

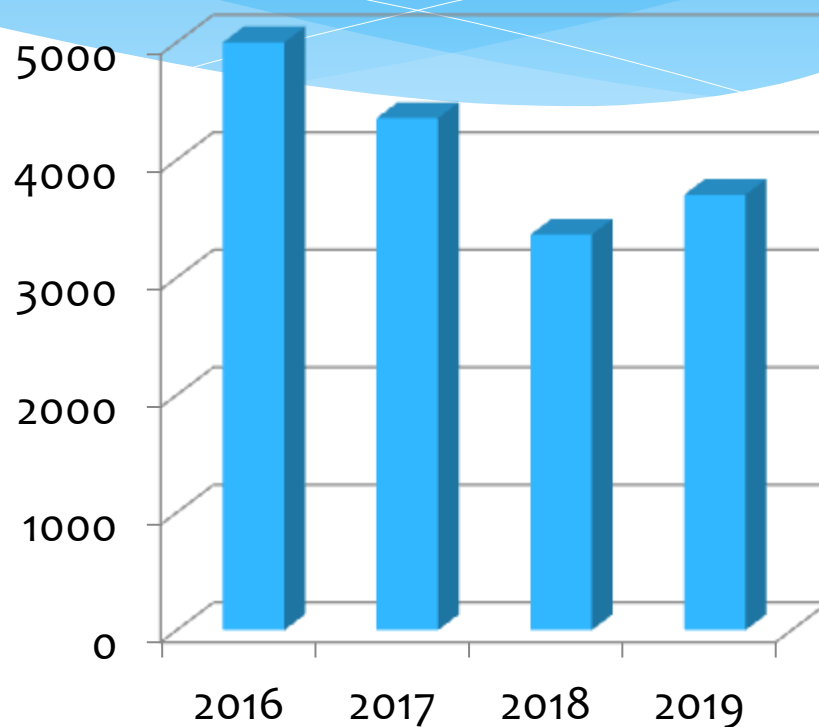


**ОТЧЕТ  
ОТДЕЛА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ И ДОРОЖНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МО  
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2019 Г.**

- \* На территории МО «Заларинский район» в 2019 г. были построены и приняты в эксплуатацию 67 объектов, из них:
- \* - индивидуальные жилые дома - 38 шт.
- \* - реконструированные индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки - 5 шт.
- \* - объекты коммерческого назначения - 1 шт.  
(реконструированный)
- \* - индивидуальные гаражи - 1 шт.
- \* - нежилые здания и сооружения - 8 шт.
- \* - линейные объекты - 9 шт.
- \* - плоскостные сооружения - 5 шт.
- \* Общая площадь введенного жилого фонда составляет 3704 кв.м. (из них ИЖС 3704 кв.м.) при плане 3000 кв.м.


## Динамика ввода жилья м<sup>2</sup>

- \* Общее количество выданных разрешений и уведомлений на строительство в 2019 году - 132 шт.
- \* Выдано разрешений и уведомлений на ввод объектов в эксплуатацию – 43 шт. из них ИЖД – 43, МКЖД- 0
- \* Введено жилья - 3704 м<sup>2</sup>, при норме ввода жилья - 3000 м<sup>2</sup>.









По строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения построено 2 дома площадью 78м<sup>2</sup> и 58 м<sup>2</sup>. Выделено всего средств: 2847,6 тыс. руб. в том числе из областного бюджета – 1993,32 тыс. руб.; местного бюджета – 854,28 тыс. руб.;

Жилой дом в п. Залари, ул. Кедровая, 16а  
Участник программы Иванова Л.А.



Жилой дом в п. Залари, ул. Кедровая, 166  
Участник программы Петухова Ю.Ф.





## Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2019 году в отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству поступило на рассмотрение 493 заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг:

а) выдача разрешений/уведомлений на строительство и реконструкцию объектов рассмотрено 138 заявлений, выдано 132 из них:

- индивидуальные жилые дома – 107 шт.
- многоквартирный жилой дом – 1 шт. (МКД на 56 квартир по адресу р.п.Залари ул. Карла Маркса 13 е общей площадью 3593,3 кв.м.)
- индивидуальных гаражей - 1 шт.
- нежилых зданий коммерческого назначения - 1 шт.
- нежилых зданий социального назначения - 8 шт.
- линейных объектов - 9 шт.
- плоскостные - 5 шт.

б) внесение изменений в разрешение на строительство 6 шт.

в) разрешение/уведомление на ввод объектов в эксплуатацию рассмотрено 67 заявления

г) внесено изменений в разрешение на ввод – 3 шт.

- д) выдано дубликатов – 1 шт.
- е) обследование объектов - 27 шт.;
- ж) на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала - 3 шт.;
- з) на перепланировку - 7 шт.;
- и) ордер на земляные работы - 16 шт.;
- к) на проведение обследования земельного участка - 23 шт.;
- л) на переводы из жилого в нежилое (нежилого в жилое) - 5 шт.;
- м) разработано и утверждено 124 градостроительных планов на земельные участки;
- н) рассмотрено 105 заявлений физических и юридических лиц, не относящихся к вопросам комиссии.

# Работа с входящей документацией

- \* 1. Рассмотрены и подготовлены ответы на входящую документацию в количестве 396 документов.
- \* 2. Ежедневно проводятся консультации граждан по вопросам предоставления муниципальных услуг, а также оформлению в собственность недвижимого имущества.

# Строительство объектов

За 2019 год построены следующие объекты:

- Бассейн с чашей 25x11, расположенный в п. Залари Заларинского района, Иркутской области по адресу: Иркутская область, Заларинский район, п. Залари, ул. Заводская, 1д. ООО СК «Крепость»

Стоимость строительства 64 980,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 29 598,3 тыс. рублей; областного бюджета – 31 636,7 тыс. рублей; местного бюджета – 3 745,8 тыс. рублей;

- Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Школьная, 14 «а». ИП Овчинников Н.А. Стоимость строительства 28 409,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 8 381,9 тыс. рублей; областного бюджета – 13 440,4 тыс. рублей; местного бюджета – 6 586,7 тыс. рублей;

- Дом культуры в с. Моисеевка, Заларинского района Иркутской области. ИП Овчинников Н.А.

Стоимость строительства 20 485,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 19 256,6 тыс. рублей; местного бюджета – 1 229,2 тыс. рублей;

- Детский сад для детей дошкольного (старшего дошкольного) возраста на 60 мест по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Тыреть 1-я, ул. Красных партизан, 89 а. ООО «МЕТРА ГРУПП». Стоимость строительства 77 138, 73 тыс. руб. из них: федерального бюджета - 2 000, 0 тыс. рублейруб., областного бюджета - 71 381, 75 тыс.руб., местного бюджета - 3 756, 98 тыс. руб.;
- Многофункциональная площадка в д. Романенкина, ул. Центральная, 34а ИП Кантонист С.Н. стоимость объекта составляет – 3 087,737 тыс.руб.;
- Многофункциональная площадка в с. Бажир, пер. Школьный, 3. ИП Кантонист С.Н. стоимость объекта составляет 2 999,780 тыс. руб.;
- Многофункциональная площадка в р.п. Залари, ул.Матросова, 3 л ООО Палп-Строй стоимость объекта составляет – 3042,087 тыс. руб.;
- Хоккейный корт в с. Холмогой, ул. Спортивная, 2в, ООО СК «Крепость» стоимость строительства 4 001,512 тыс. рублей.
- Начато строительство Дома культуры в с. Троицк, ул. Малая Октябрьская, 5б, ООО СК «Крепость», по решению суда работы по строительству приостановлены, контракт с подрядчиком расторгнут.
- выборочный капитальный ремонт Спортивного зала МБОУ Бабагайская СОШ в с.Бабагай Заларинского район, пер. Школьный, 6, ООО «БЭС» общая стоимость работ составляет 2423,51;
- капитальный ремонт МАУ «Орленок», ООО «Титан-Строй» стоимость работ составила 4099,607 тыс. руб.

# Строительство «Бассейн с чашей 25x11»



13.09.2018 11:54



11 10 2018 14 34







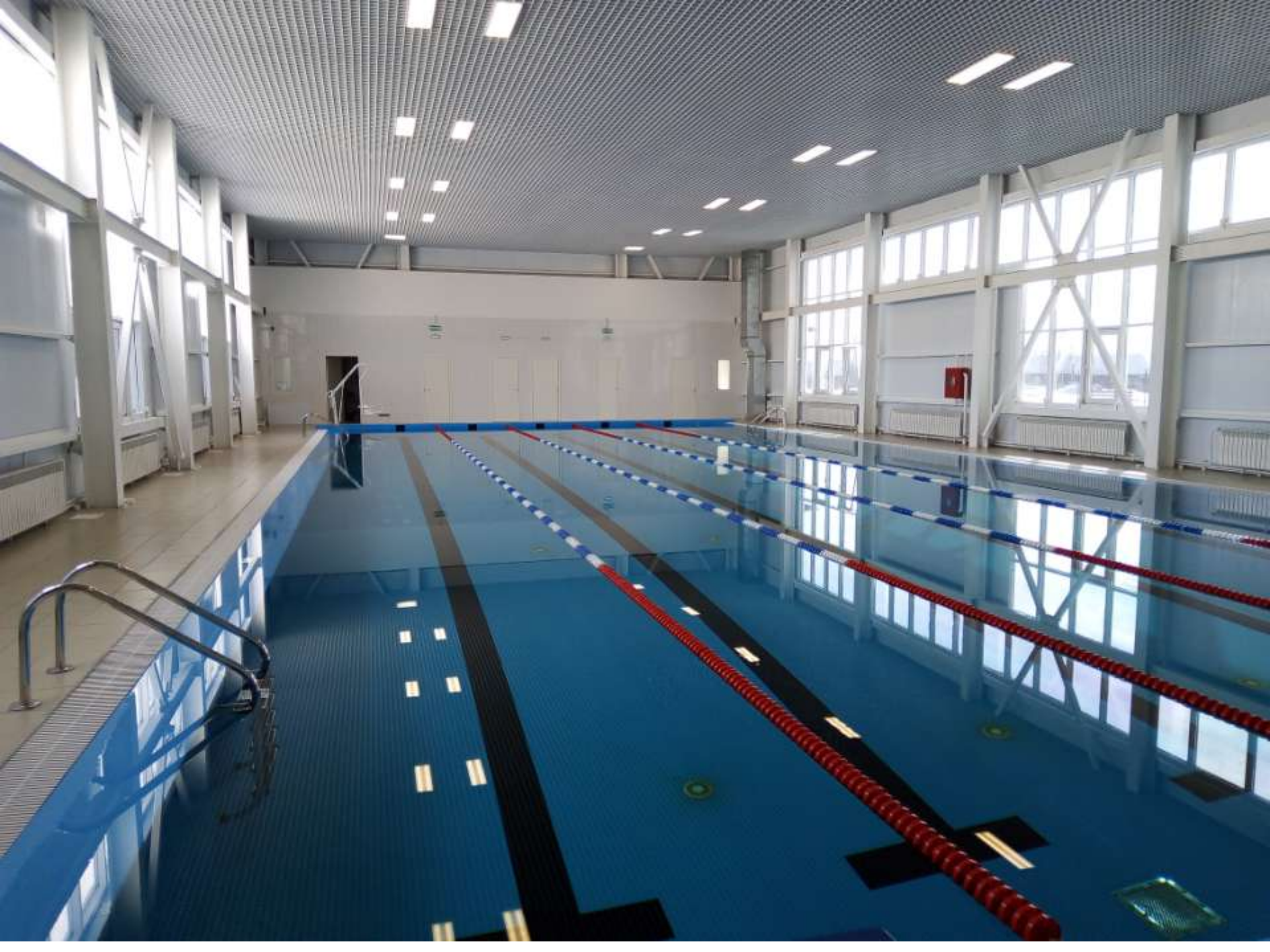












# Физкультурно-оздоровительный комплекс с.Хор-Тагна









# Дом культуры с. Моисеевка









12.02.2020 15:28



12.02.2020 15:28

# Детский сад р.п. Тыреть 1-я













# МФП д. Романенкина







# МФП с. Бажир











# Хоккейный корт с. Холмогой



# Капитальный ремонт спортзала с. Бабагай











# Незавершенное строительство Дома культуры в с. Троицк







В рамках реализации муниципальной программы «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры и спорта на 2019 год»:

- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Солнышко» по адресу: Заларинский район, с. Моисеевка, пер. Школьный, 11»;
- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт здания МБОУ Солерудниковская гимназия, расположенного по адресу Иркутская область, Заларинский район, р.п. Тиреть 1-я, мкн Солерудник, 10»;
- разработана проектно-сметная документация и получены положительные заключения о достоверности сметной стоимости, проектной документации и результатов инженерных изысканий ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Средняя общеобразовательная школа на 154 учащихся в селе Бажир Заларинского района Иркутской области»;
- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Благоустройство общественной территории «Центральный парк К и О» по адресу: п. Залари, ул. Карла Маркса, №97»;
- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Солнышко» по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Холмогой, ул. Новая, д. 2»;
- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Благоустройство общественных территорий " Парка отдыха", расположенного по адресу: Иркутская обл, Заларинский район, с. Ханжиново, ул. Тракторная № 2в»
- разработана сметная документация и получены положительные заключения о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объектам: «Многофункциональная площадка в д. Тагна Заларинского района Иркутской области», «Многофункциональная спортивная площадка в с. Веренка, Заларинского района Иркутской области», «Многофункциональная спортивная площадка в с. Бабагай, Заларинского района Иркутской области».
- Разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания МБОУ Заларинская ООШ в настоящее время находится на рассмотрении ГАУИО «Ирэкспертиза»
- Разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Второтыретская ООШ в настоящее время находится на рассмотрении в ГАУИО «Ирэкспертиза»
- Разработана проектно-сметная документация на «Капитальный ремонт здания спорткомплекса в р.п. Залари, Заларинского района, Иркутской области» в настоящее время находится на рассмотрении о достоверности определения сметной стоимости в ГАУИО «Ирэкспертиза».

# Территориальное планирование

За 2019 год на территории МО «Заларинский район» подготовлены следующие градостроительные документы:

- в соответствии с частью 2 ст.57.1 Градостроительного кодекса обеспечен доступ посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований района, нормативы градостроительного проектирования- 60 документов;
- согласование карт( планов) границ муниципальных образований района с главами МО по предоставлению ООО НПО «ГеоГИС» для проведения землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований – 122 согласования;
- подготовка измененной схемы границы Новочеремховского МО с воинской частью
- подготовка и участие в решении проблемных вопросов в министерстве имущественных отношений Иркутской области;
- в соответствии с постановлением «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территорий, субсидии на проведение работ в

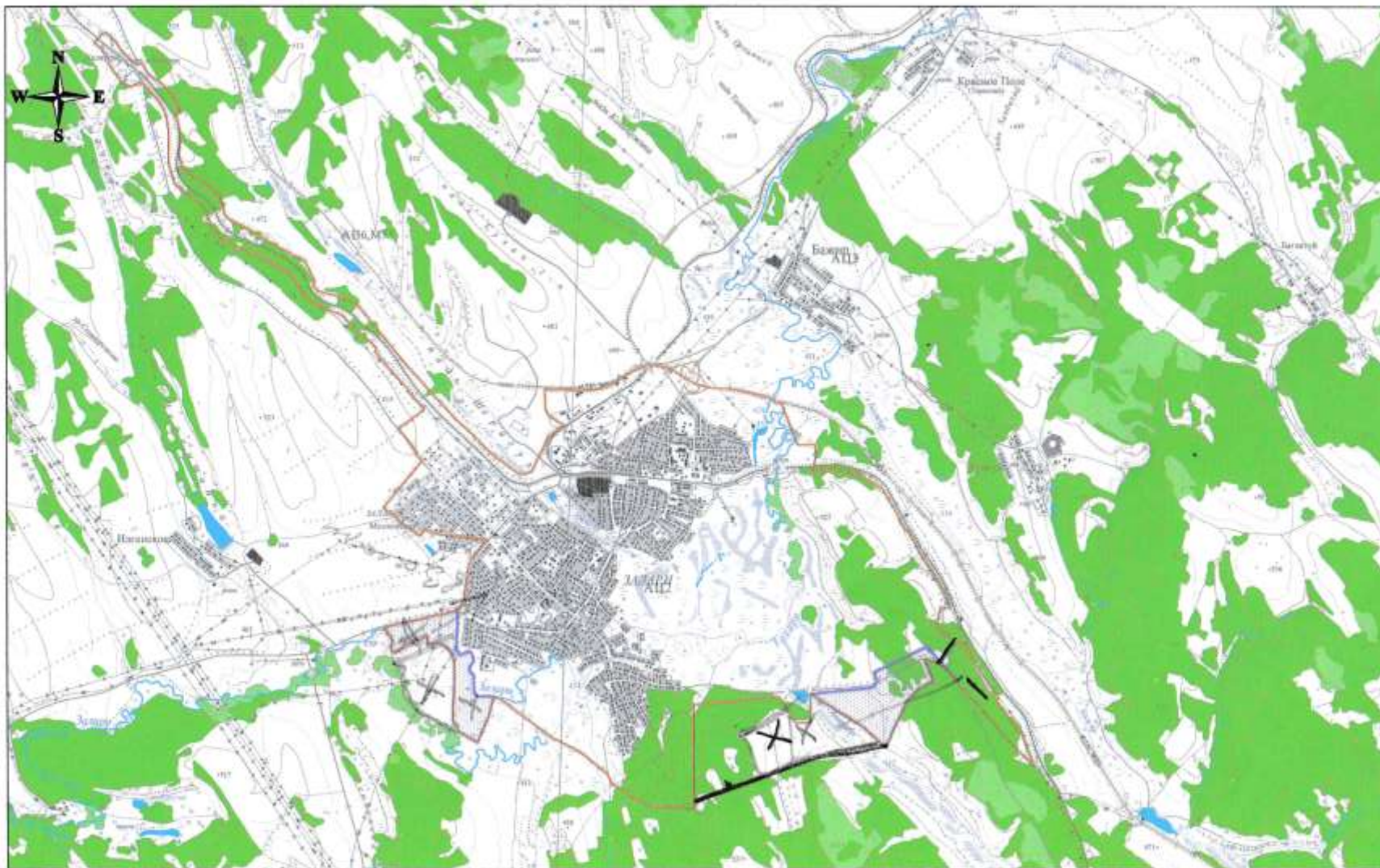
отношении постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов Иркутской области и субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования» от 08.02.2018 № 82-пп (в ред. от 30.12.2019 № 1152-пп) поданы документы для участия в отборе муниципальных образований для предоставления субсидий;

- подготовка и направление рекомендаций главам поселений на профилактику нарушений антимонопольного законодательства в сфере наружной рекламы.

#### Актуальные вопросы внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов

- Продолжается постановка в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов. Заларинского района. На сегодняшний день поставлены на кадастровый учет границы 62-ти населенных пунктов, что составляет 88,6 %.
- В 2019 году поставлены на учет границы следующих населенных пунктов: с.Троицк, блокпост Халярты, д.Бухарова . Городские поселения- р.п.Залари, р.п.Тыреть, два населенных пункта Ханжиновского МО, один населенный пункт Новочеремховского МО, один населенный пункт Семеновского МО не поставили на кадастровый учет границы населенных пунктов. Проведены поэтапно анализ границ на предмет пересечений и раздел проблемных земельных участков с выделением из государственной собственности;
- подготовка перевода земель лесного фонда в земли иных категорий: переданы координаты границ населенных пунктов в министерство лесного комплекса Иркутской области, проработка замечаний Рослесхоза вместе с министерством региона.

План границ Заларинского городского поселения



S исходной границы = 2419.74 га.

Масштаб 1:45 000

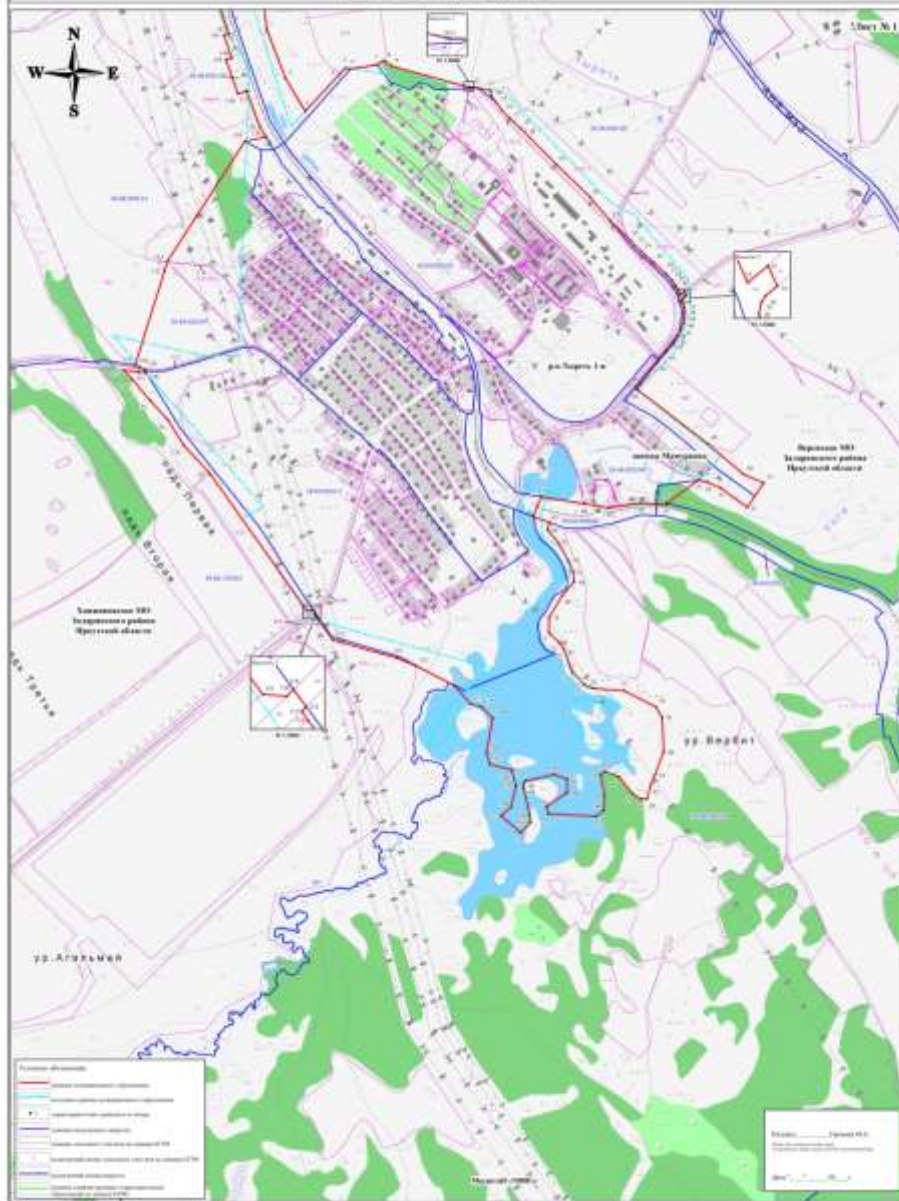
S границы с изменениями = 2789.92 га.



### КАРТА ПЛАН

Схема территориального планирования Электронского района Иркутской области

#### План границ объекта землеустройства

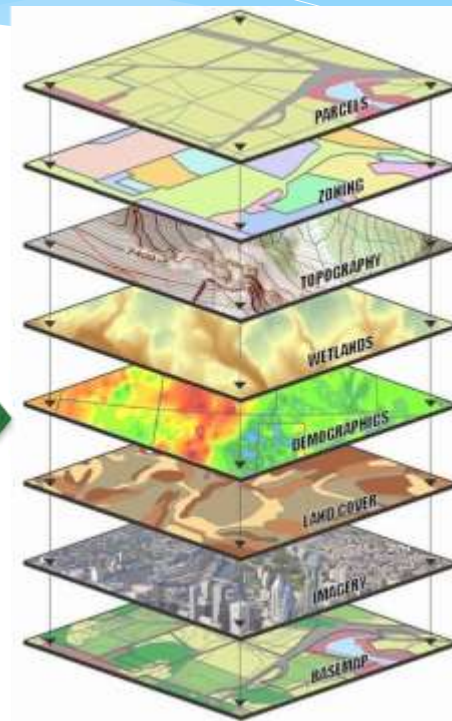


## Проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований

1. Выполнен проект «Внесение изменений в ГП Владимирского МО согласно договора № 17-1/2019 от 07.11.2019 г. с ООО «Масштаб». В связи с изменением паролей проект не внесен во ФГИС ТП и не согласован с министерствами региона. Проводится кропотливая работа подрядчика и нашего отдела по исправлению замечаний профильных министерств Федерального агентства лесного хозяйства.
2. Выполнен проект «Внесение изменений в ГП Хор-Тагнинского МО согласно договора № 17-2/2019 от 7.10.2019 г. с ООО «Масштаб». На данный момент документы находятся у начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области Федоровой Н.О. Переданы все координаты в векторном виде спорных лесных участков, они переданы в ведомственный проектный институт для уточнения и будет возможность перевести данные лесные зоны в земли населенных пунктов согласно «лесной амнистии» № 280-ФЗ.
3. Проведено 3 выездных публичных слушания в поселениях района.
4. Утвержден проект планировки территории и проект межевания территории линейного сооружения «ВЛ-10 кВ «Заря-Тыреть» яч.№ 16 ТП-10/0,4 кВ».

## Внесение изменений в ГП Хор-Тагна

- Социально-расселенческий каркас
- Транспортный каркас
- Инженерная инфраструктура
- Природно-экологический каркас
- Историко-культурный каркас



*Цифровые слои генерального плана разработаны с учетом классификации и кодирования, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития России.*

## Сметная документация

- \* По программе «Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети на территории Заларинского района» подготовлено 35 смет на капитальный ремонт автомобильных дорог уличной сети;
- \* Приняли участие в помощи администрации г.Тулуна в составлении смет на ремонт служебных помещений на объекте «Котельная 2» поселка ЛДК после наводнения;
- \* По программе Проект "Местный дом культуры в Заларинском районе Иркутской области» подготовлено 12 смет, только 4 попали в перечень объектов на 2020 год;
- \* По программе «Устойчивое развитие сельских территорий» подготовлено 26 смет;
- \* По программе «Народные инициативы» подготовлено 22 сметы;
- \* По ремонтам объектов в муниципальных образованиях района составлено 18 смет.

# Дорожная деятельность

На территории МО «Заларинский район» расположен 71 населенный пункт. Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала АО «Дорожная служба Иркутской области».

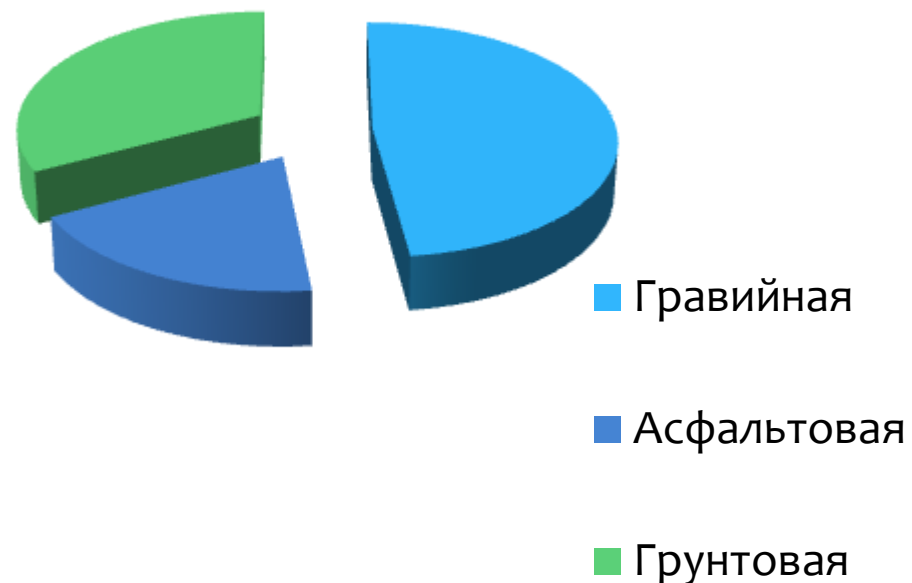
Содержание и обслуживание дорог областного значения выполняет Заларинский филиал «Дорожная служба Иркутской области».

По району проходит автомобильная дорога М-53 Красноярск – Иркутск, протяженностью 75 км автодорога обслуживается ООО «Московский тракт».

## Структура дорог

- \* Протяженность муниципальных дорог составляет 483,53 км из них в гравийном исполнении 232,7 км, 91,9 км – в асфальтовом исполнении и 158,9 км в грунтовом исполнении, на муниципальных дорогах находится 13 мостов в деревянном исполнении. Муниципальные автодороги и сооружения на них находятся частично (50%) в неудовлетворительном состоянии. На ремонт и содержание дорог и мостовых сооружений, находящихся в муниципальной собственности, требуется ежегодно около 15 млн. руб. в ценах III квартала 2018 года.

**Протяженность, в км 483,53**

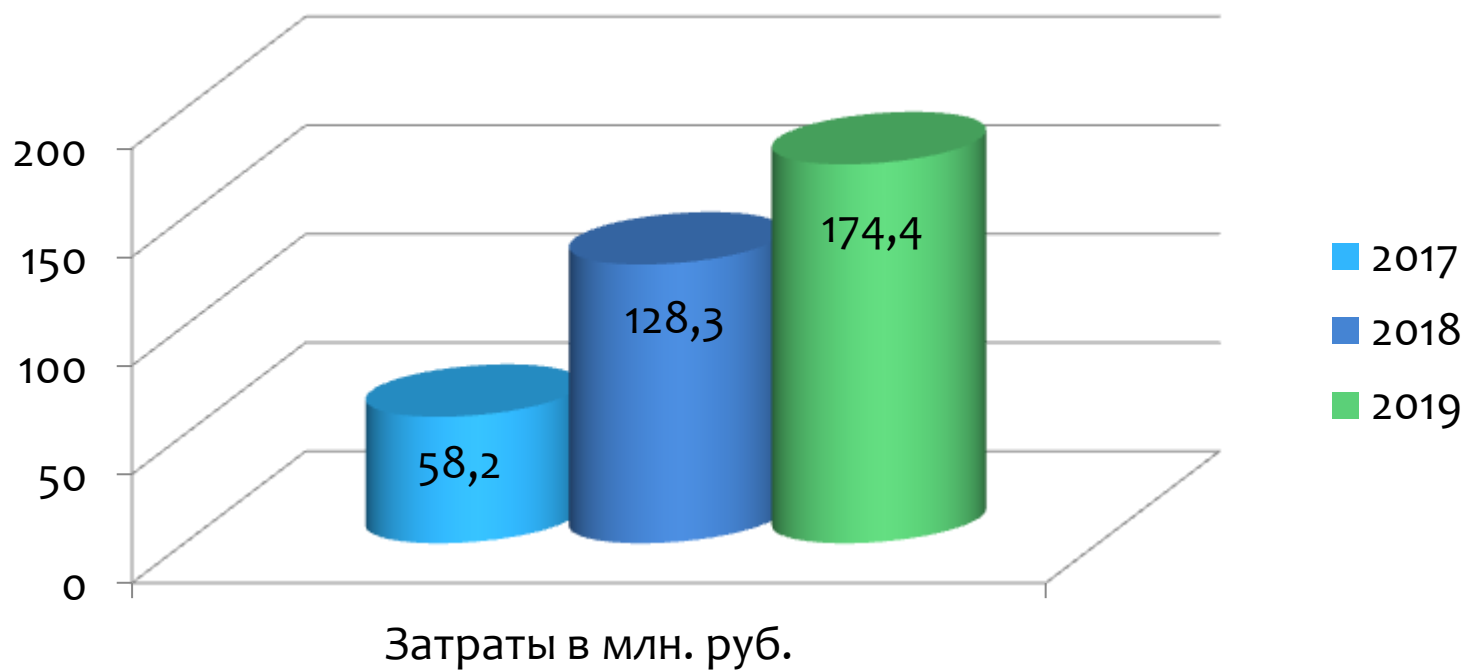


В 2019 году на территории МО «Заларинский район» проводились работы по ремонту дорог общего пользования местного значения на сумму 35 524,4 тыс. руб. Было отремонтировано 19,8 км. автомобильных дорог.

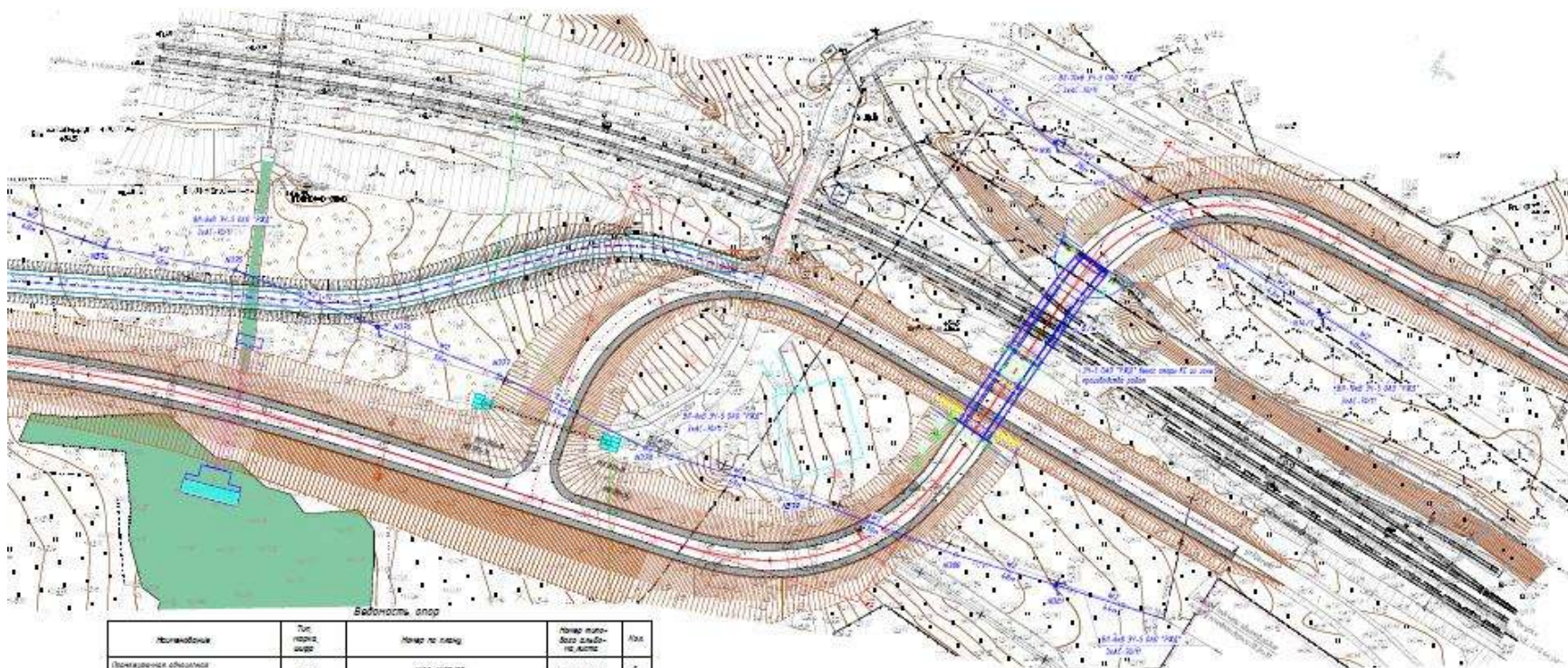
Дорожная служба Иркутской области продолжает строительство путепровода через железную дорогу в п. Залари. В 2019 году были выполнены работы на сумму 174 438,367 тыс. руб.



## Затрачено средств на капитальный ремонт и содержание муниципальных дорог в МО «Заларинский район»



# Путепровод в п. Залари через ЖД



Безопасность опор

Назначение	Тип опоры	Полосы по длине	Полосы по высоте	Код
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	ПЮ-2	М22, М25/27	2,075-12,10	2
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	МЮ-1	М20/1, М21, М25/27/1, М23, М25/27, М24, М25	2,075-12,10	3
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	ПЮ-3	М25/27, М23/27, М23	2,075-12,10	3
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	МЮ-2/20	М23, М25/1, М23, М24/7	2,075-12,10	4
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	МЮ-1	М23	2,075-12,10	7
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м (на базе ств. 1201-2-3)	ПЮ-11	М27, М23, М20, М20, М24, М23	2,075-12,10/20	3
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	МЮ-2/20	М24, М23	2,075-12,10	7
Полукруглая опора в/л опоры 8,5-10 м	ПЮ-1	М24, М24	2,075-12,10/20	2
Опора КС - стальной стержень 10	КС-100-2-1-1	Ст 1	1/1170	7

- Примечание
1. Если стержень стальной стержень КС-100-2-1-1
  2. Диаметр стержня - 10
  3. За стержнем привал по
  4. Диаметр стержня - 10
  5. Диаметр стержня - 10

# Залари , Строительство Путепровода





04/03/2019



11/03/2019





13/03/2019



18/03/2019















# Ремонт дороги в с. Семеновское



04.09.2019 10:10

## Ремонт дороги в с. Бабагай







## Ремонт дороги в д. Красное Поле



## Ремонт дороги ул. Хорская с. Хор-Тагна



10.09.2019 12:30



10.09.2019 12:31



10.09.2019 12:29



10.09.2019 12:32

## Информация об организации пассажирских перевозок на территории МО Заларинский район.

п. Залари

Разработка и утверждение маршрутной сети производится на основе комплексного обследования пассажиропотоков, а также силами перевозчиков на отдельно взятых и вновь открывающихся маршрутах. Всего открыто-13 маршрутов. Согласованы все паспорта маршрутов. Действует городских -2 маршрута, пригородных- 7 маршрутов, 4 междугородних

ИП «Ежов» осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Тагна - Залари;  
Дмитриевка – Залари.  
№ 3 по Заларям

ИП «Тельминов » осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:  
Чаданова –Залари;  
Хор-Тагна – Залари;  
Ремезовск –Залари.

ИП Барушко И.Б. № 2 по Заларям

ИП «Аверина» осуществляет перевозки пассажиров по одному маршруту  
Николаевка –Залари

ИП «Таталаева» осуществляет перевозки пассажиров по двум маршрутам  
Веренка –Залари, по заявкам 2-я Тыреть –Залари.

Пассажирские перевозки по маршруту

Залари-Иркутск осуществляет автоколонна 1880

по маршруту с. Хор-Тагна-Иркутск, индивидуальные предприниматели ИП

Сороквашин, ИП Аверин по маршруту

Залари –Иркутск .



# Планы на 2020 год

- Завершение строительства объекта «Путепровод через ЖД в п. Залари»
- Завершение строительства объекта «Дом культуры в с. Троицк»
- Капитальный ремонт детского сада «Солнышко» в с. Моисеевка
- Капитальный ремонт домиков в МАУ «Орленок»
- Капитальный ремонт спортивного зала в Второтыресткой ООШ
- Капитальный ремонт спортивного зала в Тыретской СОШ
- Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Веренка
- Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Бабагай
- Строительство многофункциональной спортивной площадки в д. Тагна
- Строительство дома культуры в с. Красное поле
- Строительство дома культуры в д. Романенкина
- Строительство дома культуры в д. Романова
- Строительство жилых домов по программе переселения из ветхого и аварийного жилого фонда во Владимирском МО, Семеновском МО, Хор-Тагнинском МО, Холмогойском МО, Бажирском МО
- Прохождение экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости по объекту: Реконструкция Заларинской СОШ №2
- Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту «Капитальный ремонт здания спорткомплекса в р.п. Залари, Заларинского района, Иркутской области»
- Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт МБОУ Заларинская ООШ»
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детского сада на 90 мест р.п.Залари, ул. 2 Советская, 3
- Разработка проектно-сметной документации на строительство школы на 154 учащихся в с. Семеновское
- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт спортивного зала в Черемшанской ООШ
- Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт детского сада «Полянка» р.п. Тыреть скр. Солерудник

- ведение электронной программы «Реформа ЖКХ» по переселению из ветхого и аварийного жилого фонда
- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дороги с. Холмогой
- разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт дороги по ул. Ленина в с. Троицк
- текущие капитальные ремонты автомобильных дорог по поселениям района
- разработка внесений изменений в генеральные планы по поселениям.



**Спасибо за внимание!**