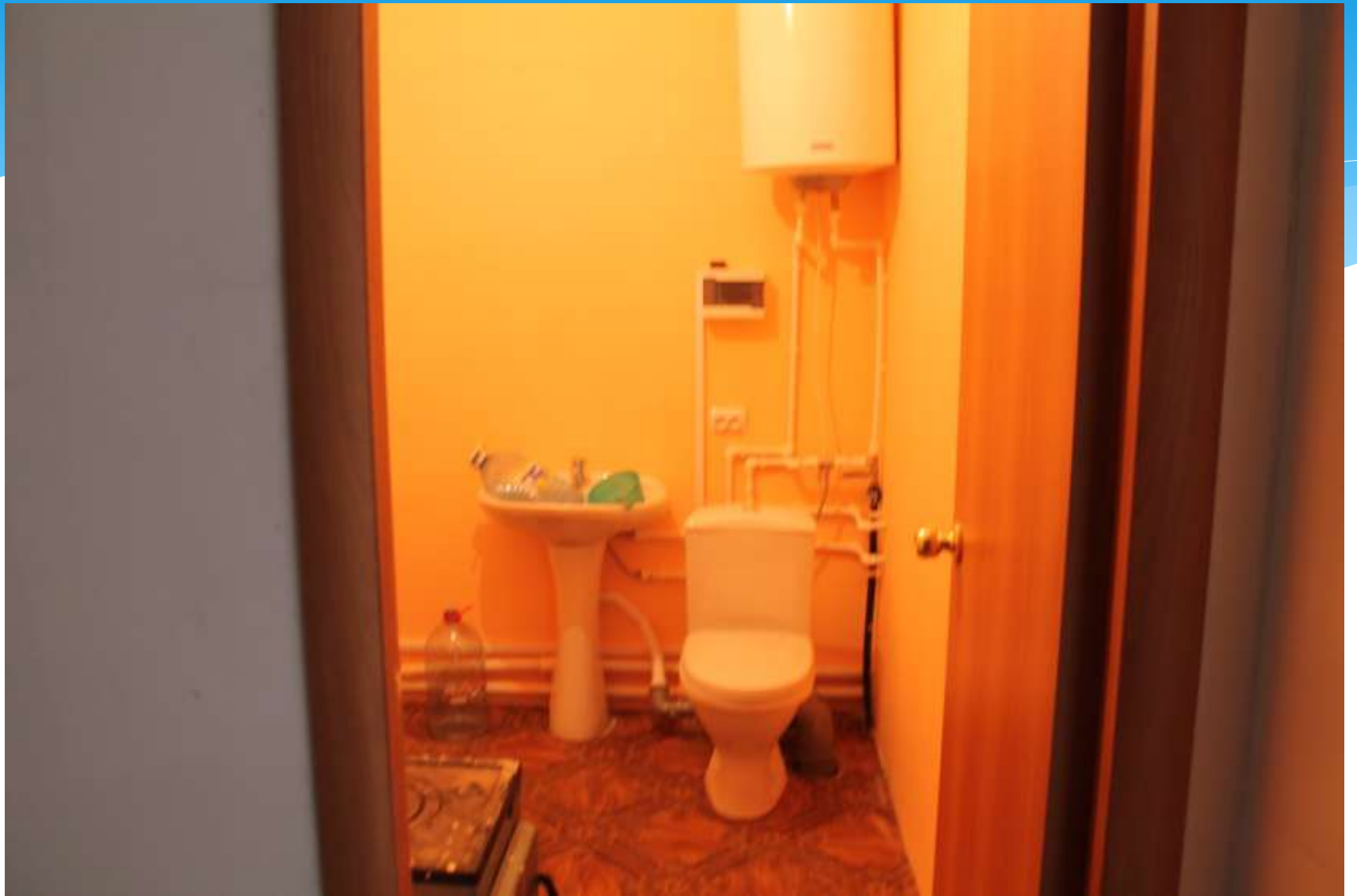




По строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения построен 1 дом площадью 72м<sup>2</sup>. Выделено всего средств: 1526,4 тыс.руб. в том числе из федерального бюджета – 551,870; областного бюджета – 516,610 тыс.руб.; местного бюджета – 457,920 тыс.руб.;

Жилой дом в п.Залари, ул.Радужная, 15  
Участник программы Побережникова Ю.А









## Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2017 году в отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству поступило на рассмотрение 527 заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг:

а) выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов рассмотрено 172 заявлений, выдано 165 из них:

- жилые (индивидуальные и многоквартирные) дома - 134 шт. (общая площадь 11941,3 кв.м.)

- индивидуальных гаражей - 2 шт.

- нежилых зданий коммерческого назначения - 13 шт.

- нежилых зданий социального назначения - 8 шт.

- линейных объектов - 2 шт.

- плоскостные - 5 шт.

- инженерной инфраструктуры - 1 шт.

б) Внесение изменений в разрешение на строительство 4 шт.

в) Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию рассмотрено 82 заявления

Внесено изменений в разрешение на ввод – 3 шт.

Выдано дубликатов – 1 шт.

- г) обследование объектов - 27 шт.;
- д) на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала - 4 шт.;
- е) на перепланировку - 6 шт.;
- ж) ордер на земляные работы - 21 шт.;
- з) на проведение обследования земельного участка - 8 шт.;
- и) на переводы из жилого в нежилое (нежилого в жилое) - 3 шт.;
- к) разработано и утверждено 177 градостроительных планов земельных участков;
- л) рассмотрено 105 заявлений физических и юридических лиц, не относящихся к вопросам комиссии.

# Работа с входящей документацией

- \* 1. Рассмотрены и подготовлены ответы на входящую документацию в количестве 460 документов.
- \* 2. Проводились консультации граждан по вопросам предоставления муниципальных услуг.

# Выполнение капитальных ремонтов

За 2017 года по образовательным учреждениям проведены следующие ремонты:

- Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Ханжиновская СОШ на сумму 1 577 200 рублей ИП Овчинников;
- Капитальный ремонт здания МБДОУ «Ёлочка» с. Хор-Тагна на сумму 17 939 943,5 рублей;
- Капитальный ремонт здания лыжной базы на сумму 1 420 744,5 рублей ООО «Стройлидер»;
- Капитальный ремонт здания детской юношеской спортивной школы на суммы 884 070,04 рублей ИП Овчинников;
- Капитальный ремонт здания мастерских МБОУ Хор-Тагнинская СОШ 1 091 122 рублей ООО «Мерида».

Начат капитальный ремонт 2-х зданий бывшей Заларинкой СОШ № 1 для размещения Военного комиссариата и призывного пункта.

Начат в 2017 году и продолжается сегодня, капитальный ремонт здания МБОУ Троицкая СОШ на сумму 85 299,26 тыс. рублей, в т.ч. из областного бюджета- 81 034,29 тыс.руб., из местного бюджета- 4 264,97 тыс.руб.

Подрядчик ООО «СибСтальСтрой» (Мелконян Э.М.).

# Капитальный ремонт спортзала Ханжиновская СОШ







# Детский сад в «Елочка» с.Хор-Тагна







15.11.2017 13:27





15.11.2017 13:28

















# Ремонт здания ДЮСШ п.Залари







06.02.2018 15:42



06.02.2018 15:42



# Ремонт лыжной базы п.Залари











# Капитальный ремонт Троицкой СОШ затрачено 85 299,26 тыс.руб.

**До** капитального ремонта



**после**



## Капитальный ремонт школы в с.Троицк:

справа- спортзал школы

слева – рекреация на 3 этаже школы



# Капитальный ремонт мастерских Хор-Тагнинская СОШ



- \* В рамках реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» были построены спортивные много-функциональные площадки в с.Ханжиново, с.Холмогой, с.Мойган. Не завершено строительство спортивной много-функциональной площадки в п.Тыреть и хоккейного корта в п.Залари. В связи с не завершением строительства в установленные сроки, контракты с подрядчиком ООО «Генстрой» расторгнуты. Определены новые подрядчики.
- \* В с.Илганкое построен ФАП
- \* В п.Залари, м-он ЗМЗ построен дом культуры «Современник».
- \* В рамках реализации программы «Развитие физической культуры и спорта Иркутской области», продолжено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Тыреть, м-он «Солерудник».



# МФП с.Ханжиново













# Не завершенное строительство хоккейного корта в п.Залари



# Не завершенное строительство МФП п.Тыреть



# ФАП с.Илганское













# Дом культуры «Современник»





# ФОК п.Тыреть м-он «Солерудник»





# ФОК п.Тыреть м-он «Солерудник»



# ФОК п.Тыреть м-он «Солерудник»



# ФОК п.Тыреть м-он «Солерудник»



## Ремонт здания военкомата в п.Залари









06.02.2018 15:49

В рамках реализации муниципальной программы «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры и спорта на 2017 год»:

- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Выборочный капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Ханжиновская средняя школа»;
- разработана сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Светлячок» д. Тагна» в настоящее время находится на рассмотрении в ГАУИО «Ирэкспертиза»;
- разработана сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ Тыретская СОШ в настоящее время находится на рассмотрении в ГАУИО «Ирэкспертиза»;
- заключен муниципальный контракт на разработку проектно-сметной документации по строительству Бажирской СОШ с ООО «ЦПИССР «ВестЛайн»;
- Проводится доработка проектной документации на реконструкцию Заларинской СОШ № 2;
- Выполнены планировки с разбивкой земельных участков: центральной части д. Московская, расширение жилой застройки с. Илганское, расширение жилой застройки за ул. Северная в с. Бажир.

Совместно с главами поселений разработаны проектно-сметные документации и получены положительные заключения по плоскостным сооружениям:

- МФП с. Хор-Тагна
- МФП с. Семеновское
- МФП с. Владимир
- МФП р.п. Залари
- МФП д. Романенкино
- Хоккейный корт с. Холмогой

Также совместно с главой Моисеевского МО разработана проектно-сметная документация и получено положительное заключение

ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Дом культуры с. Моисеевка».

В настоящее время совместно с главами проводится разработка ПСД на строительство ДК в д. Красное поле и с. Троицк.



# Территориальное планирование

За 2017 год на территории МО «Заларинский район» подготовлены следующие градостроительные документы:

- Для развития направлений социально-экономического развития территории был подготовлен проект «Внесение изменений в схему территориального планирования МО «Заларинский район» ООО «ГорА», а именно:
  - а) подготовлен перевод графической части (схем и карт) схемы территориального планирования Заларинского района из растрового формата в векторный формат.
  - б) внесение изменений в границы муниципального района по Владимирскому МО, внесение в границы Владимирского МО части ул.Головинская согласно регионального закона № 123-ОЗ от 16.12.2013 года, описание границ п.5 3(14);
  - в) внесение изменений в границы Тыретского МО в части изменения границы по территории УПК-500, изменение конфигурации заимки Мамруково;
  - г) уточнение границы д.Корсунгай Семеновского МО, развитие селитебной части 100 га;
  - д) изменение границы р.п.Залари по промзоне;
  - е) внесение в границы р.п.Залари территории лыжной базы, кладбища за счет изменения зеленых зон;
  - ж) изменение границы д.Московская, Бажирского МО;
  - з) внесение изменений согласно концепции по размещению твердых коммунальных отходов и отходов производства и потребления;
  - и) внесение региональных объектов в схему СТП: ФАПы, приложение № 3;
  - к) внесение изменений в схему СТП по сельскохозяйственным объектам согласно приложения № 2;

- л) внесение изменений в карту объектов местного значения;
- м) внесение изменения в генеральный план Бажирского МО в связи с отведением карьера под скальник в районе Косолапихи общей площадью 7,5 га;
- н) внесение земельного участка с кадастровым номером 38:04:090801:1 по адресу: Иркутская область, Заларинский район, в 6 км к юго-востоку от д.Минеева. Собственность Российской Федерации, ведение Министерства обороны Российской Федерации.

#### Актуальные вопросы внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов

- Продолжается постановка в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов. Заларинского района. На сегодняшний день поставлены на кадастровый учет границы 59-ти населенных пунктов, что составляет 84,28 %, хотя по области данный процент составляет порядка 25.
- В 2017 году поставлены на учет границы следующих населенных пунктов: с.Мойган, с.Бабагай, д.Исаковка, участок Мариинск, д.Тагна, участок Дагник, с.Веренка. Проведены поэтапно анализ границ на предмет пересечений и раздел проблемных земельных участков с выделением из государственной собственности ;
- подготовлены внесения изменений в ПЗЗ 15-ти муниципальных образований согласно № 373-ФЗ от 16.05.2016 г. по поручению Президента РФ;
- подготовка перевода земель лесного фонда в земли иных категорий: переданы координаты границ населенных пунктов в министерство лесного комплекса Иркутской области, проработка замечаний Рослесхоза вместе с министерством региона;

## Проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований

1. Выполнен проект «Внесение изменений в ГП Новочеремховского МО согласно договора № 03-2016-012 от 01.10.2016 г. с ООО «Кадастр». Получено согласование с Правительством Иркутской области согласно заключения № 550 от 26.06.2017 г. В связи с размещением проекта в ФГИС ТП и направлением уведомления в Министерство экономического развития Российской Федерации в соответствии с положениями части 9 ст.25 Градкодекса РФ и пунктом 2.9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г № 460 получено сводное заключение о несогласии с проектом внесения изменений в ГП Новочеремховского МО. 5 министерств согласовали данный проект, 6 министерств не согласовали. Проводится кропотливая работа подрядчика и нашего отдела по исправлению замечаний профильных министерств Федерального агентства лесного хозяйства, министерства природных ресурсов и экологии, министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
- \* 2. Выполнен проект «Внесение изменений в ГП Троицкого МО согласно МК от 12.02.2017 г. с ООО ППМ «Мастер-План». Получено заключение Правительства Иркутской области о согласовании ГП № 559 от 21.08.2017 г.
- \* 3. Выполнен проект «Внесение изменений в ГП Холмогойского МО» с ООО ППМ «Мастер –план»;
- \* 4. выполнен проект «Внесение изменений в ГП Тыретского МО» с ООО ППМ «Мастер-План»;
- \* 5. . выполнен проект «Внесение изменений в ГП Веренского МО» с ООО «АрхиГрад». Данные проекты на согласовании в службе архитектуры Иркутской области. И внесены во ФГИС ТП.
- \* Проведено 6 выездных публичных слушаний в поселениях района.



## Сметная документация

- \* По программе «Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети на территории Заларинского района» подготовлено 48 смет на капитальный ремонт автомобильных дорог уличной сети;
- \*
- \* По программе Проект "Местный дом культуры в Заларинском районе Иркутской области» подготовлено 39 смет;
- \* По программе «Устойчивое развитие сельских территорий» подготовлено 18 смет;
- \* По программе «Народные инициативы» подготовлено 42 сметы;
- \* По ремонтам объектов в муниципальных образованиях района составлено 38 смет.

# Дорожная деятельность

На территории МО «Заларинский район» расположен 71 населенный пункт. Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала ФГУ ДЭП «Дорожная служба Иркутской области».

Содержание и обслуживание дорог областного значения выполняет Заларинский филиал ФГУ ДЭП. В 2017 году филиалом «Дорожная служба Иркутской области» по ремонту и содержанию автомобильных дорог выполнено работ: содержание автомобильных дорог- 54401,0,тыс. руб., ремонт автомобильных дороги в с. Большая Заимка на сумму 15000,0 тыс. руб. , ремонт участка автомобильной дороги Залари-Жигалово на сумму 77200,0 тыс. руб.

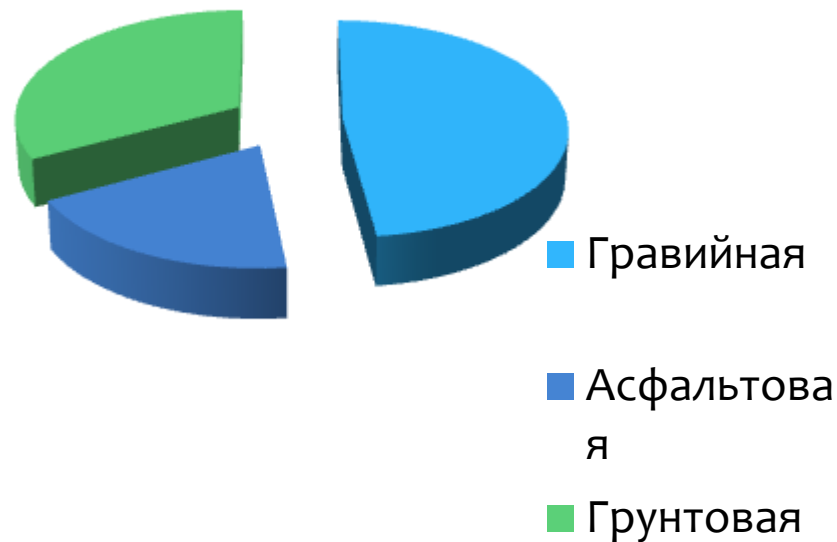
Требуют ремонта следующие автомобильные дороги:

- Тыреть-Тагна-Хор-Тагна –требует реконструкции автомобильной дороги с переводом в асфальтобетон на участке Тыреть-Ханжиново;
- Тыреть –Семеновск на участке Мейеровка-Семеновск
- Залари-Троицк-Черемшанка,
- Залари-Новочеремхово-Ремезовский.
- По району проходит автомобильная дорога М-53 Красноярск – Иркутск, протяженностью 75 км автодорога обслуживается ФГУ ДЭП, в 2017 году подрядными организациями отремонтировано 5 км автомобильной дороги.

## Структура дорог

- \* Протяженность муниципальных дорог составляет 483,53 км из них в гравийном исполнении 232,7 км, 91,9 км – в асфальтовом исполнении и 158,9 км в грунтовом исполнении, на муниципальных дорогах находится 13 мостов в деревянном исполнении. Муниципальные автодороги и сооружения на них находятся частично (50%) в неудовлетворительном состоянии. На ремонт и содержание дорог и мостовых сооружений, находящихся в муниципальной собственности, требуется ежегодно около 15 млн. руб. в ценах III квартала 2017 года.

Протяженность, в км 483,53





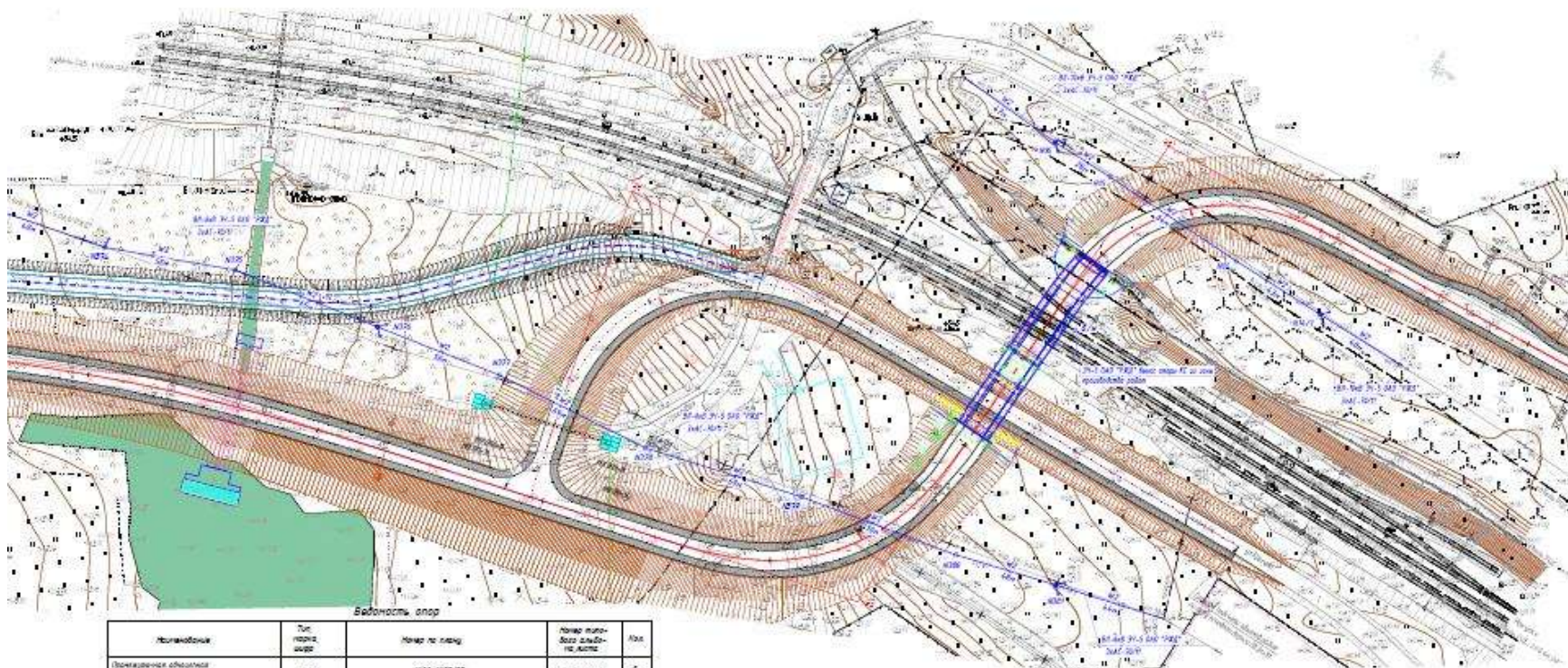
В 2017 году на территории МО «Заларинский район» проводились работы по ремонту дорог общего пользования местного значения на сумму 9378,8 тыс. руб. Было отремонтировано 14,5 км. автомобильных дорог. Подготовлена проектно-сметная документация на строительство путепровода через железную дорогу в п. Залари.

Проведен аукцион по определению подрядной организации на строительство путепровода через железную дорогу в п.Залари, заключен муниципальный контракт с Дорожной службой Иркутской области.

В 2017 году на ремонт автомобильных дорог в рамках муниципальных дорожных фондов использовано 9378,8 тыс. руб., на капитальный ремонт ул. Первомайская в п. Залари 48 797,4 тыс. руб.

В 2017 году продолжались работы по оформлению прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения.

# Планировка путепровода в п.Залари через ЖД

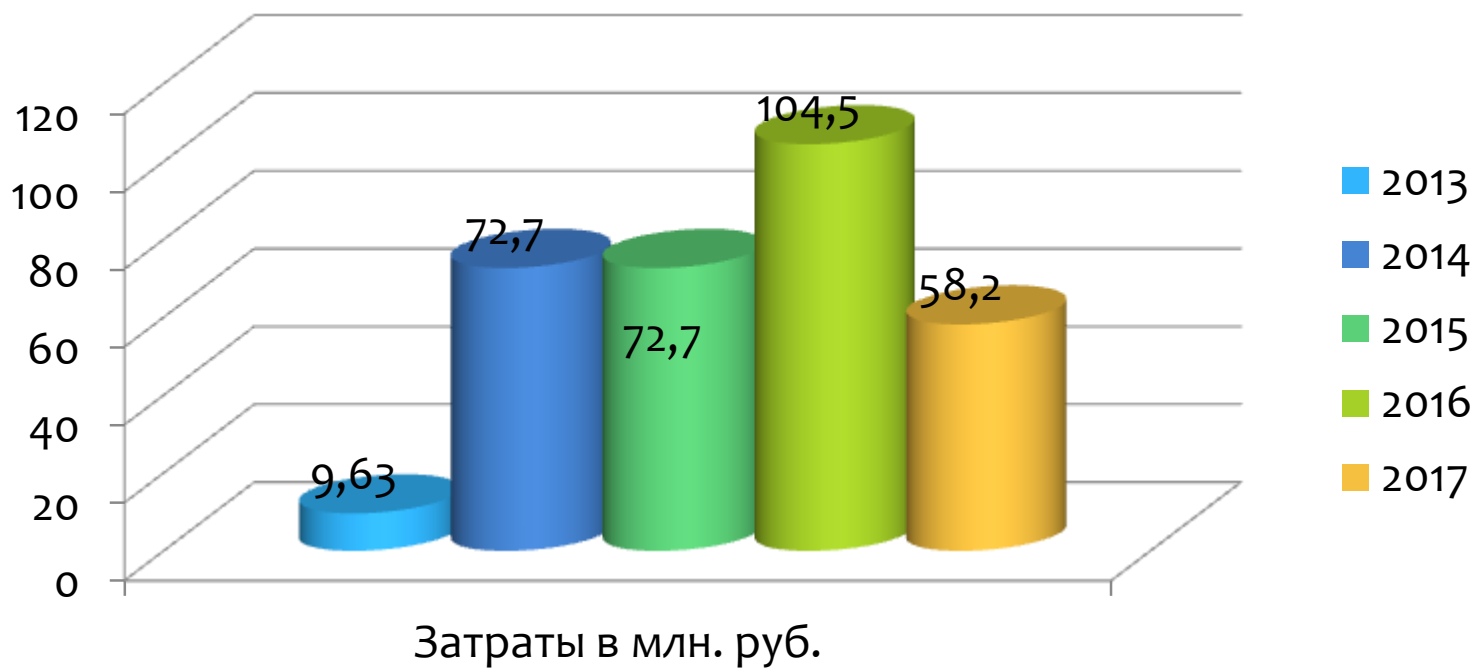


Безопасность опор

Назначение	Тип опоры	Полка по длине	Полка по высоте	Код
Промежуточная опора в/л створа 55-10 м	ПТ-2	М22, М25/27	2,1075-12,10	2
Пилова-телеграфическая в/л створа 55-10 м	МТ-1	М20/1, М21, М25/27/1, М23, М25/27, М24, М25	2,1075-12,10	3
Промежуточная опора в/л створа 55-10 м	ПТ-3-3	М25/27, М23/27, М23	2,1075-12,10	3
Концевая опора в/л створа 55-10 м	МТ-0,25	М23, М25/1, М23, М24/7	2,1075-12,10	4
Концевая опора в/л створа 55-10 м	МТ-1	М23	2,1075-12,10	7
Промежуточная опора в/л створа 55-10 м на два створа (200-2,5)	ПТ-25-11	М27, М23, М20, М25, М24, М23	2,1075-12,10/20	3
Концевая опора в/л створа 55-10 м	МТ-0,25	М24, М23	2,1075-12,10	7
Промежуточная опора в/л створа 55-10 м	ПТ-1	М24, М24	2,1075-12,10/20	2
Опора ПТ - створная опора в/л створа	ПТ-100-2-1-1	М24	1/1178	7

- Примечание
1. Типы створа, створная опора, расстояние в/л створа
  2. Створная опора - ПТ
  3. По створной опоре - ПТ
  4. Створная опора - ПТ
  5. Створная опора - ПТ

## Затрачено средств на капитальный ремонт и содержание муниципальных дорог в МО «Заларинский район»



В п. Залари в 2017 году выполнен капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Первомайская стоимость ремонта составила 48797,4тыс. руб.



# Залари , ул. Первомайская

















# Вырубка асфальтного покрытия











# Ремонт участка автомобильной дороги «Залари-Жигалово»





17/10/2017

A photograph of a long, straight asphalt road stretching into the distance. The road has white lane markings, including a double line in the center and single lines on the sides. The road is flanked by dirt shoulders and low, brownish hills. The sky is overcast with grey clouds. The date '17/10/2017' is printed in yellow at the bottom center of the image.

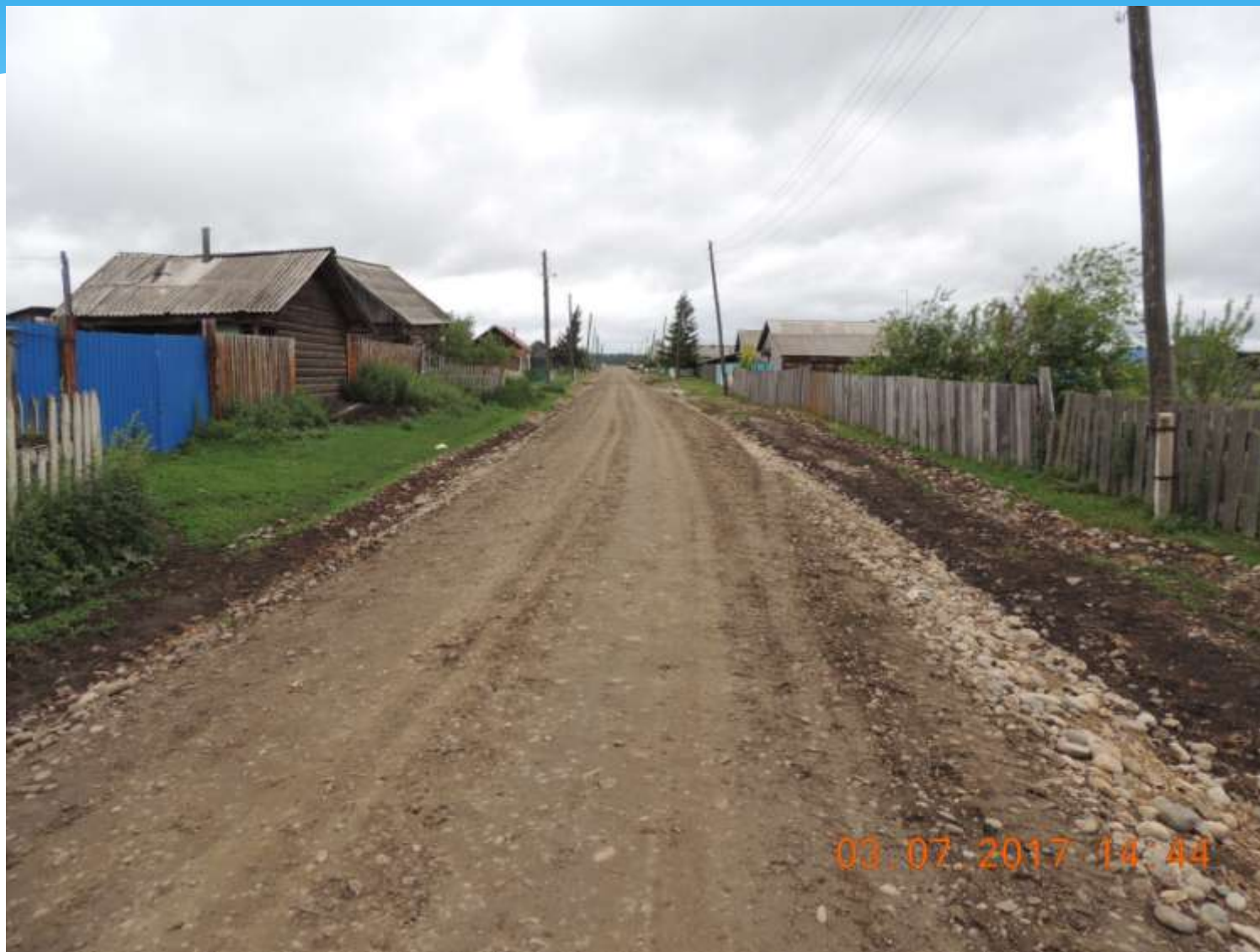
17/10/2017





17/10/2017

## Ремонт дороги в с.Холмогой





03.07.2017 14:44





03.07.2017 14:42

## Информация об организации пассажирских перевозок на территории МО Заларинский район.

п. Залари

Разработка и утверждение маршрутной сети производится на основе комплексного обследования пассажиропотоков, а также силами перевозчиков на отдельно взятых и вновь открывающихся маршрутах. Всего открыто-13 маршрутов. Согласованы все паспорта маршрутов. Действует городских -2 маршрута, пригородных- 7 маршрутов, 4 междугородних

ИП «Ежов» осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Тагна - Залари;

Дмитриевка – Залари.

№ 3 по Заларям

ИП «Тельминов » осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Чаданова –Залари;

Хор-Тагна – Залари;

Ремезовск –Залари.

ИП Барушко И.Б. № 2 по Заларям



ИП «Аверина» осуществляет перевозки пассажиров по одному маршруту  
Николаевка –Залари

ИП «Таталаева» осуществляет перевозки пассажиров по двум маршрутам  
Веренка –Залари, по заявкам 2-я Тыреть –Залари.

Пассажирские перевозки по маршруту Залари-Иркутск осуществляет автоколонна  
1880 по маршруту с. Хор-Тагна- Иркутск, индивидуальные предприниматели ИП  
Сороквашин, ИП Аверин по маршруту Залари –Иркутск .

# Планы на 2018 год.

- \* - В 2018 году будет завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Тыреть, м-он Солерудник.
- \* - Завершен капитальный ремонт здания Троицкой СОШ.
- \* - Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Хор-Тагна.
- \* - Строительство много-функциональных спортивных площадок в с.Хор-Тагна, с.Семеновск, с.Владимир, п.Залари, завершение строительства хоккейного корта в п.Залари и МФП п.Тыреть.
- \* - Получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД на строительство локального водопровода в с.Мойган.
- \* Строительство дома культуры с библиотекой в с.Мойган
- \* - Разработка и прохождение государственной экспертизы ПСД на строительство домов досуга в с.Моисеевка, д.Красное Поле, с.Троицк.
- \* - Разработка и прохождение государственной экспертизы ПСД на выполнение капитального ремонта детского сада в с.Моисеевка.
- \* - Разработка и прохождение государственной экспертизы ПСД на на выполнение капитального ремонта детского сада в с.Холмогой
- \* - Строительство двух жилых домов для молодых специалистов (педагоги) по программе «Устойчивое развитие сельских территорий».
- \* - Завершение проведения выборочного капитального ремонта спортивного зала в Ханжиновской СОШ.
- \* - Проведение ремонта здания Детского дома творчества и ремонт фойе детской школы искусств.
- \* - Проведение выборочных ремонтов автомобильных дорог в поселениях.
- \* Строительство путепровода через ЖД в п.Залари.
- \* - Строительство бассейна в п.Залари.
- \* - Подготовка проекта комплексной застройки д.Московская.
- \* - Завершение разработки ПСД на реконструкцию Заларинской СОШ №2.
- \* - Разработка ПСД на строительство ДС в п.Залари, м-он «Целинстрой».