

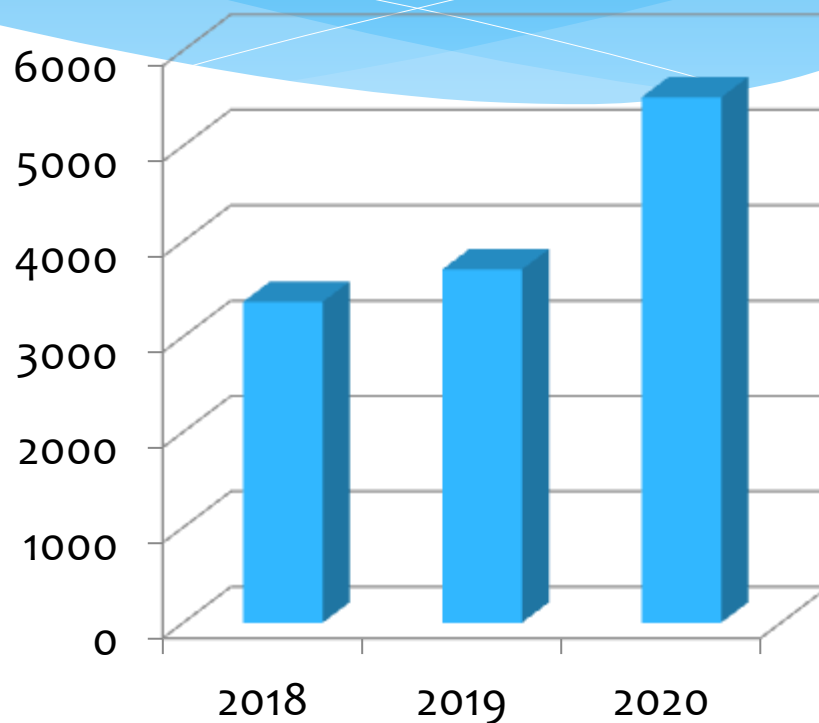


**ОТЧЕТ
ОТДЕЛА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МО
«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН» ЗА 2020 Г.**

- * Отделом по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству в 2020 году была проведена следующая работа:
- * На территории Заларинского района были построены и приняты в эксплуатацию следующие объекты:
 - * - построенные индивидуальные жилые дома - 46 шт.
 - * - построенные многоквартирные жилые дома – 14 шт.
 - * - реконструированные индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки - 24 шт.
 - * - объекты коммерческого назначения - 6 шт.
(реконструированный)
 - * - нежилые здания и сооружения - 3 шт.
 - * - линейные объекты - 5 шт.
 - * - плоскостные сооружения - 3 шт.
- * Общая площадь введенного жилого фонда составляет 5508 кв.м. (из них ИЖС 4056 кв.м.) при плане 3000 кв.м.

Динамика ввода жилья м²

- * Общее количество выданных разрешений и уведомлений на строительство в 2020 году - 127 шт.
- * Выдано разрешений и уведомлений на ввод объектов в эксплуатацию – 98 шт.
- * Введено жилья - 5508 м², при норме ввода жилья - 3000 м².







Работа по рассмотрению заявлений от граждан

В 2020 году в отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству поступило на рассмотрение 655 заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг:

а) выдача разрешений/уведомлений на строительство и реконструкцию объектов рассмотрено 129 заявлений, выдано 127 из них:

- жилые (индивидуальные и многоквартирные) дома - 115 шт.

- индивидуальных гаражей - 1 шт.

- нежилых зданий коммерческого назначения - 9 шт.

- линейных объектов - 2 шт.

- плоскостные - 4 шт.

б) Внесение изменений в разрешение на строительство 3 шт.

в) Разрешение/уведомление на ввод объектов в эксплуатацию рассмотрено 98 заявления

Внесено изменений в разрешение на ввод – 2 шт.

Выдано дубликатов – 1 шт.

- * г) обследование объектов - 182 шт.;
- д) на освидетельствование промежуточного этапа строительства для получения второй половины материнского капитала - 5 шт.;
- е) на перепланировку - 8 шт.;
- ж) ордер на земляные работы - 11 шт.;
- з) выдача справок по наличию объектов капитального строительства на земельном участке и сведений о пригодности/непригодности жилого помещения - 77 шт.;
- и) на переводы из жилого в нежилое (нежилого в жилое) - 6 шт.;
- к) разработано и утверждено 75 градостроительных планов земельных участков;
- л) рассмотрено 55 заявлений физических и юридических лиц, не относящихся к вопросам комиссии.

Работа с входящей документацией

- * 1. Рассмотрены и подготовлены ответы на входящую документацию в количестве 415 документов.
- * 2. Проводились консультации граждан по вопросам предоставления муниципальных услуг.

Строительство объектов

За 2020 год построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

- Путепровод через железнодорожную дорогу с устройством развязки в р.п. Залари
- Многофункциональная площадка в д. Тагна Заларинского района Иркутской области;
- Многофункциональная площадка в с. Веренка Заларинского района Иркутской области;
- Многофункциональная площадка в с. Бабагай Заларинского района Иркутской области

Заказчиком данных объектов является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Заларинский район»

- Многофункциональная спортивная площадка в р.п. Залари, Заларинского района Иркутской области по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Плеханова, 4, заказчиком объекта является администрация Заларинского МО;

В рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилого фонда, главами поселений построены и приобретены жилые помещения в следующих муниципальных образованиях:

- Хор-Тагнинское МО – 4 жилых помещения;
- Холмогойское МО – 2 жилых помещения;
- Моисеевское МО – 1 жилое помещение;
- Владимирское МО – 9 жилых помещений;
- Семеновское МО – 3 жилых помещения;
- Бажирское МО – 4 жилых помещения.

Продолжает строительство объекта «Дом культуры в с. Троицк, ул. Малая Октябрьская, 5б. Подрядчик ООО «Вента»;

С федеральным государственным унитарным предприятием «Производственно-промышленный дом» Федеральной службы исполнения наказаний заключены муниципальные контракты на строительство 3х домов культуры в д. Романова, д. Романенкина и д. Красное поле

В 2020 году выполнялись капитальные ремонты следующих объектов образования:

- Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад «Солнышко» по адресу: Заларинский район, с. Моисеевка, пер. Школьный, 11;
- Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Второтыретская ООШ в д. Тыреть 2-я Заларинского района, ул. Верхняя, 9;
- Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Тыретская СОШ в р.п. Тыреть 1-я.

Заключен муниципальных контракт на капитальный ремонт здания МБОУ Тыретская СОШ по адресу р.п.Тыреть 1-я ул. Школьная, 55

Также на территории Заларинского района построен жилой корпус на 150 мест с приемно-карантинным отделением и изолятором ОГБУ СО «Заларинский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» по адресу Иркутская область, Заларинский район, с. Владимир, ул. Школьная, 1, заказчиком объекта является Управление Капитального строительства Иркутской области .



NO	Area	Unit	Area	Unit	Area	Unit
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

NO	Area	Unit	Area	Unit	Area	Unit
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

NO	Area	Unit	Area	Unit	Area	Unit
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Путепровод через железнодорожную дорогу с устройством развязки в р.п. Залари





04/03/2019



13/03/2019





ВНИМАНИЕ
ПОДЪЕЗД
ПОД ПЕРЕКРЕСТОК

Многофункциональная площадка в д. Тагна Заларинского района Иркутской области





Многофункциональная площадка в с. Веренка Заларинского района Иркутской области









Многофункциональная площадка в с. Бабагай Заларинского района Иркутской области





Многофункциональная спортивная площадка в р.п. Залари,
Залариснского район Иркутской области



Дома по программе переселения из ветхого и аварийного жилого фонда

С. Хор-Тагна



д. Романова



с. Моисеевка



с. Владимир







уч. Мейеровка



уч. Мейеровка



уч. Мейеровка



с. Бажир



с. Бажир



Дом культуры в с. Троицк, ул. Малая Октябрьская,
56







Капитальный ремонт здания МБДОУ детский сад
«Солнышко» по адресу: Заларинский район, с.
Моисеевка, пер. Школьный, 11















Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ
Второтыретская ООШ в д. Тыреть 2-я Заларинского района,
ул. Верхняя, 9





Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Тыретская СОШ в р.п. Тыреть 1-я.







В рамках реализации муниципальной программы «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры и спорта на 2020 год»:

- Окончена разработка проектно сметной документации и получено положительное заключение по проектной части и достоверности определения сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту: «Реконструкция здания МБОУ Заларинская СОШ № 2 по адресу: Иркутская область, р.п. Залари, ул. Рабочая, 2»
- разработана сметная документация и получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт здания столовой оздоровительного лагеря «Орленок» по адресу: Иркутская область, Заларинский район, урочище Сапарово, 9 км от п. Залари»;
- получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по проектно сметной документации по объекту «Капитальный ремонт МБОУ Заларинская основная общеобразовательная школа по адресу Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина, 15»;
- разработана проектно-сметная документация и получены положительные заключения о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Второтыретская ООШ в д. Тыреть 2-я Заларинского район, ул. Верхняя, 9»;
- получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости ГАУИО «Ирэкспертиза» по объекту «Капитальный ремонт здания спорткомплекса в р.п. Залари, Заларинского района, Иркутской области»;

Совместно с главами администраций и руководителями учреждений пройдена экспертиза достоверности сметной стоимости по следующим проектам:

- «Капитальный ремонт кабинетов для размещения мультиспирального рентгеновского компьютерного томографа и входной группы для приема пациентов в здании поликлиники ОГБУЗ «Заларинская РБ»
- «Капитальный ремонт здания Сортового Дома Досуга по адресу Иркутская область, Заларинский район, д. Сорты, ул. Тракторная, № 18»
- «Капитальный ремонт здания МБУК «Хор-Тагнинский центр культурного досуга и информационной деятельности» по адресу Иркутская область, Заларинский район, с. Хор-Тагна, ул. Леспромхозовская, № 6»

На стадии разработки находятся следующие проектно-сметные документации:

- Строительство объекта «Детский сад на 90 мест в р.п. Залари ул. 2-я Советская, 3
- Строительство объекта «Школа на 154 учащихся в с. Семеновское Заларинского района Иркутской области»
- Строительство дома досуга в с. Черемшанка Заларинского района Иркутской области
- Капитальный ремонт детского сада «Полянка» р.п. Тыреть 1-я
- Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Мойганская СОШ
- Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ Моисеевская СОШ
- Капитальный ремонт спортивного зала Солерудниковская гимназия

Совместно с главой Веренского МО проводится разработка ПСД на строительство ДК в с. Веренка

Выбраны и предварительно согласованы с проектировщиками земельные участки для строительство Детской школы искусств и Школы на 154 учащихся в с. Ханжиново

Территориальное планирование

За 2020 год на территории МО «Заларинский район» подготовлены следующие градостроительные документы:

- в соответствии с частью 2 ст.57.1 Градостроительного кодекса обеспечен доступ посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований района, нормативы градостроительного проектирования- 60 документов;
- согласование карт(планов) границ муниципальных образований района с главами МО по предоставлению ООО НПО «ГеоГИС» для проведения землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований – 122 согласования;
- Предоставлены согласованные границы муниципальных образований в виде альбомов с координатами границ главам муниципальных образований района;
- подготовка измененной схемы границы Новочеремховского МО с воинской частью
- подготовка и участие в решении проблемных вопросов в министерстве имущественных отношений Иркутской области;

Актуальные вопросы внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов

- Продолжается постановка в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов. Заларинского района. На сегодняшний день поставлены на кадастровый учет границы 62-ти населенных пунктов, что составляет 90 %.
- Границы городских поселений- р.п. Залари, р.п. Тыреть, два населенных пункта Ханжиновского МО, один населенный пункт Новочеремховского МО, один населенный пункт Семеновского МО не поставлены на кадастровый учет ввиду подготовки внесения изменений в генеральные планы. Проведены поэтапно анализ границ на предмет пересечений и раздел проблемных земельных участков с выделением из государственной собственности;
- подготовка перевода земель лесного фонда в земли иных категорий: переданы координаты границ населенных пунктов в министерство лесного комплекса Иркутской области, проработка замечаний Рослесхоза вместе с министерством региона;

Сметная документация

- * По программе «Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети на территории Заларинского района» подготовлено 45 смет на капитальный ремонт автомобильных дорог уличной сети;
- * По программе «Народные инициативы» подготовлено 10 смет;
- * По ремонтам объектов в муниципальных образованиях района составлено 14 смет.

Дорожная деятельность

Сообщение между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам областного значения протяженностью 449,283 км. Из них 304,72 км. – дороги в гравийном исполнении, 69,04 км. – асфальтобетонное покрытие, грунтовых – 75,523 км, которые находятся на обслуживании Заларинского филиала АО «Дорожная служба Иркутской области».

Содержание и обслуживание дорог областного значения выполняет Заларинский филиал «Дорожная служба Иркутской области». В 2020 году были работы по ремонту автомобильных дорог на сумму 95 740,0 тыс. руб., на содержание автомобильных дорог было израсходовано 74 208,0 тыс. руб

- По району проходит автомобильная дорога М-53 Красноярск – Иркутск, протяженностью 75 км автодорога обслуживается ФКУ Упрдор «Прибайкалье».
- Разрабатывается проектно-сметная документация на капитальный ремонт автомобильных дорог во Владимирском, Холмогойском, Тыретском, Мойганском, Троицком и Хор-Тагнинском муниципальных образованиях.

В 2020 году на территории МО «Заларинский район» проводились работы по ремонту дорог общего пользования местного значения на сумму 26 930,37 тыс. руб. Было отремонтировано 17,5 км. автомобильных дорог.

Дорожная служба Иркутской области завершила строительство путепровода через железную дорогу в п. Залари.

Ремонт дороги Семеновское МО



Ремонт дороги в Бабагайское МО



Ремонт дороги Черемшанское МО



Ремонт дороги Тыреть-Залари-Жигалово Заларинский район км 5+000-15+700









Информация об организации пассажирских перевозок на территории МО Заларинский район.

п. Залари

Разработка и утверждение маршрутной сети производится на основе комплексного обследования пассажиропотоков, а также силами перевозчиков на отдельно взятых и вновь открывающихся маршрутах. Всего открыто-13 маршрутов. Согласованы все паспорта маршрутов. Действует городских -2 маршрута, пригородных- 7 маршрутов, 4 междугородних

ИП «Ежов» осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:

Тагна - Залари;
Дмитриевка – Залари.
№ 3 по Заларям

ИП «Тельминов » осуществляет перевозки пассажиров по трем маршрутам:
Чаданова –Залари;
Хор-Тагна – Залари;
Ремезовск –Залари.

ИП Барушко И.Б. № 2 по Заларям

ИП «Аверина» осуществляет перевозки пассажиров по одному маршруту
Николаевка –Залари

ИП «Авдеева О.» осуществляет перевозки пассажиров по двум маршрутам
Веренка –Залари, Залари-Ремезовск.

Пассажирские перевозки по маршруту

Залари-Иркутск осуществляет автоколонна 1880

по маршруту с. Хор-Тагна-Иркутск, индивидуальные предприниматели ИП

Сороквашин, ИП Аверин по маршруту

Залари –Иркутск .



Спасибо за внимание!