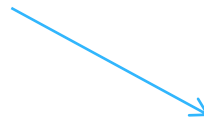
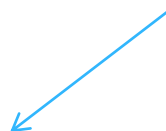


ОТЧЕТ МКУ КУМИ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ  
РАЙОН»  
ЗА 2019 ГОД

# Структура комитета

Председатель комитета  
по управлению  
муниципальным  
имуществом

**Скребнева Л.Т.**



Ведущий инженер МКУ  
КУМИ

**Глебова Н.Н.**



Главный специалист по земельным  
отношениям  
**Ягомост И.С.**



Консультант по финансовым  
вопросам МКУ КУМИ

**Колодейчук Л.В.**

# Основные задачи Комитета

- Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков.
- Утверждение схем расположений земельных участков.
- Постановка и регистрация имущества, автотранспорта и земельных участков.
- Заключение договоров аренды, купли-продажи, муниципального имущества в том числе земельных участков.
- Выполнение функций организатора торгов по проведению конкурсов или аукционов.
- Рассмотрение и подготовка ответов и заключений на письменные запросы организаций и граждан по вопросам.
- Разработка проектов прогнозного плана приватизации.
- Выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов, поставки продукции.
- Проведение Муниципального земельного контроля.

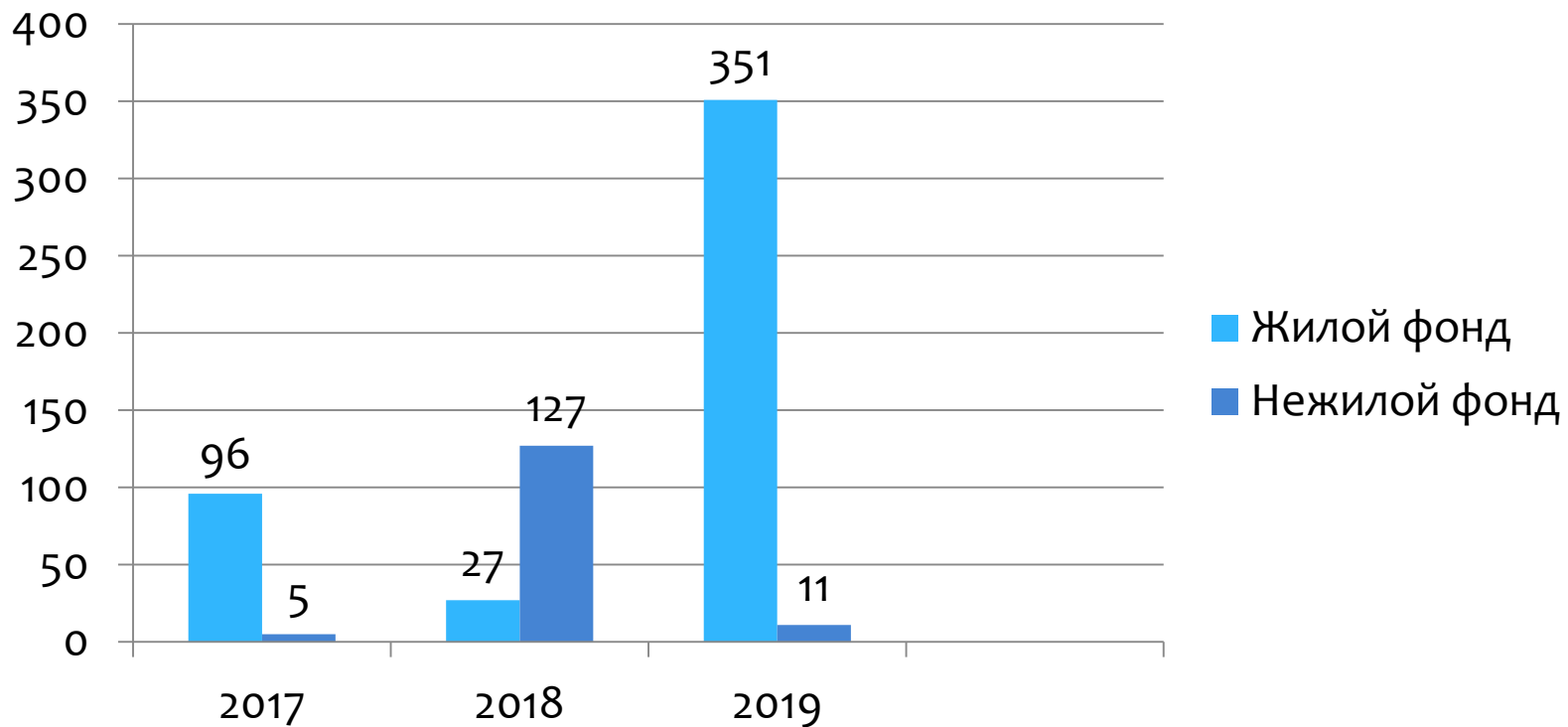
# Основные законы по которым работаем

- 178-ФЗ от 21.12.2001—«О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан.
- Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ.
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

# Отчетность

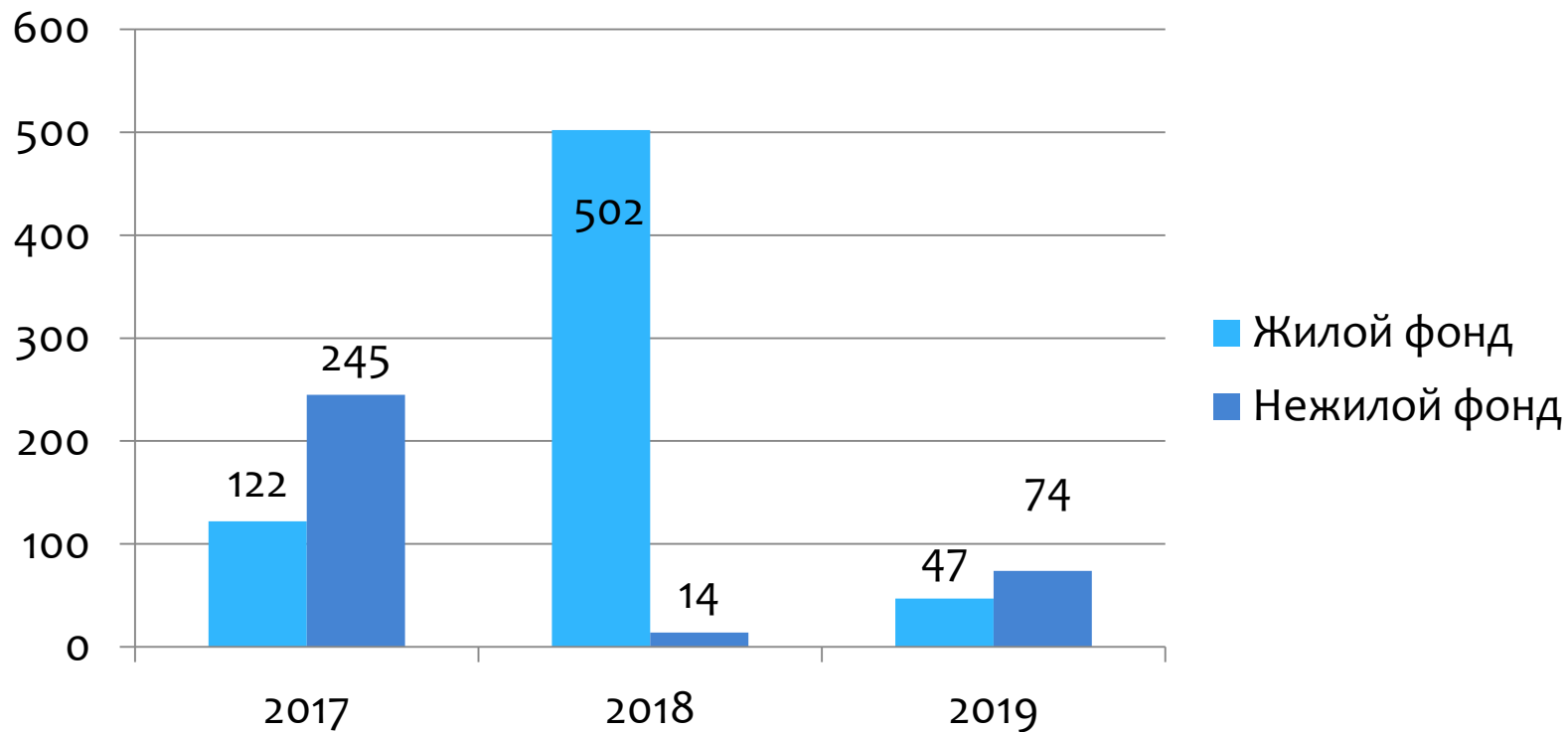
- 1. Статистический отчет
- 2. Ежеквартальный отчет в налоговую по действующим договорам аренды.
- 3. Ежемесячный отчет в пенсионный фонд.
- 4. Ежемесячные, ежеквартальные отчеты и годовой отчет в комитет по финансам.
- 5. Ежегодный отчет в военкомат по транспорту администрации.
- 6. Ежеквартальный отчет в министерство жилищной политики об оформлении прав собственности на объекты ЖКХ.
- 7. Ежеквартальный отчет в Фонд социального страхования.
- 8. Налоговая отчетность.
- 9. Во внебюджетные фонды
- 10. В Комитет по финансам
- 12. Ежеквартальная отчетность по срокам утверждения схем земельных участков.

# Передача имущества в поселения 2017-2019

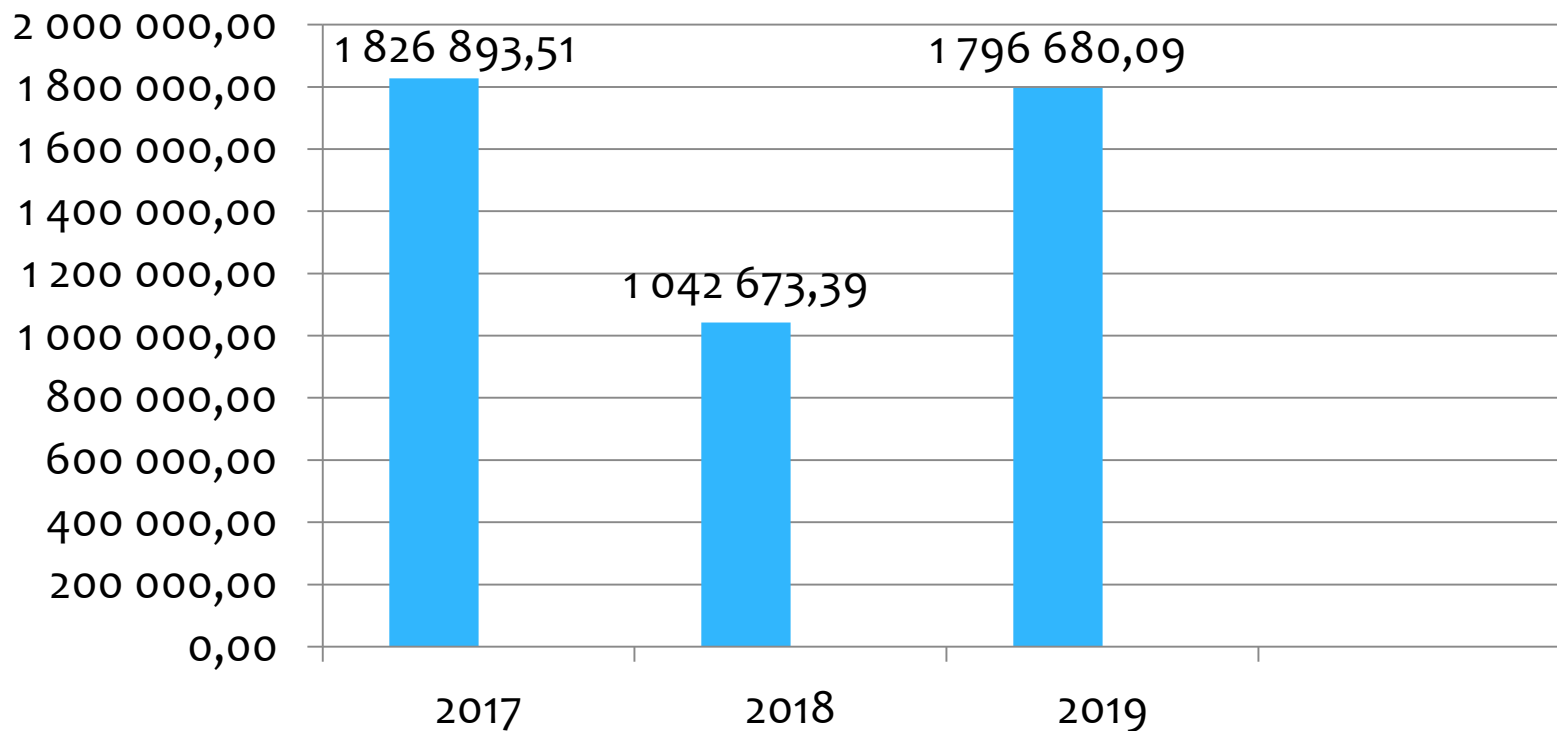


# Регистрация прав на имущество

## 2017-2019

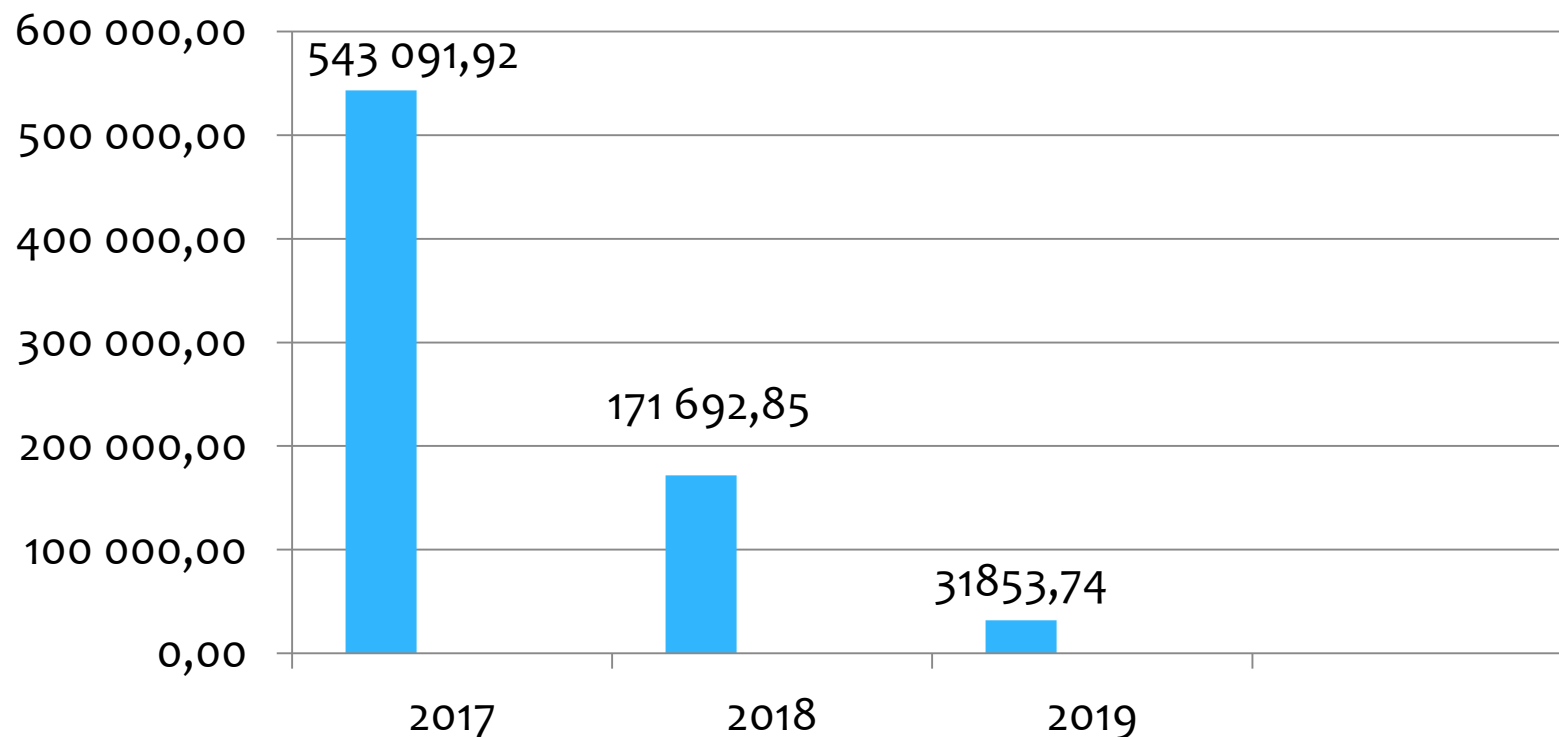


# Поступление Арендной платы за земельные участки 2017-2019

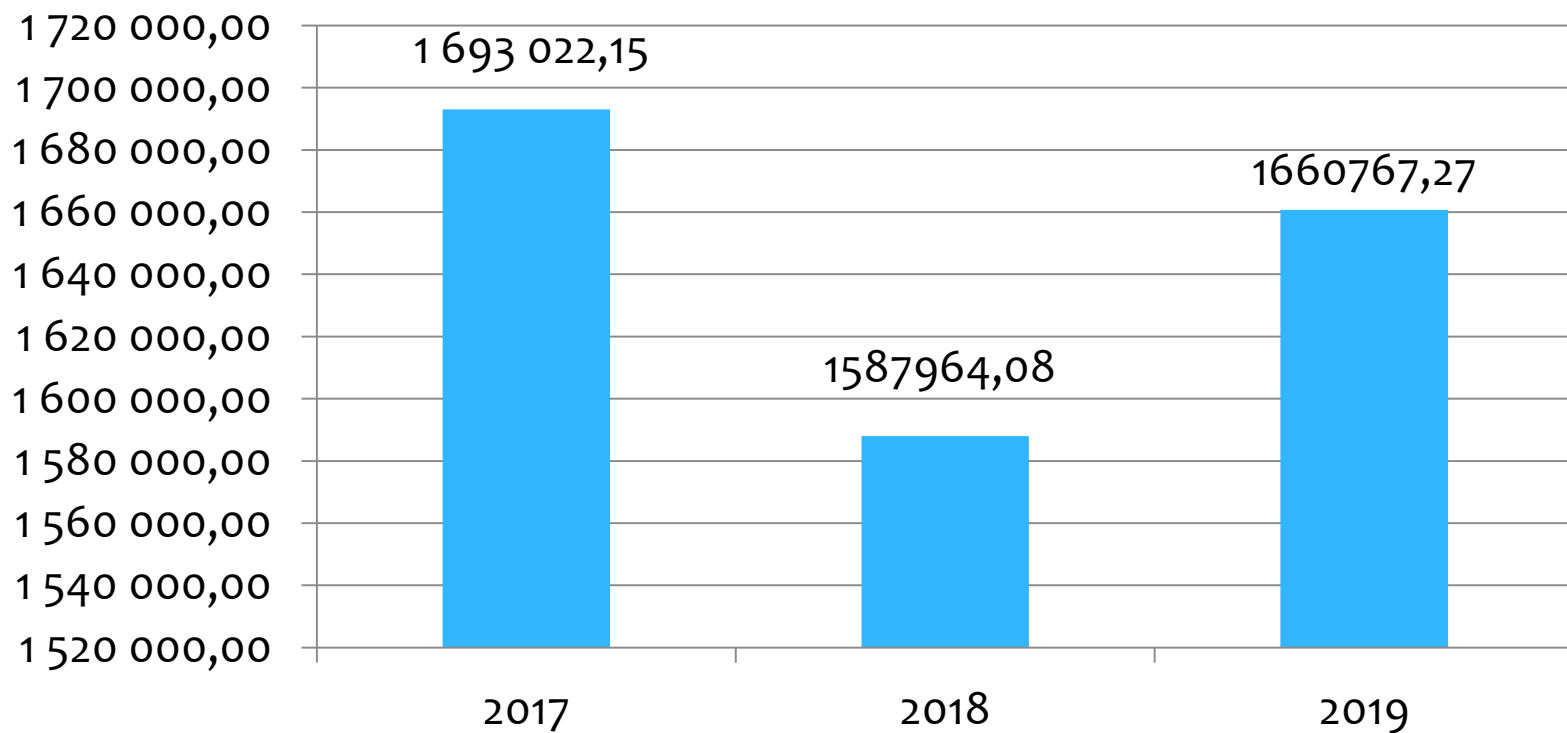




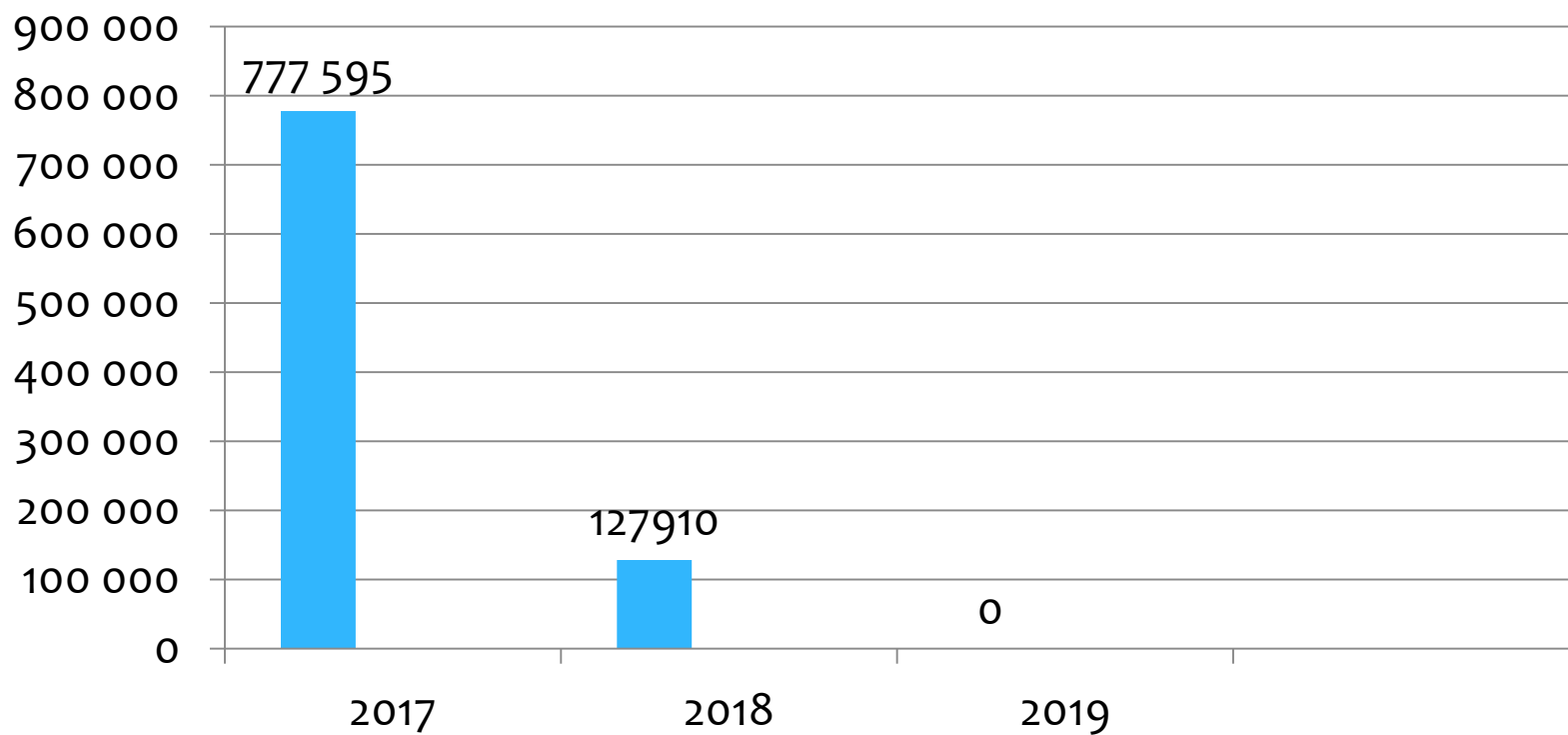
# Поступление от продажи земельных участков 2017-2019



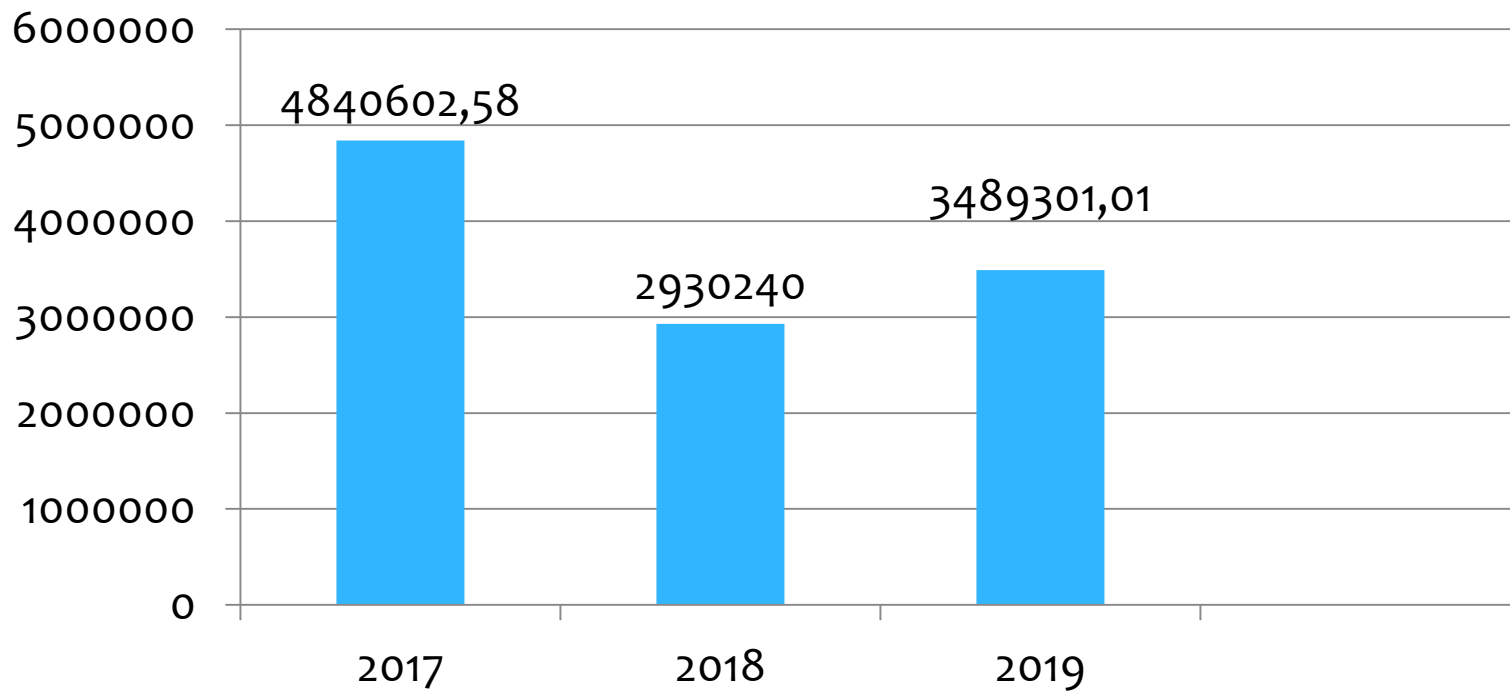
# Аренда имущества 2017-2019



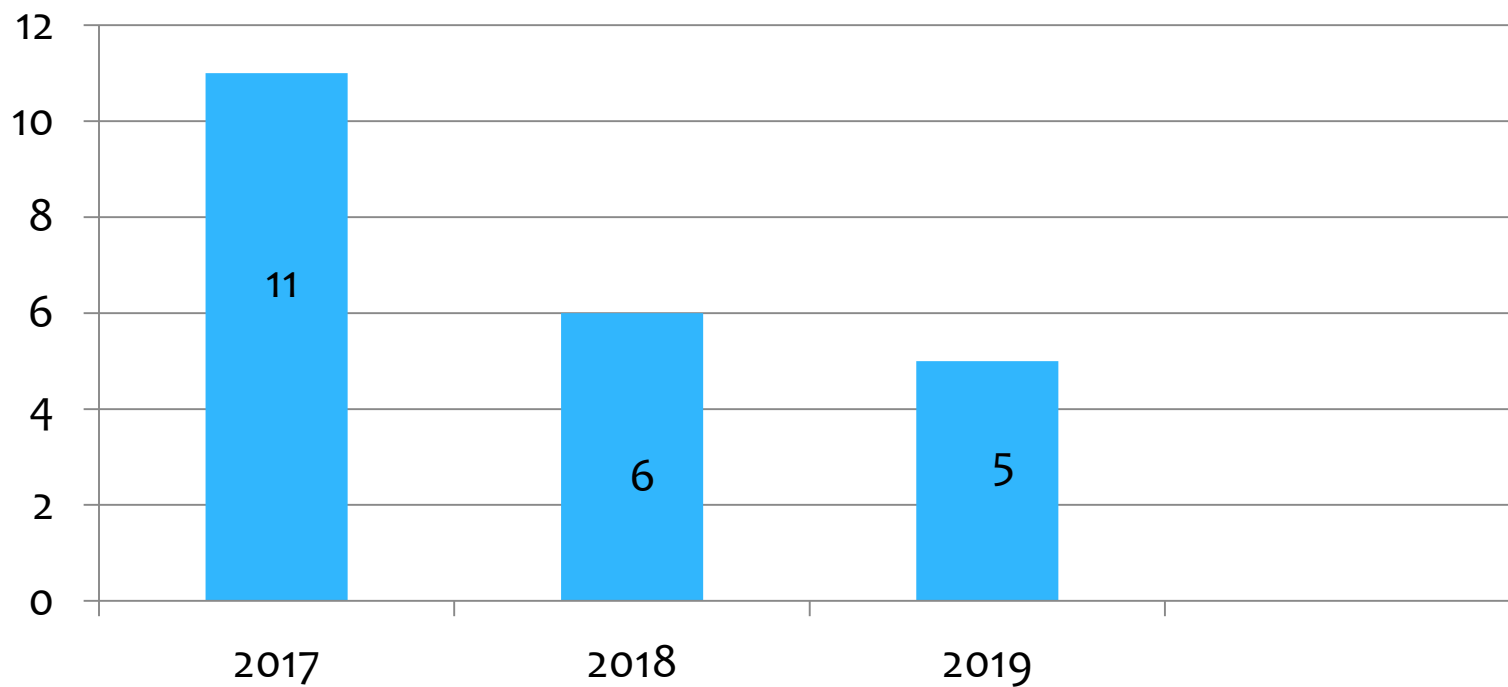
# Продажа имущества 2017-2019



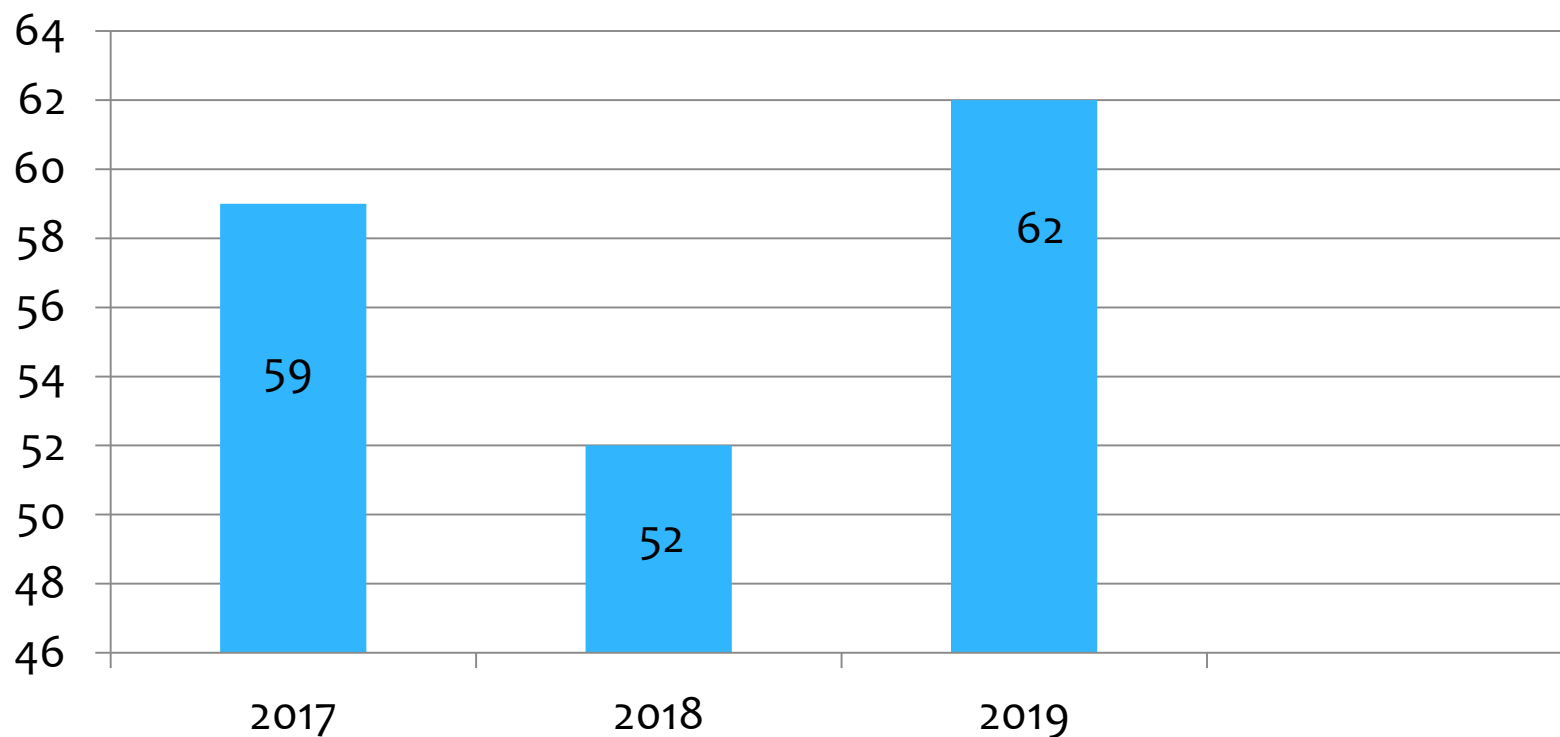
# Итого поступило в бюджет 2017- 2019



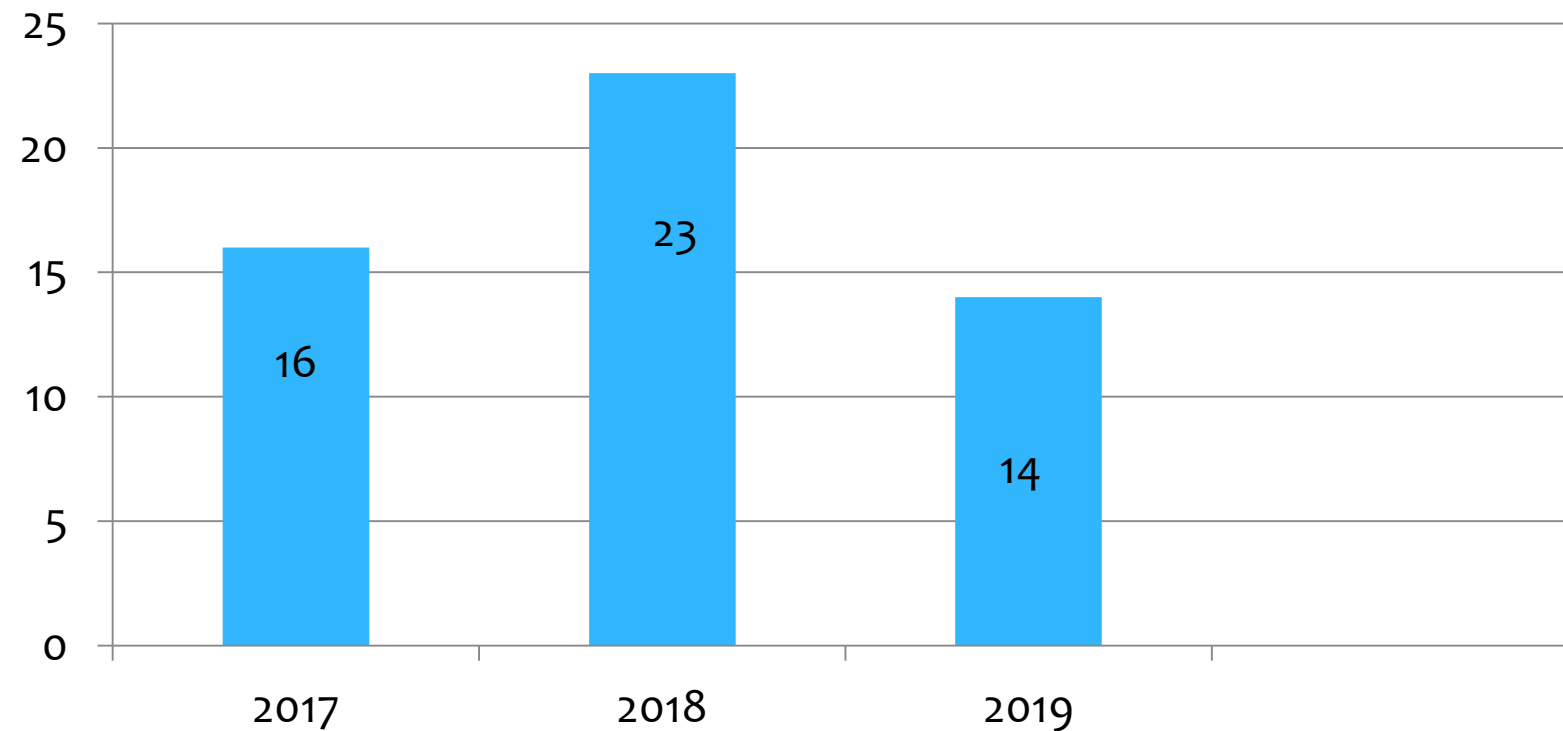
# Заключено договоров аренды нежилых помещений 2017-2019



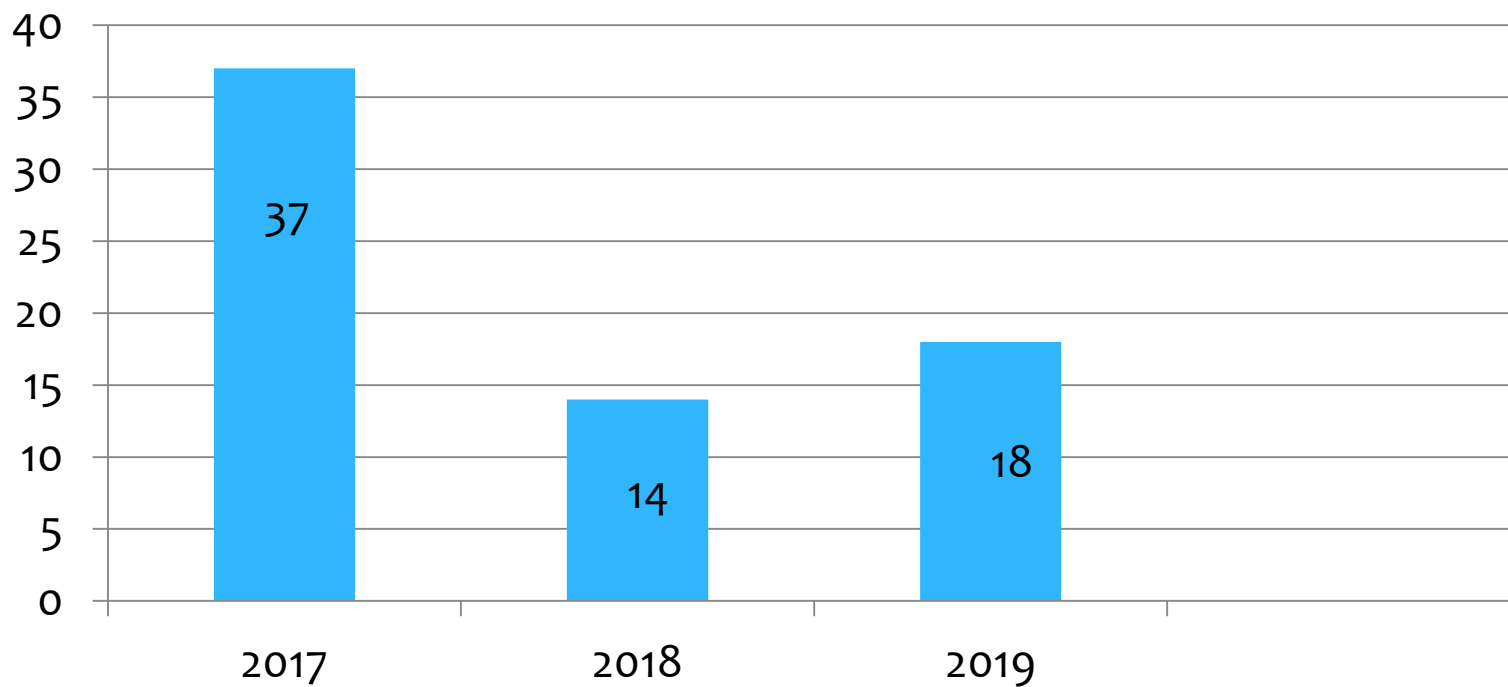
# Заключено договоров аренды земельных участков 2017-2019



# Заключено договоров купли-продажи земельных участков 2017-2019

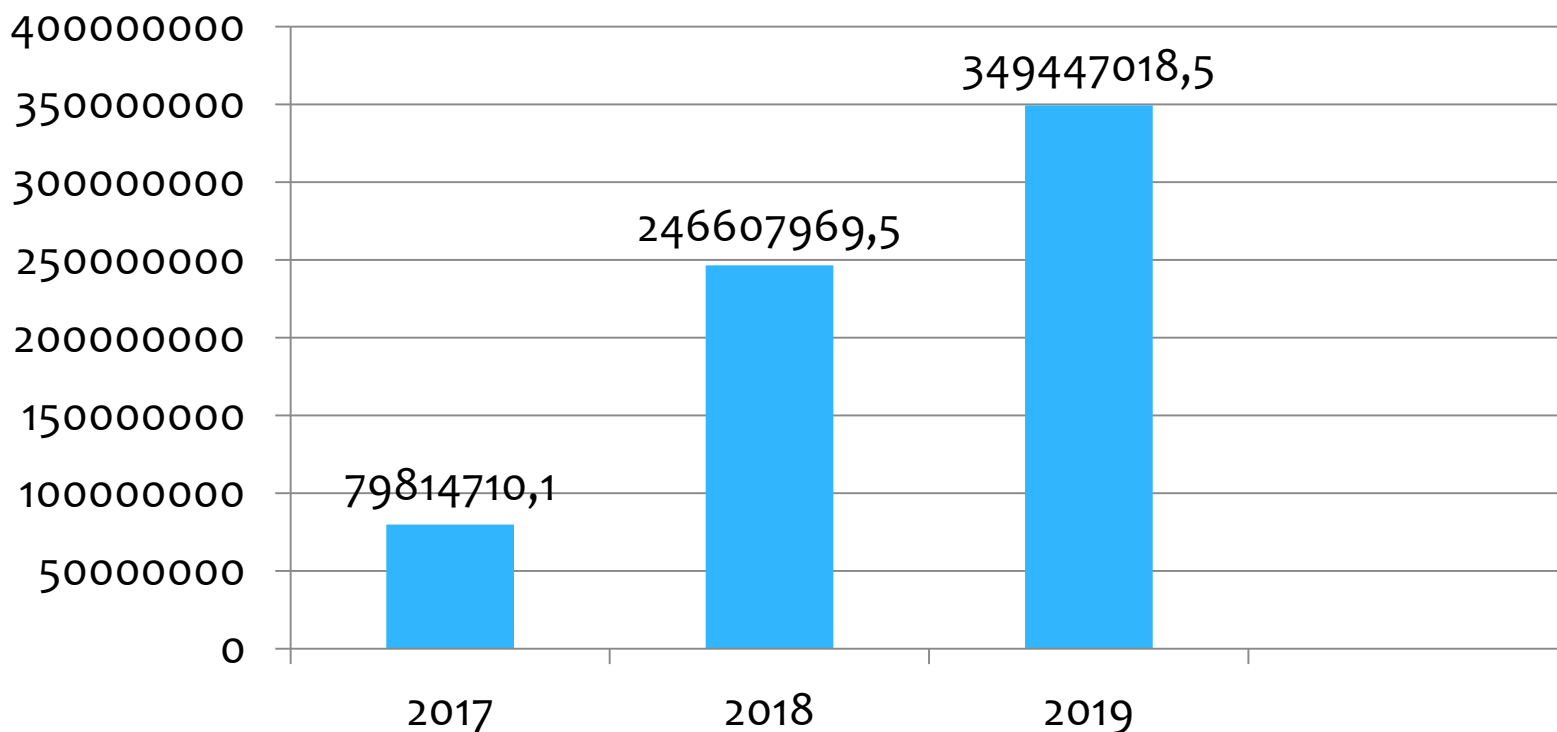


# Приватизация муниципального имущества 2017-2019

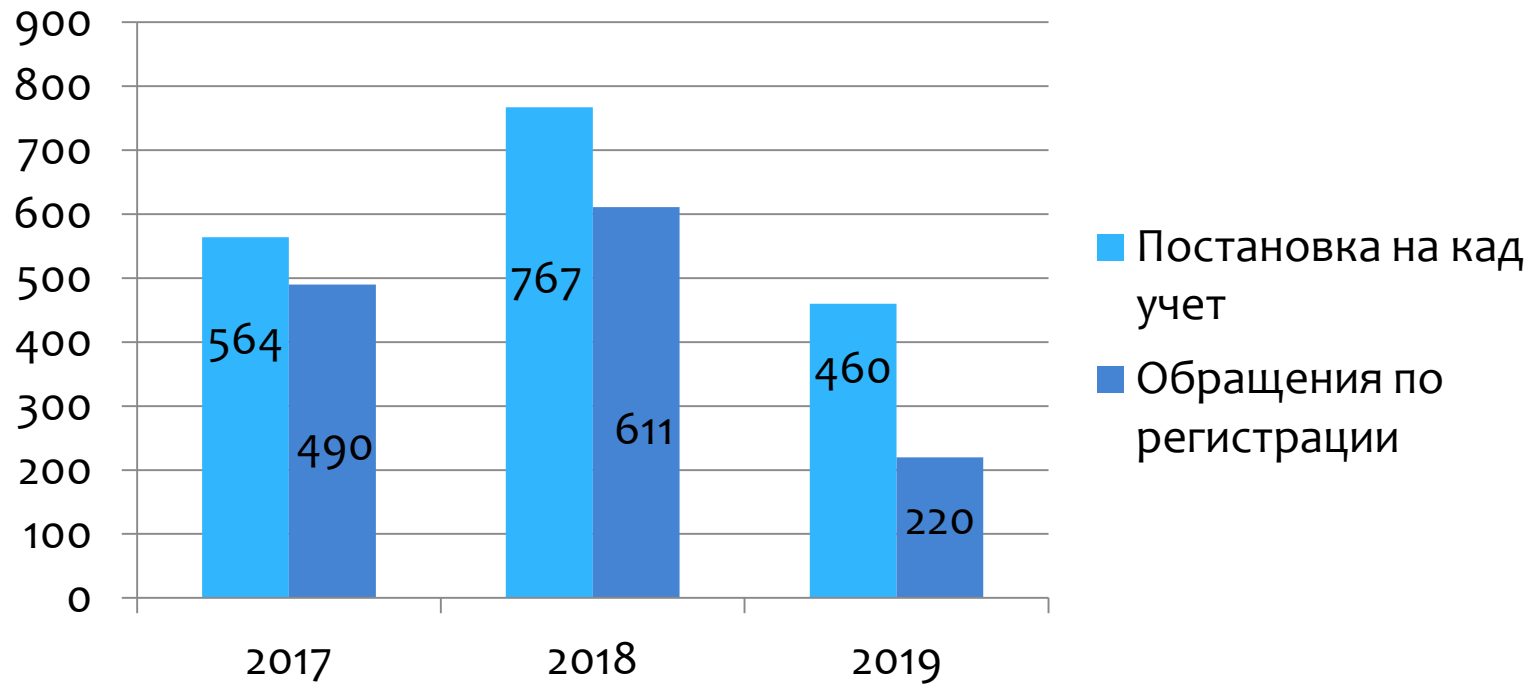




# Произведено расходов с лицевого счета КУМИ 2017-2019



# Сводная информация по обращениям в росреестр за 2017-2019 год.



# Движимое имущество

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
1	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в пользовании администрации МО «Заларинский район»	Toyota Camry/ рег. Знак А171АА38
2	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в пользовании администрации МО «Заларинский район»	ГАЗ-3102/ рег. Знак А 172 АА 38
3	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в пользовании администрации МО «Заларинский район»	Лада VESTA/ рег. Знак У 593 ВС 138
4	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в пользовании администрации МО «Заларинский район»	Лада/ рег. Знак В991СР38
5	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в безвозмездном пользовании «Военного комиссариата»	ГАЗ 31105/ рег. Знак Т391СХ38

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
6	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в аренде у ООО «СибтеплоСервис»	Камаз-55111/ рег. Знак С 468 ОН 38
7	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в безвозмездном пользовании у МАУ Культура-Сервис	Луидор 225033 рег/знак С 597ВМ 38
8	МКУ КУМИ МО "Заларинский район» - Находится в аренде у ООО «СибтеплоСервис»	Газ 3307 рег. Знак В978ОВ38
9	МКУ КУМИ МО "Заларинский район»	ЗИЛ-433362/ рег. Знак М 529 АР 38

# Муниципальные программы 2019 года

- \* 1. Муниципальная программа «Совершенствование управления в сфере муниципального имущества на 2019-2021гг»
- \* 2. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Заларинский район»
- \* 3. «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2017-2020 гг.»
- \* 4. «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2017-2019 г.»
- \* 5. Муниципальная программа «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры, спорта и документов территориального планирования на 2017-2019»
- \* 6. Муниципальная программа "Комплексное и устойчивое развитие сельских территорий Заларинского района на 2017-2020 гг.»  
Основное мероприятие «Привлечение населения для постоянного местожительства в сельскую местность»
- \* 7. Муниципальная программа «Развитие образования в Заларинском районе на 2019-2021гг»
- \* 8. Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Заларинском районе на 2017-2020гг.»

# **Муниципальная программа «Совершенствование управления в сфере муниципального имущества на 2019-2021гг»**

- Оплата за текущий ремонт нежилого здания Аптека № 14 ул. Совхозная 1– 488 866,8.
- Оплата за электромонтажные работы по капитальному ремонту муниципальных электрических сетей на территории Заларинской РБ – 299 995,97.
- Произведена оплата за приобретение в лизинг транспортного средства автомобиль Луидор- 545 442,15.
- Приобретение счетчиков для муниципальных домов по адресу: р.п. Залари, ул. Кедровая 16а, 16б – 40 404.
- Приобретено д.Сорты Тракторная 28-2 у Распутиной Т.И. – 300000.
- Оформление прав собственности на муниципальное имущество «Техническая инвентаризация муниципального имущества» - 1 033 557.
- Оплата фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов – 209 702,29

**Текущий ремонт нежилого здания Аптека №  
14 на территории Заларинской РБ – 488 866,8**



**Электромонтажные работы по капитальному ремонту муниципальных электрических сетей на территории Заларинской РБ – 299 995,97**





**Приобретено пом д. Сорты, ул. Тракторная 28, п.2.**





## Оплата в Фонд капитального ремонта

- \* Оплата в фонд капитального ремонта многоквартирных жилых домов - 209 702,29, с учетом недоимки прошлых лет.
- \* При заключении договора №ДДФ от 01.10.2014г., с Фондом капитального ремонта по двум поселениям составляло 265 квартир в муниципальной собственности.
- \* На данный момент остаток квартир муниципальной собственности входящие в состав договора составляет 16 квартир из них специализированный наем составляет 8 квартир по двум поселениям Залари, Тыреть.

**Муниципальная программа «Развитие  
автомобильных дорог общего пользования  
местного значения муниципального образования  
«Заларинский район» на 2017-2020 гг.»**

Восстановительные  
работы, автодорога  
подъезд к уч.  
Мейеровка  
99 000,00

Путепровод  
174 438 367,06  
в.т. ч.:  
Областной- 162 061  
623,15  
Местный- 12 198  
187,08

Работы по  
устройству  
автомобильной  
стоянки лагерь  
Орленок  
79 556,83

# Путепровод



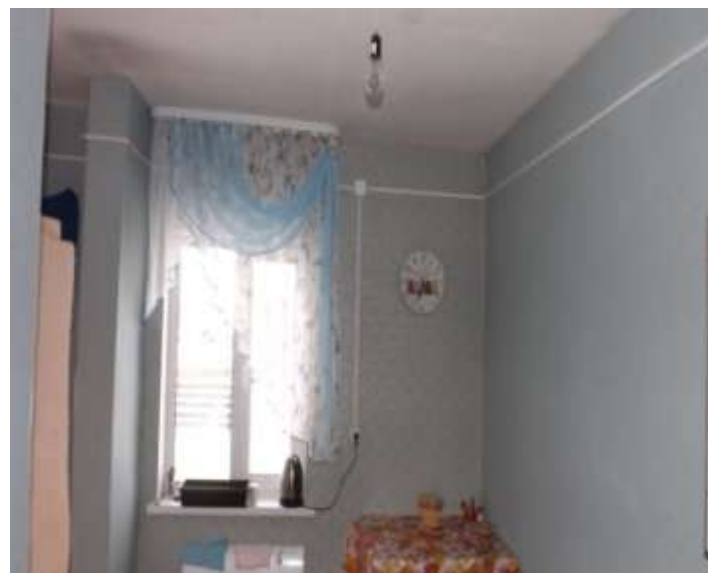
**Муниципальная программа «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2019-2021 гг.»**

- Выполнены работы ( демонтаж и установка входных дверей в муниципальной квартире по адресу р.п. Тыреть 1-я мкр. Солерудник д. 17, кв. 108) – 28 562.
- Оплата за ремонт муниципального жилого дома по адресу с. Мойган, ул. Школьная д. 6 – 299 746.

Выполнены работы ( демонтаж и установка входных дверей в муниципальной квартире по адресу р.п. Тыреть 1-я мкр. Солерудник д. 17, кв. 108) – 28 562.



**Ремонт муниципального жилого дома по адресу:  
с. Мойган, ул. Школьная д. 6 – 299 746.**



# Муниципальная программа «Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2019-2021 г»

- Приобретен трактор с бульдозерным и рыхлительным оборудованием Б 10М.0102-ЕН, передан для эксплуатации в МАУ Культура-Сервис.
- Проведена оплата за маркшейдерские работы по полигонам ТБО, Троицкому, Сортам, Бажирскому, Тыретскому, Заларинскому.

Трактор с  
бульдoзерным и  
рыхлительным  
оборудованием Б  
10М.0102-ЕН

650 000

255 000  
Полигон



**Приобретен трактор с бульдозерным оборудованием Б 10М.0102-ЕН, передан для эксплуатации в МАУ Культура-Сервис.**





**Муниципальная программа «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры, спорта и документов территориального планирования на 2019-2021 гг.»**

Основное мероприятие «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ объектов образования, физкультуры и спорта» в 2019:

- Внесение изменений в документацию по территориальному планированию МО Веренское, Владимирское, освоено на 340 100,00

Основное мероприятие «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ объектов образования, физкультуры и спорта» школа Бажир 1 137 601,78

# Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие сельских территорий Заларинского района на 2019-2021 гг.»

## Основное мероприятие «Привлечение населения для постоянного местожительства в сельскую местность»

### Строительство домов:

- ❖ р.п. Залари, ул. Кедровая, 16а – 1 619 064,00
- ❖ р.п. Залари, ул. Кедровая, 16б – 1 214 298,00
- ❖ Построен Дом культуры в с. Моисеевка, Заларинского района, Иркутской области - 20 485 776,43

**Строительство дома для работника  
Заларинской РБ р.п. Залари, ул. Кедровая, 16а- 1 619  
064**



Основное мероприятие «Привлечение населения для постоянного местожительства в сельскую местность»

**Строительство дома для работника Заларинской  
РБ р.п. Залари, ул. Кедровая, 16б - 1 214 298**



**Построен Дом культуры в с. Моисеевка,  
Заларинского района, Иркутской области**



# Муниципальная программа «Развитие образования в Заларинском районе на 2019-2021гг.»

**Завершено строительство детского сада в р.п. Тыреть 1-я**

- освоено средств в сумме 50 474 420,26 рублей.

- ❖ Областное финансирование - 46 051 898,18
- ❖ Местное финансирование – 2 422 522,08
- ❖ Федеральный бюджет – 200 000,00





*Завершено строительство детского сада в р.п.  
Тыреть 1-я*



# **Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Заларинском районе на 2019-2021гг.»**

Завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Хор-Тагне:

- Освоено средств 13 169 139,93 рублей

Завершено строительство бассейна с чашей 25\*11 в р.п. Залари:

- Освоено средств 42 350 315,45 рублей



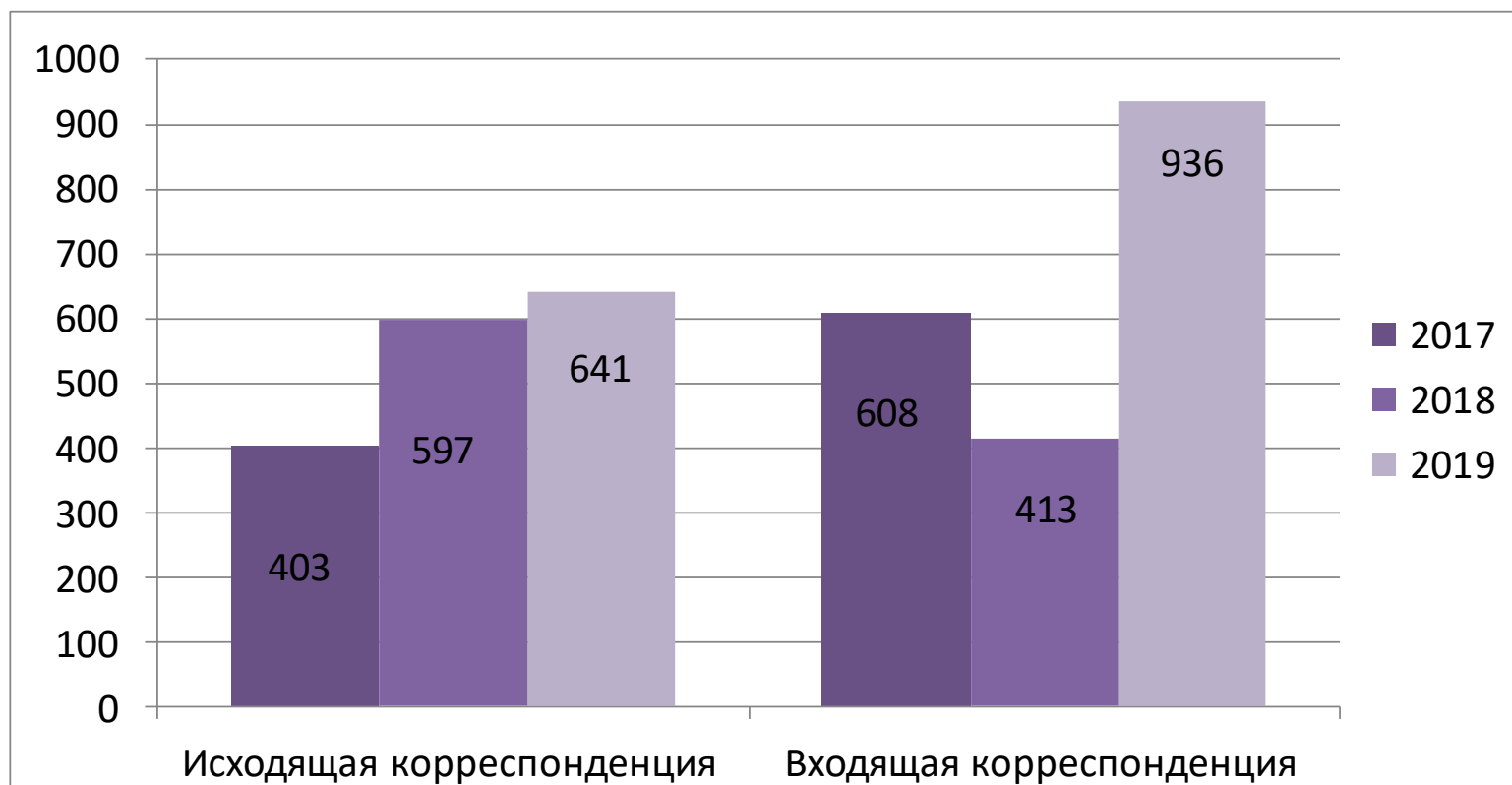
# Завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Хор-Тагне:



# Завершено строительство Бассейна:



# Организация работы по входящей и исходящей корреспонденции



Спасибо за внимание

