

**Отчет работы отдела жилищно –
коммунального хозяйства
администрации МО
«Заларинский район» за 2018 год.**



Структура отдела



Отдел жилищно-коммунального хозяйства

На территории МО «Заларинский район» объектов коммунальной инфраструктуры:

- 26 муниципальных угольных котельных;
- 1-электрокотельная;
- 3 ведомственных котельных. Все 30 котельных отапливают 158 домов площадью **98,3** тыс.кв.м., 50 объектов социальной сферы площадью **92,1** тыс. кв.м. и 29 прочих объектов площадью **17,3** тыс.кв.м;
- Водозаборных скважин всего -163, в т.ч. муниципальных -156 шт.;
- очистных сооружений канализации (р.п.Залари)- 1шт.;
- канализационная насосная станция –(р.п.Тыреть1-я)-1 шт.

Протяженность:

- тепловых сетей – **22,6** км.;
- водопроводных сетей– **47,2** км.;
- канализационных сетей -**14,4** км.;

Выполнены мероприятия по государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы:

- по подпрограмме «Модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2014-2020 годы :

В ходе подготовки к отопительному сезону 2018-2019 гг. выполнен капитальный ремонт инженерных сетей Ханжиновского муниципального образования протяженностью 665 метров на сумму 5050 тыс.руб, из них: за счет средств областного бюджета 5000,0 тыс.руб., местного бюджета 50,51 тыс. руб.





По Заларинскому муниципальному образованию в 2018 году капитально отремонтировано 140 метров инженерных сетей районной больницы на сумму 890 тыс. руб, из них областной бюджет 801,0 тыс. руб., местный бюджет 89,0 тыс. руб.

На приобретение материалов для капитального ремонта инженерных сетей затрачено 3388,53 тыс. руб., из них областного бюджета 3049,68 тыс. руб. , местный бюджет 338,85 тыс. руб.

На капитальный ремонт котельную РПС затрачено 5128,57 тыс. руб, из них областной бюджет 4615,71 тыс. руб., местный бюджет 512,85 тыс. руб.





**Проведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения к зданию аптеки № 14,
затрачено средств местного бюджета в сумме
467,897 тыс. руб.**



Прокладка тепловой сети и установка теплосчетчика в здании аптеки №14 п.Залари

	за эл.энергию, руб.	за тепловую энергию, руб.	Экономия за ноябрь, декабрь 2018 г.	Стоимость установки теплосчетч ика, руб.	Стоимость прокладки теплотрасс ы, руб.	срок окупаемо сти, мес.
Оплата за 9 дней ноября 2018 г.	21275					
Предполагаемая оплата за 21 день ноября 2018 г.	49623					
Предполагаемая оплата за 31 день декабря	141796					
Оплата по теплосчетчику ноябрь, декабрь 2018 г.		26656	186038	139828		
Предполагаемая оплата за эл.энергию январь, февраль, март, апрель, май 2019 г.	316642	38728			328069	
ИТОГО	529336	65384	186038	139828	328069	7

По Бажирскому муниципальному образованию в д. Тунгуй капитально отремонтировано 813 метров водопроводных сетей на сумму 3949,34 тыс. руб, из них областной бюджет 3909,85 тыс. руб., местный бюджет в сумме 39,5 тыс. руб., подключено к централизованному водоснабжению 7 домов «Социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних Заларинского района»



СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Детский сад с. Мойган замена котельного оборудования на сумму 502,000 тыс. руб. из них областной бюджет 486,940 тыс. руб, местный бюджет 15,06 тыс. руб.





Детский сад в с. Тагна 230 метров инженерных сетей на сумму 870,700 тыс. руб, из них областной бюджет 844,578 тыс. руб, местный бюджет 26,122 тыс. руб., подключено здание детского сада к централизованному теплоснабжению от котельной МБОУ Тагнинская СОШ



**Халтовская начальная школа: проложено 110 метров инженерных сетей ,
подведена сеть холодного водоснабжения от водораздаточного павильона до
котельной -30 п.м., установлено котельное оборудование на сумму 1342,692
тыс. руб, из них областной бюджет 1302,439 тыс. руб, местный бюджет
40,253 тыс. руб.**



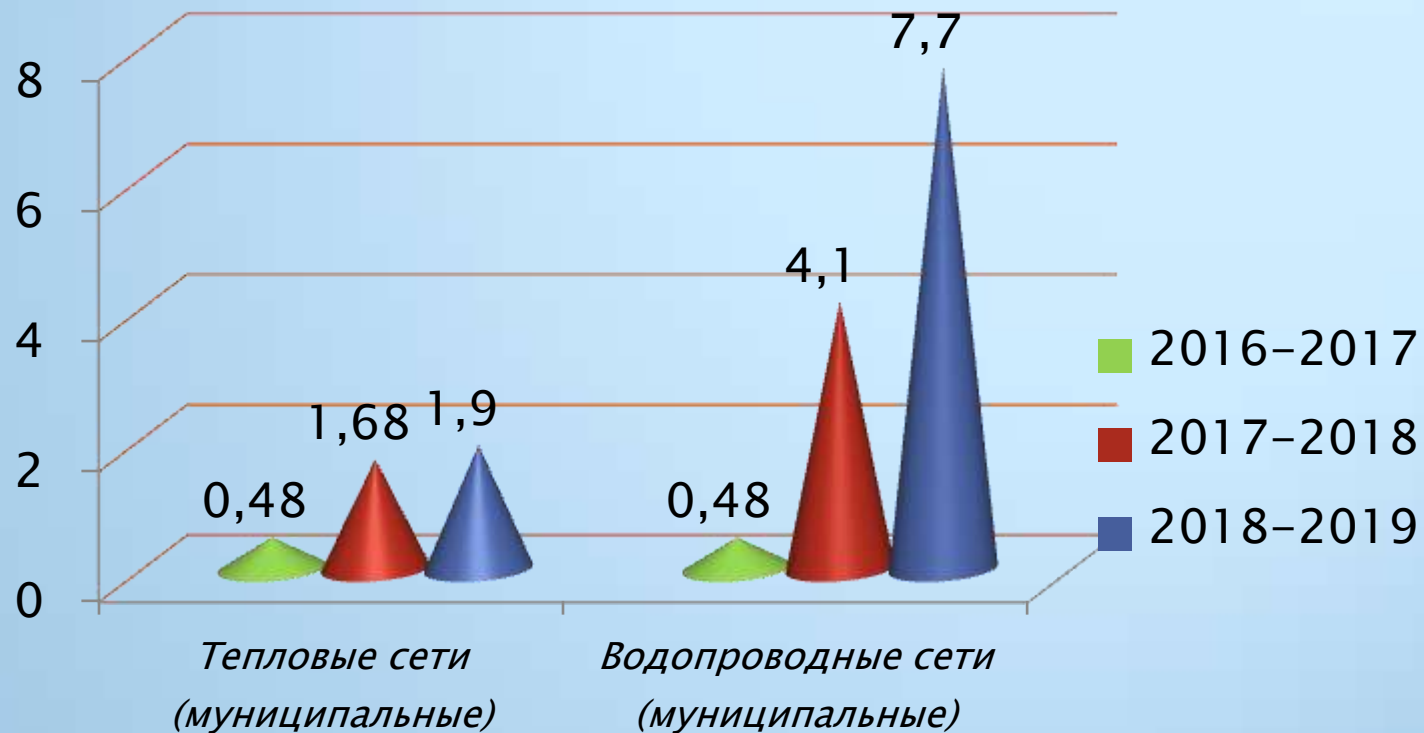


Романовская начальная школа: проложено 30 метров инженерных сетей выполнен и ремонт котельного оборудования на сумму 531,930 тыс. рублей, из них областной бюджет 515,972 тыс. руб, местный бюджет 15,958 тыс.руб.





Капитальный ремонт, реконструкция и строительство тепловых и водопроводных сетей при подготовке к отопительным сезонам в МО «Заларинский район» (км)



По программе «Чистая вода»

**Приобретение специализированной техники для водоснабжения населения :
в Холмогойское сельское поселение и Владимирское МО приобретены
водовозки ГАЗ 3309 емкостью цистерны 4,2 тонн на сумму 3920,0 тыс.руб., в
том числе средства областного бюджета 3442,2 тыс. руб., средства бюджета
муниципальных образований 477,8 тыс.руб.;**



**Выполнено устройство водоподготовки на водозаборе
мкр. Солнечный и Московский на сумму 1038,421 тыс. руб., из них
областной бюджет 934,551 тыс. руб, местный бюджет 103,870 тыс. руб.**





В 2018 году получены лицензии на пользование участками недр местного значения по следующим учреждениям: МБОУ Тагнинская ООШ, МБОУ Заларинская СОШ № 1, МБОУ Большезаимская ООШ, МБОУ Семеновская СОШ, МБОУ Ханжиновская СОШ, МБОУ Троицкая СОШ, МБОУ Заларинская ООШ, МБОУ Черемшанская СОШ, МБОУ Бабагайская СОШ – школа и детский сад, МБДОУ детский сад «Светлячок» с. Тагна.



По программе «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области на 2018-2020 годы» выполнено строительство локального водопровода мкр. Заря в п. Залари протяженностью 5,78 км. на сумму 25713,5 тыс. руб., из них федерального бюджета 18282,3 тыс. руб., областного бюджета 4859,8 тыс. руб., местного бюджета 2571,4 тыс. руб.



По фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области проведен ремонт фасадов домов в п. Залари, ул. Площадь Строителей



**По проекту «Формирования комфортной городской среды» в 2018 году по Заларинскому муниципальному образованию выполнены работы по дворовым территориям на сумму 6071,28 тыс. руб., из них федеральный бюджет 4223,657 тыс. руб., областной бюджет 1662,744 тыс. руб., местный бюджет 184,879 тыс. руб.
улицы Заводская, Рабочая**





улица Ленина 59, 59А





Общественная территория мкр. ЗМЗ на сумму 4227,869 тыс. руб., из них федеральный бюджет 2941,335 тыс. руб., областной бюджет 1157,874 тыс. руб., местный бюджет 128,66 тыс. руб.



**По проекту «Формирования комфортной городской среды» в 2018 году по
Тыретскому муниципальному образованию выполнены работы
по общественной территории на сумму 1865,889 тыс. руб., из них
федеральный бюджет 1327,183 тыс. руб., областной бюджет 522,495 тыс. руб.,
местный бюджет
16.211 тыс. руб.**





В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» 28 теплоисточников получили паспорта готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг.

По итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду Енисейским управлением Ростехнадзора в 3-х муниципальных образованиях Заларинского района, два муниципальных образования : Тыретское и Ханжиновское получили акты готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг., в Заларинском муниципальном образовании получен и акт готовности и паспорт готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг.

Для исполнения требований федерального закона от 21.07.2014 г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» проводится мониторинг внесения поселениями жилищного фонда в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

С целью определения размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и муниципальных районов, предоставляемой из областного бюджета, в соответствии с законом Иркутской области от 22.10.2013 года №74-ОЗ « О бюджетных трансфертах и нормативах отчислений доходов в местные бюджеты» совместно со специалистами поселений производился расчет предельной стоимости жилищно-коммунальных услуг и направляется в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

В целях установления размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, совместно со специалистами поселений два раза в года направляется информация в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области .

Ежемесячно проводится мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, задолженность составляла

На 01.01. 2017 год -36760,96 тыс.руб., % собираемости-94,4

На 01.01. 2018 год – 41643,06 тыс.руб.,% собираемости-93,7

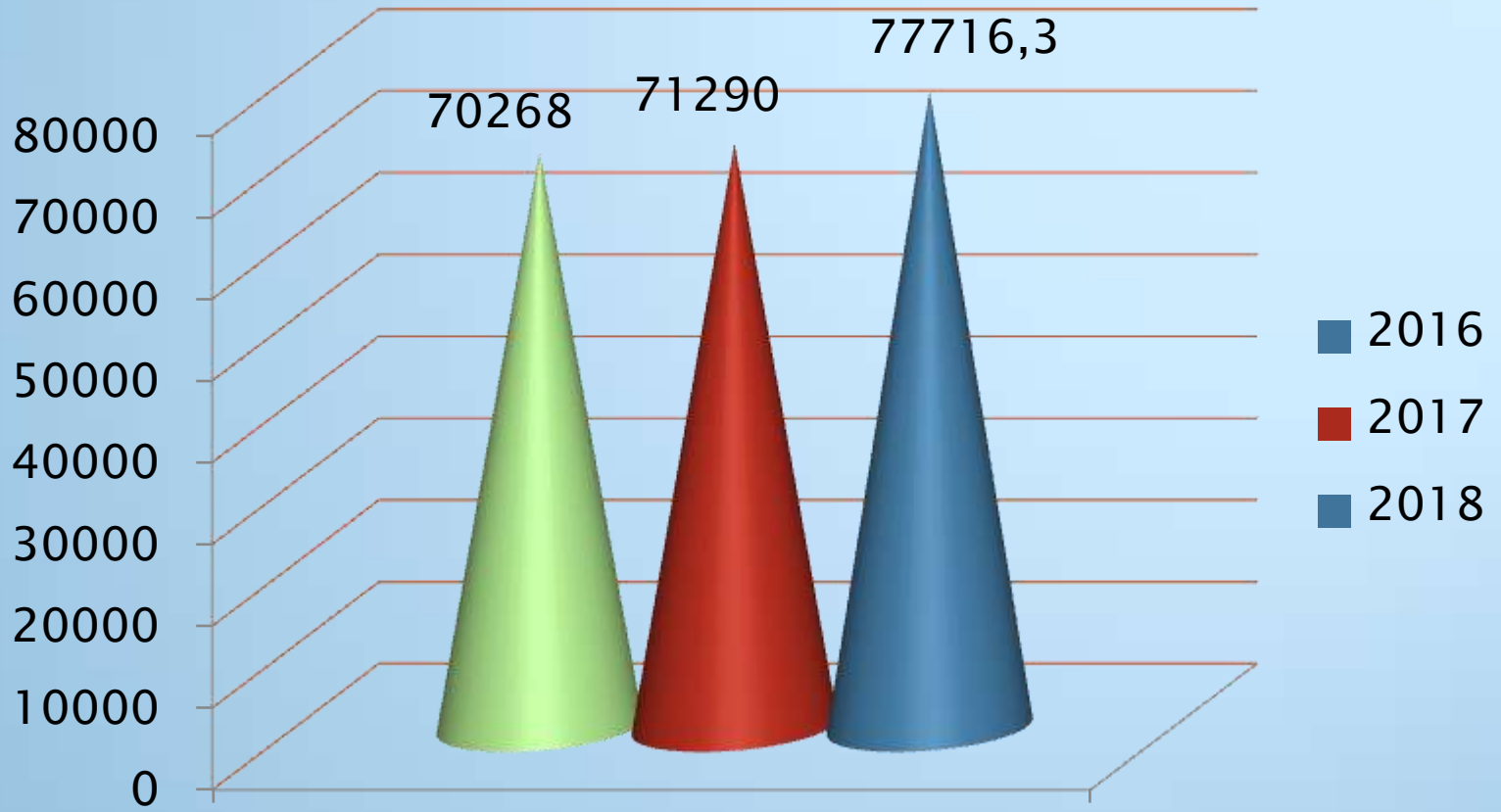
На 01.01.2019 год – 50189,64 тыс. руб., % собираемости-91,2

С 2017 года мониторинг по задолженности предоставляют муниципальные унитарные предприятия:

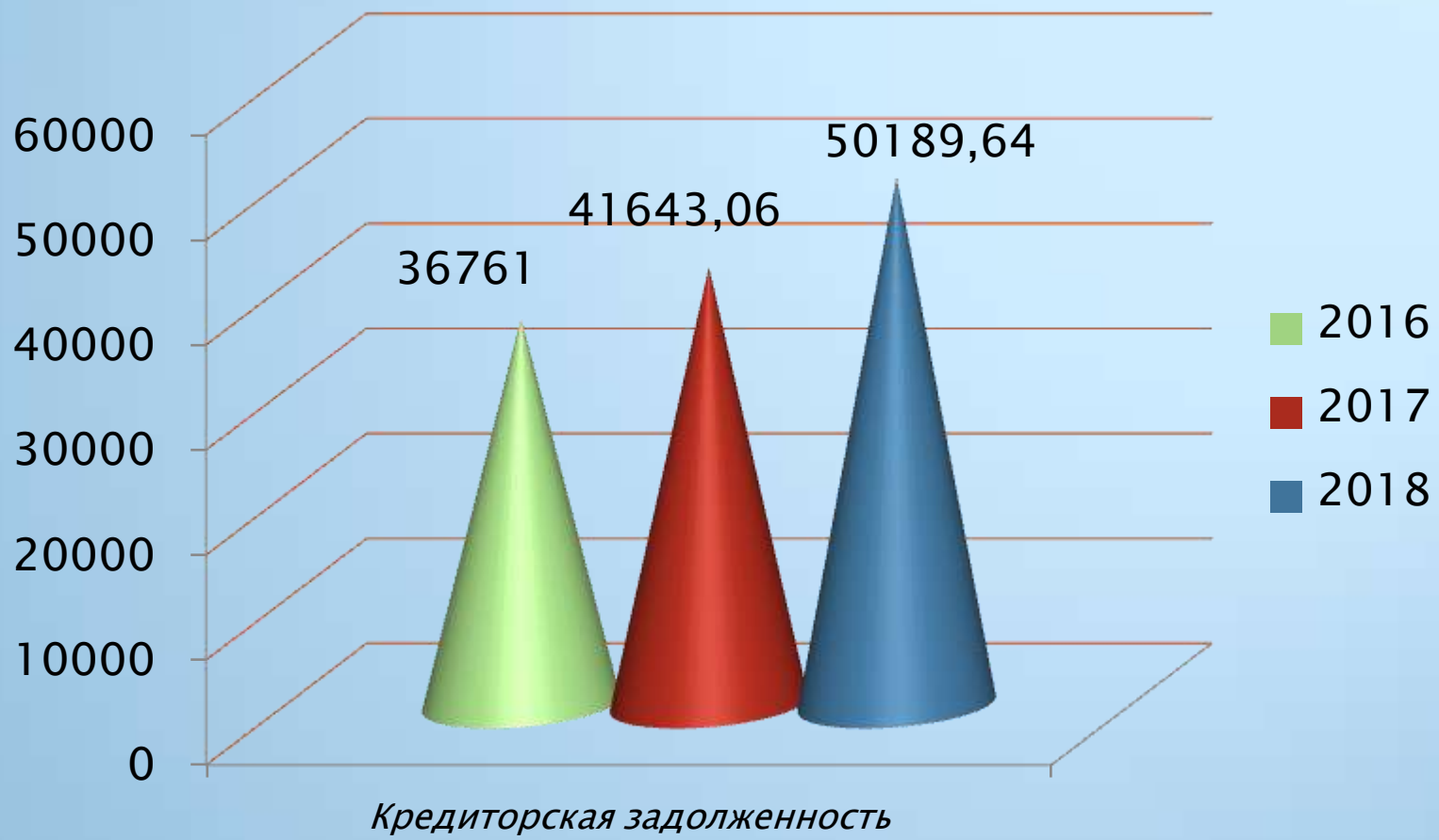
- Бажирского муниципального образования (МУП «Ручей»),
- Веренского муниципального образования (МУП «Исток»),
- Мойганского муниципального образования (МУП «Водопад»),
- Холмогойское сельское поселение (МУП «Родник»),
- Моисеевское сельское поселение (МУП «Родник»),
- Троицкое муниципальное образование (МУП «Росинка»)

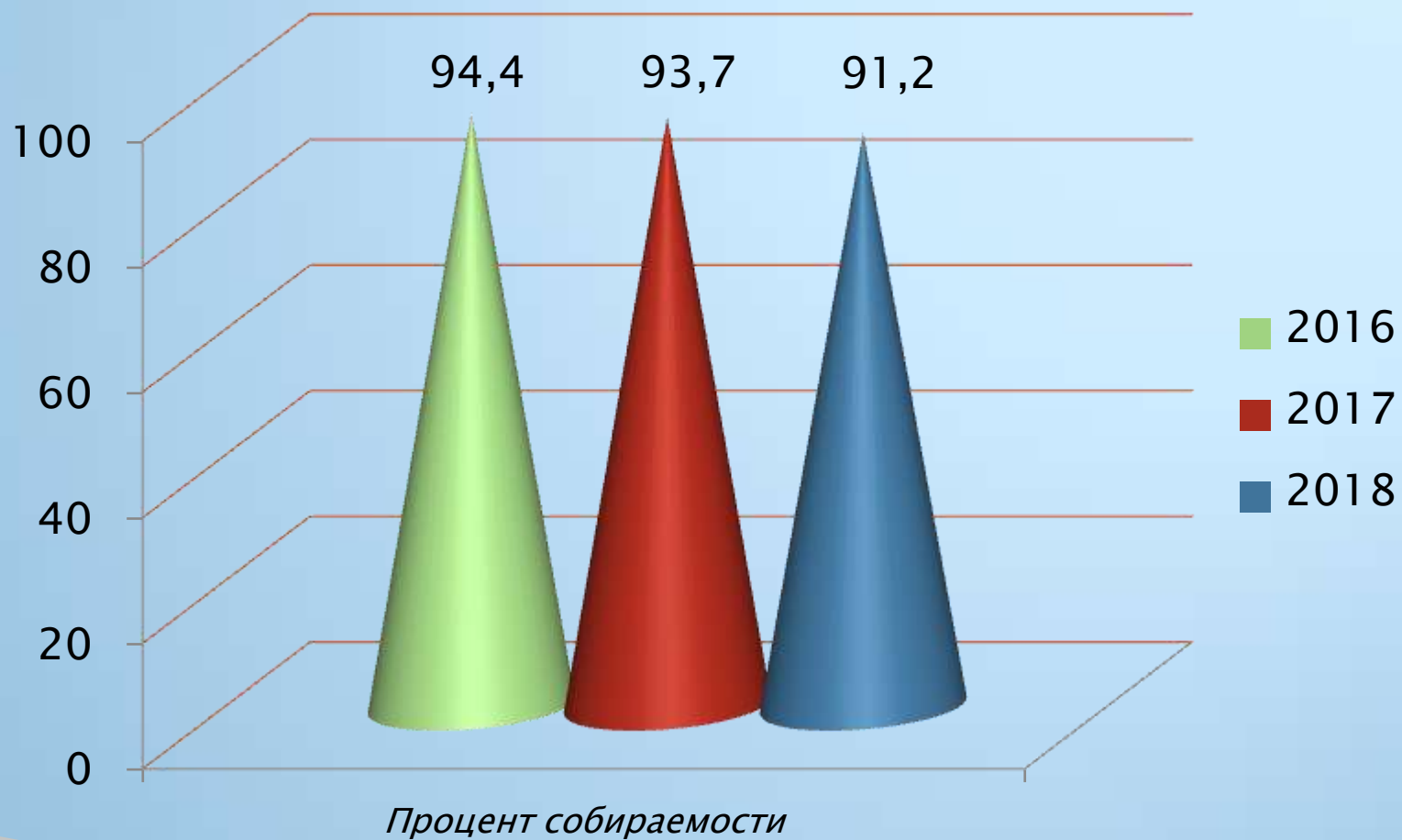
№ п/п	Наименование МО Иркутской области (городской округ, муниципальный район)	Задолженность собственников и пользователей жилых помещений (потребители коммунальных услуг) по оплате за жилое помещение и ком. услуги (ЖКУ) на начало года (на 1.01.2018 г),	Начислено потребителям коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом,	Оплачено потребителям и коммунальных услуг за ЖКУ в течение отчетного периода (нарастающим итогом,	Недополучено за ЖКУ, (гр.03 - гр.04),	Справочно сумма начисления за ЖКУ, (гр.03 / кол.месяцев),	Сальдо на конец отчетного периода (нарастающим итогом гр.02 + гр.05),	Погашено потребителями ком.услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном месяце,	Погашено потребителями ком.услуг дебиторской задолженности за ЖКУ в отчетном году,	Процент собираемости за ЖКУ,
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	%
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ООО "Тыретские инженерные сети	19414,30	47949,20	39686,60	8262,60	3995,77	27676,90	273,00	2468,00	87,9
2	ООО "Жилкомсервис"	9075,70	0,00	0,00	0,00	0,00	9075,70	0,00	0,00	0,0
3	ООО УК "Тыретская"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
	ИТОГО по Тыретскому МО	28490,00	47949,20	39686,60	8262,60	3995,77	36752,60	273,00	2468,00	87,9
4	МУП "Росинка"	154,00	729,00	710,00	19,00	60,75	173,00	0,00	0,00	97,4
	ИТОГО по Троицкому МО	154,00	729,00	710,00	19,00	60,75	173,00	0,00	0,00	97,4
5	МУП "Родник"	616,06	350,50	51,00	299,50	29,21	915,56	0,00	0,00	14,6
	ИТОГО по Моисеевскому МО	616,06	350,50	51,00	299,50	29,21	915,56	0,00	0,00	14,6
6	СПК "Тыретский"	46,30	166,20	125,70	40,50	13,85	86,80	14,00	24,00	90,1
	ИТОГО по Ханжиновскому МО	46,30	166,20	125,70	40,50	13,85	86,80	14,00	24,00	90,1
7	МУП "Исток"	479,60	460,70	299,44	161,26	38,39	640,86	0,00	0,00	65,0
	ИТОГО по Веренскому МО	479,60	460,70	299,44	161,26	38,39	640,86	0,00	0,00	65,0
8	МУП "Ручей"	213,54	706,21	273,98	432,23	58,85	645,77	0,00	0,00	38,8
	ИТОГО по Бажирскому МО	213,54	706,21	273,98	432,23	58,85	645,77	0,00	0,00	38,8
9	МУП "Родник"	353,25	394,00	88,00	306,00	32,83	659,25	0,00	3,00	23,1
	ИТОГО по Холмогуйскому МО	353,25	394,00	88,00	306,00	32,83	659,25	0,00	3,00	23,1
10	МУП "Водопад"	234,00	388,00	146,00	242,00	32,33	476,00	0,00	0,00	37,6
	ИТОГО по Мойганскому МО	234,00	388,00	146,00	242,00	32,33	476,00	0,00	0,00	37,6
11	ООО "Жилсервис"	0,00	1503,00	1503,00	0,00	125,25	0,00	0,00	0,00	100,0
12	ООО "Сибтеплосервис"	0,00	18269,00	15603,50	2665,50	1522,42	2665,50	0,00	692,00	89,2
13	ООО УК "Гарант"	7174,30	14321,8	14321,8	0,00	1193,48	7174,30	890,10	1720,30	112,0
	ИТОГО по Заларинскому МО	7174,30	34093,80	31428,30	2665,50	2841,15	9839,80	890,10	2412,30	92,2
	ВСЕГО по МО "Заларинский район"	37761,05	85237,61	72809,02	12428,59	7103,13	50189,64	1177,10	4907,30	91,2





Оплачено коммунальных услуг

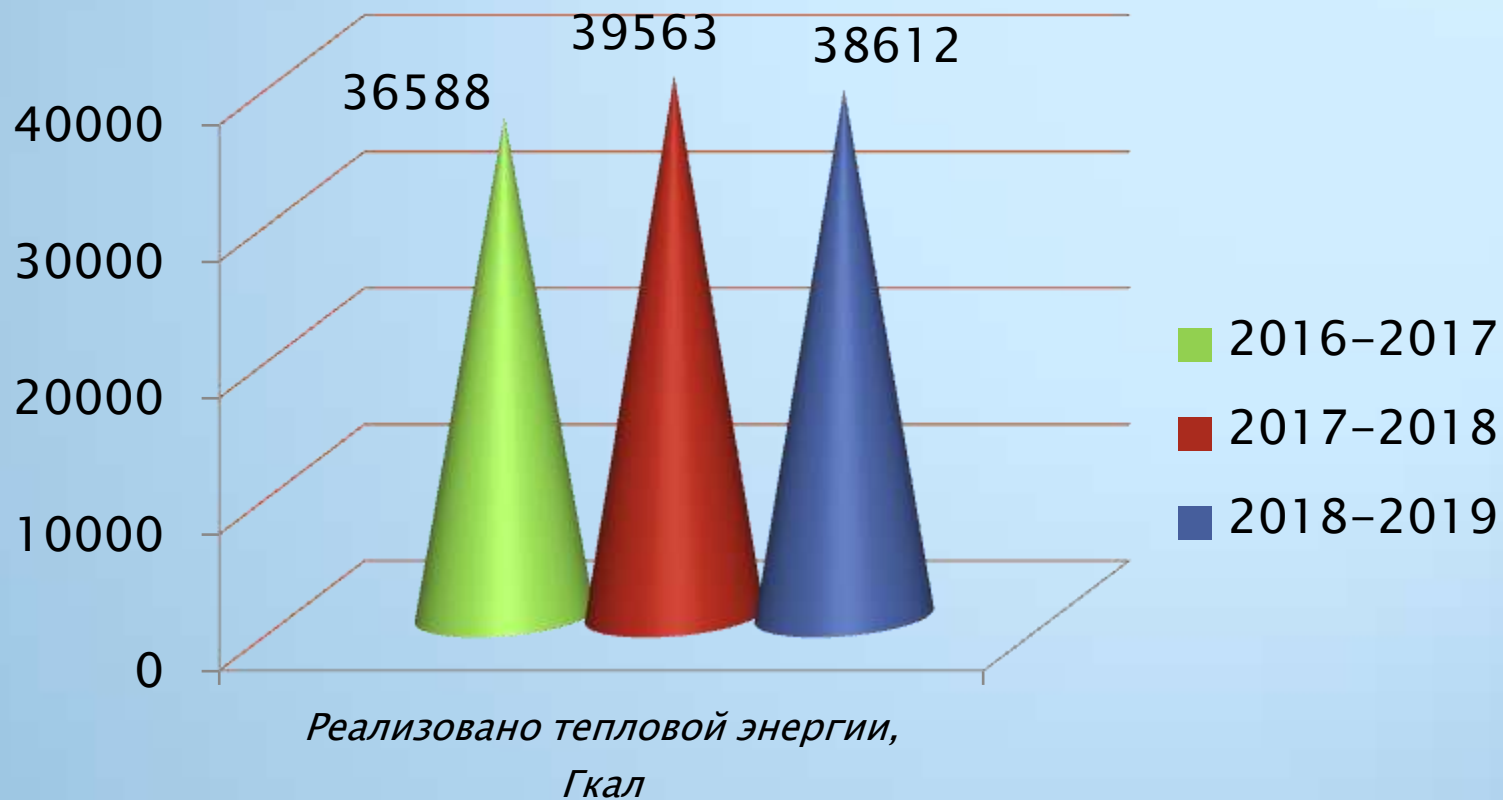




Потребность в топливе муниципальных котельных за три последних года,
тн



Выработка тепловой энергии муниципальных котельных за три года, Гкал



В целях реализации программы «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района» на 2018 год, выполнено ограждение полигона ТБО п. Залари 830 п.м., на сумму 550,0 тыс. руб.



За 2018 год отделом жилищно-коммунального хозяйства исполнено 188 исходящих писем, предоставлено отчетов в ООО «Центрэнергоресурсосбережение:

1. Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях:

3 ЖКХ (зима) – ежемесячный отчет за отопительный период;

2 ЖКХ (зима) – годовой;

1 ЖКХ (зима) и оперативная информация – ежемесячно при подготовке к отопительному периоду.

2. Предоставляется до 25 числа каждого месяца :

-мониторинг кредиторской задолженности организаций,

осуществляющих управление многоквартирными домами;

-мониторинг задолженности собственников и нанимателей жилых помещений по оплате коммунальных услуг .

3. Предоставляется:

- оперативная информация по расходу топлива в муниципальном образовании «Заларинский район» в период отопительного сезона – еженедельно.

-отчеты в Федеральное статистическое управление:

- по форме №12-ПУ-один раз в год,
- 22-ЖКХ (реформа)- 2 раза в год.

4.Составляется паспорт района по жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Проведено обучение в Заларинском агропромышленном техникуме машинистов котельных в количестве 59 человек.

6. Подготовка документации для составления сметной документации и прохождения экспертизы на капитальный ремонт инженерных сетей с. Ханжиново, д. Тунгуй.

7. Оказана помощь в разработки и утверждения тарифа на тепловую энергию МУП «Ресурсы» и МБОУ Хор-Тагнинская СОШ.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ