



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
муниципальное казенное учреждение  
«Администрация муниципального образования  
«Заларинский район»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03 2017 г.

р. п. Залари

№ 112

Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст.ст. 22, 47 Устава муниципального образования «Заларинский район», администрация муниципального образования «Заларинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

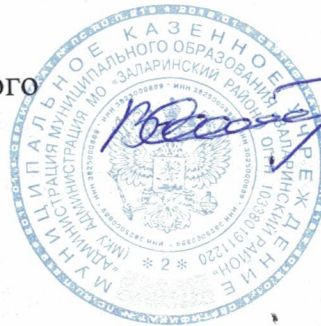
1. Утвердить порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления его во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке «Мэрия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по имуществу муниципального образования «Заларинский район» Л.Т.Скрбневу.

Глава администрации муниципального образования «Заларинский район»



В.В. Самойлович

## Положение

**о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления данного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст.ст. 22, 47 Устава муниципального образования «Заларинский район».

Положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), а также порядок и условия предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество используется по целевому назначению.

## 2. Формирование перечня

2.1. Перечень формируется комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

2.2. В Перечень включаются объекты:

- свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- находящиеся в удовлетворительном состоянии.

2.3. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В перечень могут быть внесены изменения путем включения муниципального имущества в Перечень (исключения муниципального имущества из Перечня), внесения изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне.

2.5. Основания для исключения муниципального имущества из Перечня:

- возникновение у муниципального образования «Заларинский район» потребности в муниципальном имуществе для осуществления своих полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования «Заларинский район» в соответствии с законодательством Российской Федерации (для муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц);

- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

2.6. Имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### 3. Ведение перечня

3.1. Ведение Перечня возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

3.2. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур: формирование предложений о включении объекта в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объекта из Перечня.

3.3. Включение объекта в Перечень означает первичное внесение в Перечень сведений, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. Внесение изменений в Перечень означает внесение изменившихся сведений об объекте учета, предусмотренных настоящим Положением.

3.5. Перечень оформляется распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

### 4. Публикация перечня

4.1. Перечень, изменения и дополнения в Перечень подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предоставление муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

5.1. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукциона, конкурса.

5.2. Проведение аукционов, конкурсов на право заключения вышеуказанных договоров осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Приказ № 67).

5.3. Аукционы, конкурсы на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, проводятся комитетом по управлению муниципальным

существом муниципального образования «Заларинский район» на основании постановления, в котором:

- устанавливаются сроки и условия проведения конкурса;
- утверждается конкурсная документация.

5.4. Одним из основных условий конкурса является: осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приоритетных видов деятельности и (или) реализация проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для Заларинского района.

5.5. В договорах аренды, договорах безвозмездного пользования и иных договорах в соответствии с аукционной (конкурсной) документацией устанавливается ответственность, а также возможность расторжения договоров в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договоров в части реализации проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для Заларинского района, осуществления приоритетных видов деятельности, уплаты арендной платы и иных условий по договору.

5.6. Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого в целях осуществления приоритетных видов деятельности, не может быть менее пяти лет.

Срок договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, предоставляемого для осуществления проектов, имеющих важное социально-экономическое значение для Заларинского района, не может быть менее срока реализации проекта.

5.7. Сообщение о проведении конкурса на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционная (конкурсная) документация, публикуются и размещаются на официальном сайте госзакупок [«torgi.gov.ru»](http://torgi.gov.ru).

Консультант-юрист юридического отдела  
администрации МО «Заларинский район»

М.А.Минева