



Скребневу

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
муниципальное казенное учреждение
«Администрация муниципального
образования «Заларинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02. 2020 г.

р.п. Залари

№ 81

Об утверждении муниципальной программы
«Создание благоприятных условий в целях
привлечения работников бюджетной сферы для
работы на территории муниципального образования
«Заларинский район» на 2020-2022 гг.».

Руководствуясь Постановлением Администрации муниципального образования «Заларинский район» «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заларинский район» от 13.01.2020г. № 4, руководствуясь статьями 22, 46 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2020-2022 гг.» согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020г.

3. Настоящее постановление опубликовать с приложением в информационном листке «Мэрия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» Скребневу Л.Т.

Глава администрации муниципального образования «Заларинский район»

В.В. Самойлович
В.В. Самойлович
МО «Заларинский район»
Скребнева Л.Т.
Скребнева Л.Т.

Приложение № 1 к постановлению
муниципального казенного
учреждения «Администрация
муниципального образования
«Заларинский район»
от 12.11.2020 № 81

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2020-2022 гг.»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.

Наименование Программы	Муниципальная программа «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2020-2022г.г.»
Правовое основание разработки Программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав муниципального образования «Заларинский район». 2. Постановление администрации от 10.11.2015г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заларинский район»
Заказчик - координатор Программы	Администрация муниципального образования «Заларинский район»
Исполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район», Муниципальное казенное учреждение администрация муниципального образования «Заларинский район»
Цели и задачи Программы	цель Программы: - создания благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район».

	<p>Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район»; 2. Формирование специализированного жилищного фонда; 3. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования «Заларинский район» по договорам специализированного найма для временного проживания граждан на период их работы, службы.
Сроки и этапы реализации Программы	2020-2022 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 1000,00 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования «Заларинский район»:</p> <ul style="list-style-type: none"> -2020 год – 200,00 тыс. руб. -2021 год – 400,00 тыс. руб. -2022 год – 400,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - заключение договоров найма специализированного фонда вновь прибывшим специалистам в муниципальном образовании «Заларинский район» 6 единиц; - привлечение работников бюджетной сферы и закрепление для работы в бюджетных организациях, в количестве 6 человек.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Муниципальная программа «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» (далее именуется «Программа») разработана в соответствии с Порядком предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Заларинский район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Заларинский район» от 09.04.2013 года № 272, в целях обеспечения социальной поддержки специалистов бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих и работающих на территории муниципального образования «Заларинский район».

Ограниченный существующий платежеспособный спрос населения на жилье превышает предложение жилья на рынке, что приводит к постоянному росту спроса на специализированный жилищный фонд.

Нерешенность проблемы обеспечения жильем специалистов бюджетной сферы приводит к таким негативным последствиям как:

- высокий уровень текучести кадров;
- отсутствие заинтересованности у молодежи к работе в учреждениях и предприятиях, финансируемых за счет средств бюджета;
- угасание интереса к трудовой деятельности в бюджетных учреждениях из-за отсутствия перспективы создания нормальных условий жизни.

Содержание и использование специализированного жилищного фонда, в первую очередь в целях его предоставления на условиях специализированного найма гражданам, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для специалистов учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики, органов местного самоуправления является одной из функций органов местного самоуправления.

Необходимость в устойчивом функционировании и развитии специализированного жилищного фонда определяет целесообразность использования данной Программы для решения указанных проблем, поскольку она:

- входит в число приоритетов для формирования муниципальных программ, а их решение позволяет обеспечить возможности для улучшения жилищных условий и качества жизни населения,

предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения;

- требует бюджетных расходов капитального характера;
- носит комплексный характер и их решение окажет положительный эффект на социальное благополучие в муниципальном образовании «Заларинский район».

Реализация мероприятий Программы позволит создать безопасные и комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

Специализированный жилищный фонд в соответствии с настоящей программой формируется, как правило, путем приобретения (покупки) у физических и юридических лиц в муниципальную собственность жилых помещений, строительства жилых помещений, переоборудования нежилых помещений в жилое для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, не обеспеченных жилыми помещениями по месту их работы, на период трудовых отношений с органом местного самоуправления, бюджетным учреждением либо в связи с избранием на муниципальную или выборную должность, за счет средств бюджета муниципального образования «Заларинский район».

Жилые помещения для использования их в качестве специализированного (служебного) жилищного фонда приобретаются Муниципальным казенным учреждением Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» в муниципальную собственность:

- по гражданско-правовым сделкам (дарение, пожертвование, купля-продажа, мена, аренда с последующим выкупом, а также безвозмездная передача в соответствии с действующим законодательством);

- путем долевого участия в строительстве жилых помещений;
- путем строительства специализированного жилищного фонда;
- путем перевода жилых помещений в специализированный фонд;
- путем перевода нежилых помещений в состав жилищного фонда после переоборудования.

Приобретенные жилые помещения подлежат регистрации в установленном законом порядке и включению в реестр муниципального имущества и в состав казны муниципального образования.

В настоящее время в специализированный жилищный фонд муниципального образования «Заларинский район» включены:

- трехкомнатная квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район п. Залари ул. Российская д. 3 кв. 12, в двухэтажном брусчатом доме 1970 года постройки;
- однокомнатная квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район д. Московская ул. Заларинская д.8 кв. 2;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район п. Залари, ул. Ленина, д.59, кв.1;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район п. Залари, ул. Луначарского 2а, кв.6;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район п. Залари, ул. Карла Маркса, д.13д/1, кв.11;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район с. Мойган, ул. Школьная, д.21, кв.1;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область Заларинский район с. Троицк ул. Победы д.2 кв.2;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район, с. Черемшанка, пер. Школьный дом 6 квартира 1;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Залари, ул. Геологическая, д. 2 кв. 3;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Тыреть 1-я, ул. 8 Марта, д. 49 кв. 9;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник, д. 17 кв. 108;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник д.3 кв. 43;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник д.3 кв. 44;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район п. Тыреть 1-я, мкр. Солерудник д.3 кв. 45;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул.Комсомольская, д.18 В, кв.1;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул.Комсомольская, д.18 В, кв.2;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул.Комсомольская, д.18 В, кв.3;
- квартира, расположенная по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул.Комсомольская, д.18 В, кв.4.

В соответствии с действующими Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42) в пункте 4 сказано: «Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям

пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта». Однако не весь специализированный фонд отвечает указанным требованиям, таким образом, возникает необходимость направить дополнительные средства на содержание специализированного жилого фонда.

В целях привлечения работников для работы в Заларинском районе программой предусмотрены единовременные выплаты.

Для получения единовременной выплаты вновь прибывший врач, либо врач, получающий средства на улучшение жилищных условий (далее работник) заключает с администрацией ОБГУЗ «Заларинская центральная районная больница» дополнительное соглашение к трудовому договору, на основании которого работник обязуется отработать в данном учреждении не менее пяти лет. На основании ходатайства главного врача Заларинской ЦРБ с приложением дополнительного соглашения с работником, ему производится перечисление средств на лицевой счет из бюджета муниципального образования «Заларинский район». В случае расторжения трудового договора и дополнительного соглашения ранее пяти лет со дня их заключения по желанию (причинам) работника, вся сумма, которая была выплачена адресно данному работнику, возмещается работником добровольно, либо в судебном порядке бюджету муниципального образования «Заларинский район».

Порядок осуществления единовременной денежной выплаты врачам, поступающим на работу в ОБГУЗ «Заларинская районная больница», установлен нормативно-правовыми актами Администрации муниципального образования «Заларинский район».

Сумма единовременной выплаты исчисляется следующим образом: 100 тыс. руб. на одного врача.

Использование программного метода представляется наиболее целесообразным для качественного решения проблем сохранности специализированного жилого фонда, улучшения жилищных условий проживающих в нем граждан и привлечения в район специалистов учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и молодежной политики.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ И ЭТАПОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основной целью Программы является:

- создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район».

Для достижения этой цели Программы необходимо решить следующие задачи:

1. Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район»;
2. Формирование специализированного жилищного фонда;
3. Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда муниципального образования «Заларинский район» по договорам специализированного найма для временного проживания граждан на период их работы, службы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и содержат мероприятия по совершенствованию и повышению качества обслуживания проживающих в специализированном фонде муниципального образования «Заларинский район» за счет средств бюджета муниципального образования «Заларинский район» в 2020-2022 гг.:

- приобретение специализированного жилого фонда в соответствии с бюджетными назначениями;

- обеспечение жилыми помещениями специализированного жилого фонда пяти специалистов бюджетных учреждений;

- единовременная выплата вновь прибывшим врачам.

Перечень мероприятий указан в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы потребует выделения бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования «Заларинский район» в 2020-2022 гг. согласно приложения № 1.

Объем финансирования Программы является примерным и может уточняться при формировании бюджета на соответствующий

финансовый год исходя из возможностей бюджета и необходимых затрат для реализации Программы.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление реализацией Программы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

Механизм реализации Программы опирается на правовую базу, основанную на положениях действующего законодательства Российской Федерации и Иркутской области, МО «Заларинский район» и представляет собой скоординированную по срокам систему, обеспечивающую достижение намеченных результатов. В основу организации выполнения Программы положен принцип открытости, который обеспечивает широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Мониторинг реализации программы ведется на основании составления исполнителями программы ежегодного отчета о реализации программы на территории Заларинского района, в разрезе каждого исполнителя.

Общественно-экономическая эффективность Программы определяется ежегодно в 1 квартале года, следующего за отчетным, путем соотношения величин достигнутого и планируемого.

Ежегодно по итогам реализации Программы Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» формируются годовые отчеты о реализации программных мероприятий, с учетом целевого использования средств бюджета, выделяемых на финансирование по Программе и анализ эффективности использования средств.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляется первым заместителем главы администрации муниципального образования «Заларинский район». Система контроля включает следующие направления:

- контроль целевого использования средств бюджета, выделяемых на финансирование по Программе;
- мониторинг в процессе реализации Программы в целом и анализ эффективности использования средств;
- формирование отчетности об исполнении мероприятий Программы.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы должна обеспечить достижение в 2022 году следующих показателей:

- привлечения медицинских работников и закрепления для работы в Заларинской ЦРБ в количестве 6 единиц;
- заключение договоров найма специализированного фонда вновь прибывшим специалистам в муниципальном образовании «Заларинский район».

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя (индикатора)
			2020-2022 годы
1	- заключение договоров найма специализированного фонда вновь прибывшим специалистам в муниципальном образовании «Заларинский район»	шт.	6
2	- привлечение медицинских работников и закрепления для работы в Заларинской ЦРБ	ставки	6
3	- обеспечение жилыми помещениями специализированного жилого фонда шести специалистов бюджетных учреждений	чел.	6

Председатель
Муниципального казенного учреждения
Комитет по управлению муниципальным
Имуществом МО «Заларинский район»



Л.Т.Скробнева

Приложение № 1 к муниципальной программе
«Создание благоприятных условий в целях привлечения
работников бюджетной сферы для работы на
территории муниципального образования
«Заларинский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. руб.				Исполнитель
			всего	2020	2021	2022	
1	Задача 1 Создание условий для приведения существующего специализированного жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.						
1.1	Ремонт помещений специализированного жилого фонда в тыс. руб.	2020 - 2022г.г.	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по строительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству администрации МО «Заларинский район», Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район»
2	Задача 2: привлечение медицинских работников и закрепления для работы в Заларинской ЦРБ, путем установления дополнительных мер социальной поддержки и социальной помощи						
2.1	Единовременная выплата вновь прибывшим врачам, в тыс.руб.	2020-2022 гг.	600,0	200,0	200,0	200,0	Отдел финансового обеспечения администрации МО «Заларинский район»
	итого	2020-2022 гг	600,0	200,0	200,0	200,0	

