

ОТЧЕТ
о работе Комитета по управлению
муниципальным имуществом
МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»
ЗА 2021 ГОД

Основным предназначением КУМИ является управление владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом и земельными ресурсами Заларинского района

Основные задачи и функции КУМИ

- Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с ЗК РФ.
- Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество.
- Осуществление приватизации муниципального имущества МО Заларинский район.
- Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.
- Осуществление муниципального земельного контроля
- Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

Деятельность КУМИ в 2021 году

В отчетном 2021 году КУМИ продолжалась работа по основным направлениям деятельности:

- управление и распоряжение муниципальной собственностью,
- распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности до их разграничения и муниципальной собственности МО Заларинский район в целях строительства ИЖС, индивидуальных гаражей, для ЛПХ, для сельскохозяйственного использования, под существующими объектами недвижимости.
- осуществление муниципального земельного контроля

Совместно с отделом по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству проводилась работа по:

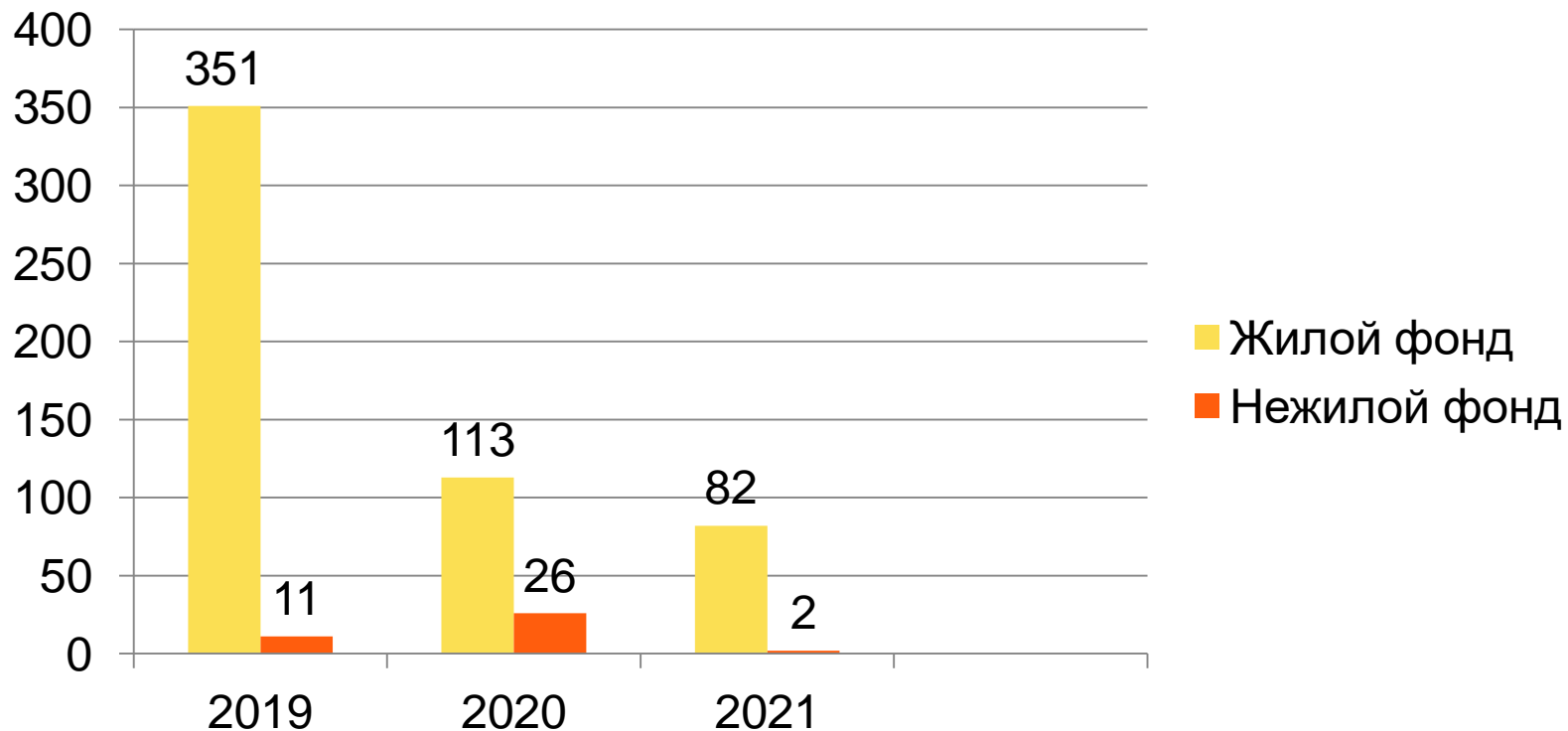
- резервированию земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд
- организации выполнения кадастровых работ по образованию земельных участков для проектирования объектов
- заключению муниципальных контрактов для выполнения работ по территориальному планированию

Специалистами Комитета на постоянной основе проводится работа:

-по внесению изменений в Реестр муниципального имущества;

- включение объектов в Реестр и исключение объектов из Реестра;
- внесение изменений по местоположению, наименованию и стоимости объектов учета;
- закрепление объектов на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- передача земельных участков в аренду и постоянное (бессрочное) пользование.

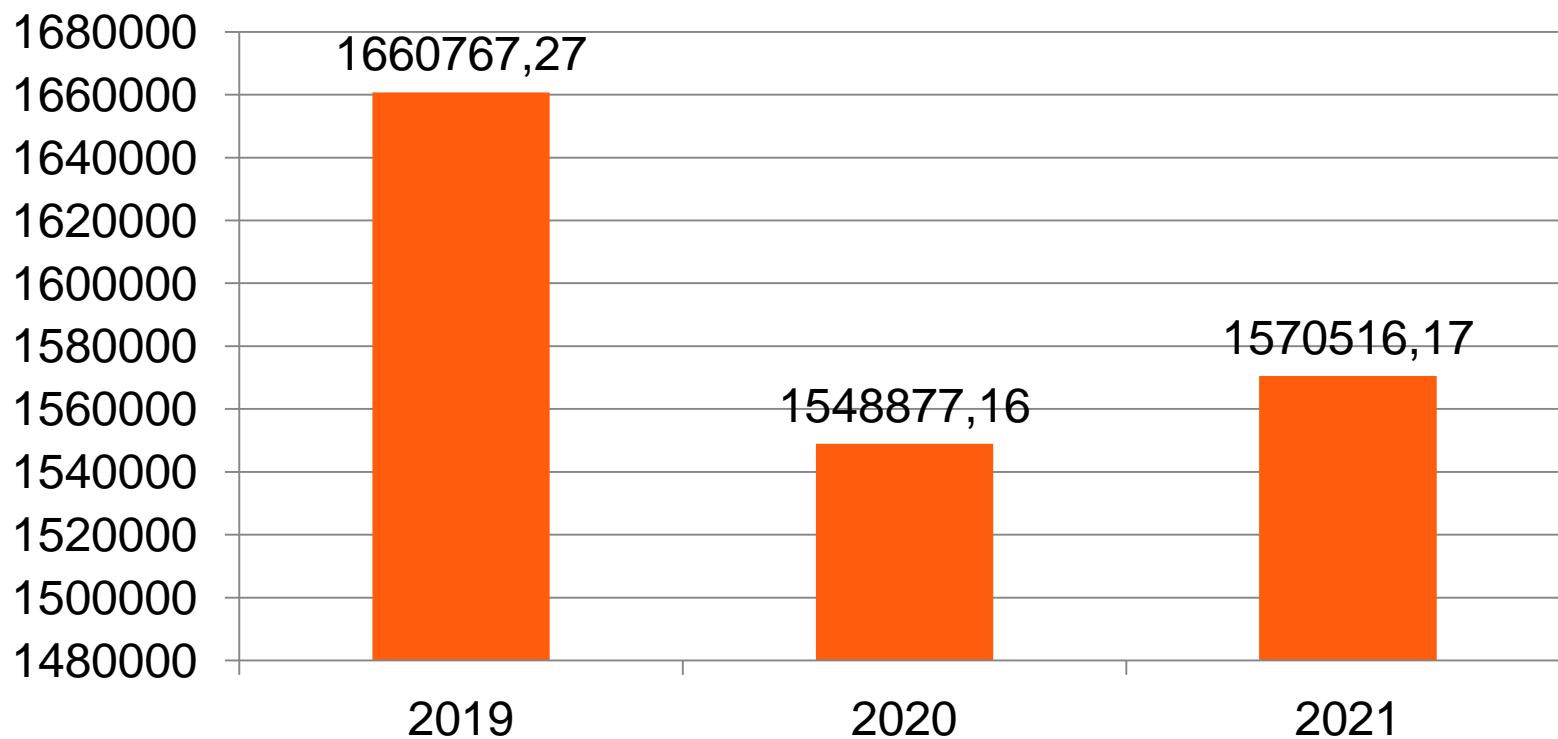
Передача имущества в поселения 2019-2021



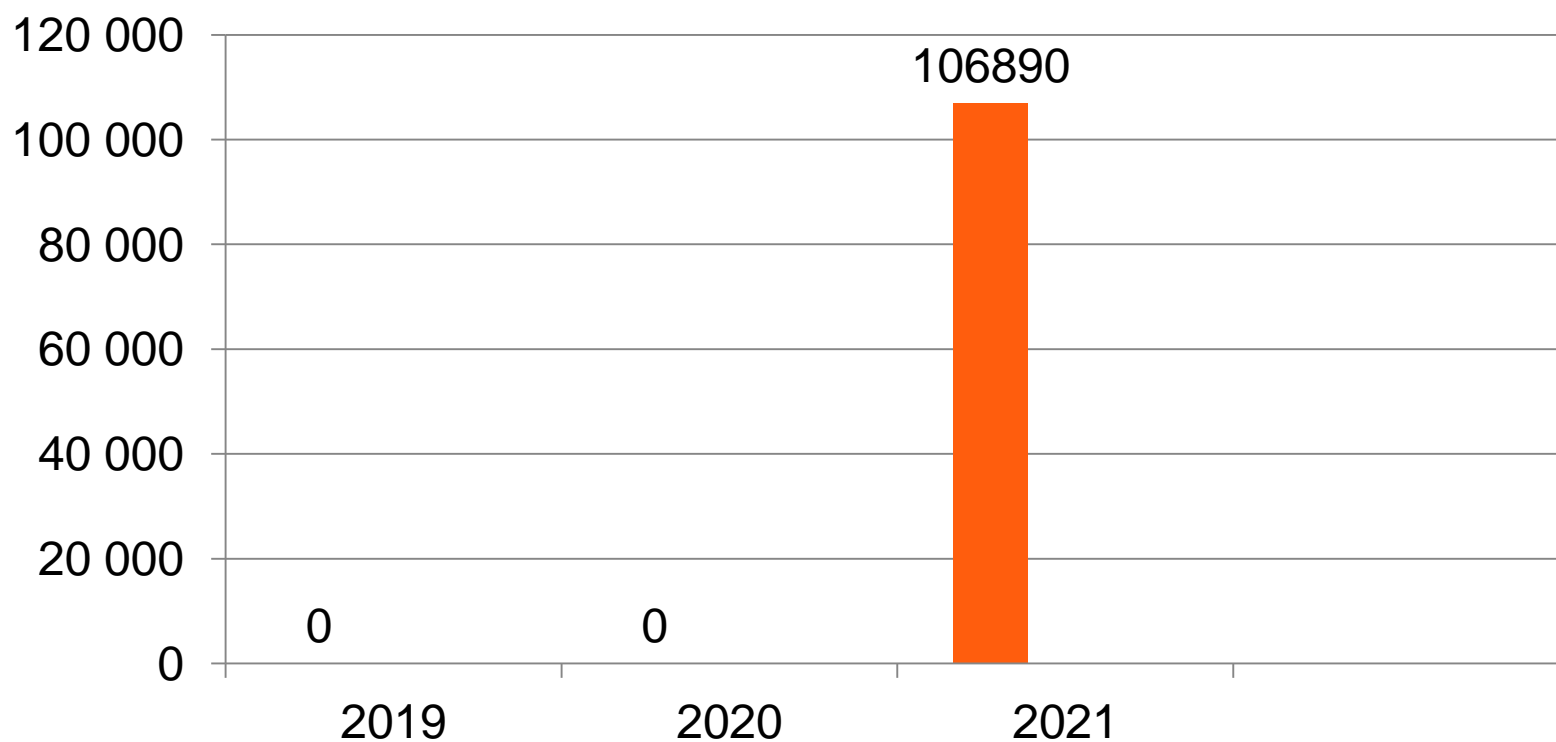
Оформление и передача имущества в разрезе поселений 2019-2021г.

Муниципальное образование	Количество неприватизированного жилого фонда на 01.01.2019	Передача 2019 г	Передача 2020 г.	Передача 2021	Остаток не переданных жилых домов на 01.01.2022
Заларинское МО	109	70	14	23	2
Тыретское МО	20	0	3	15	2
Бажирское МО	141	63	59	18	1
Веренское МО	58	48	5	5	0
Владимирское МО	15	8	3	4	0
Моисеевское МО	60	51	9	0	0
Мойганское МО	30	17	12	1	0
Хор-Тагнинское МО	23	1	1	4	0
Ханжиновское МО	19	8	2	9	0
Новочеремховское МО	1	1	0	0	0
Семеновское МО	41	34	4	3	0
Холмогойское МО	37	25	12	0	0
Троицкое МО	29	16	13	0	0
Черемшанское МО	2	2	0	0	0
Бабагайское МО	4	4	0	0	0
Итого	589	365	137	82	5

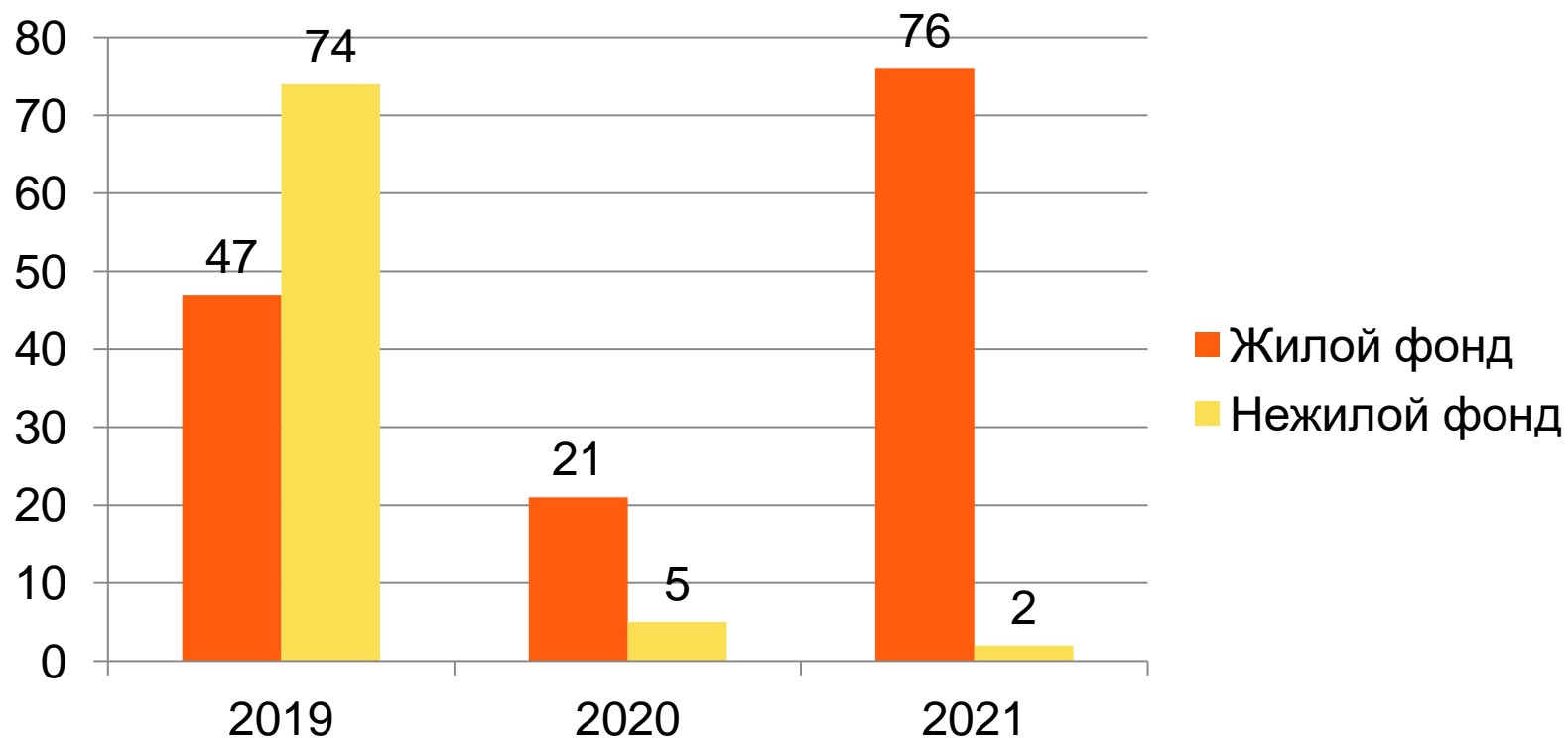
Аренда имущества в 2019-2021 гг.



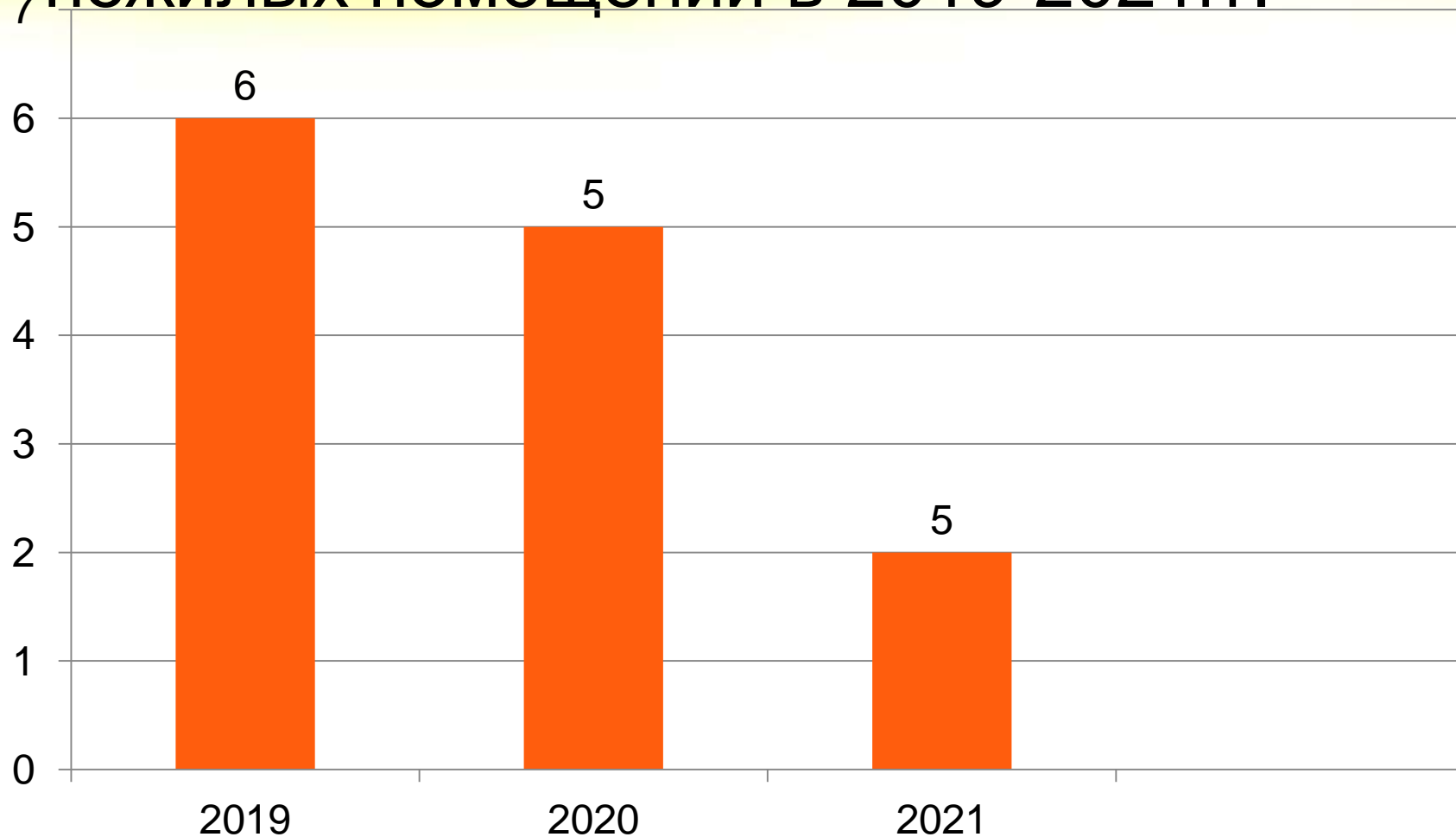
Продажа имущества на аукционе в 2019-2021 гг.



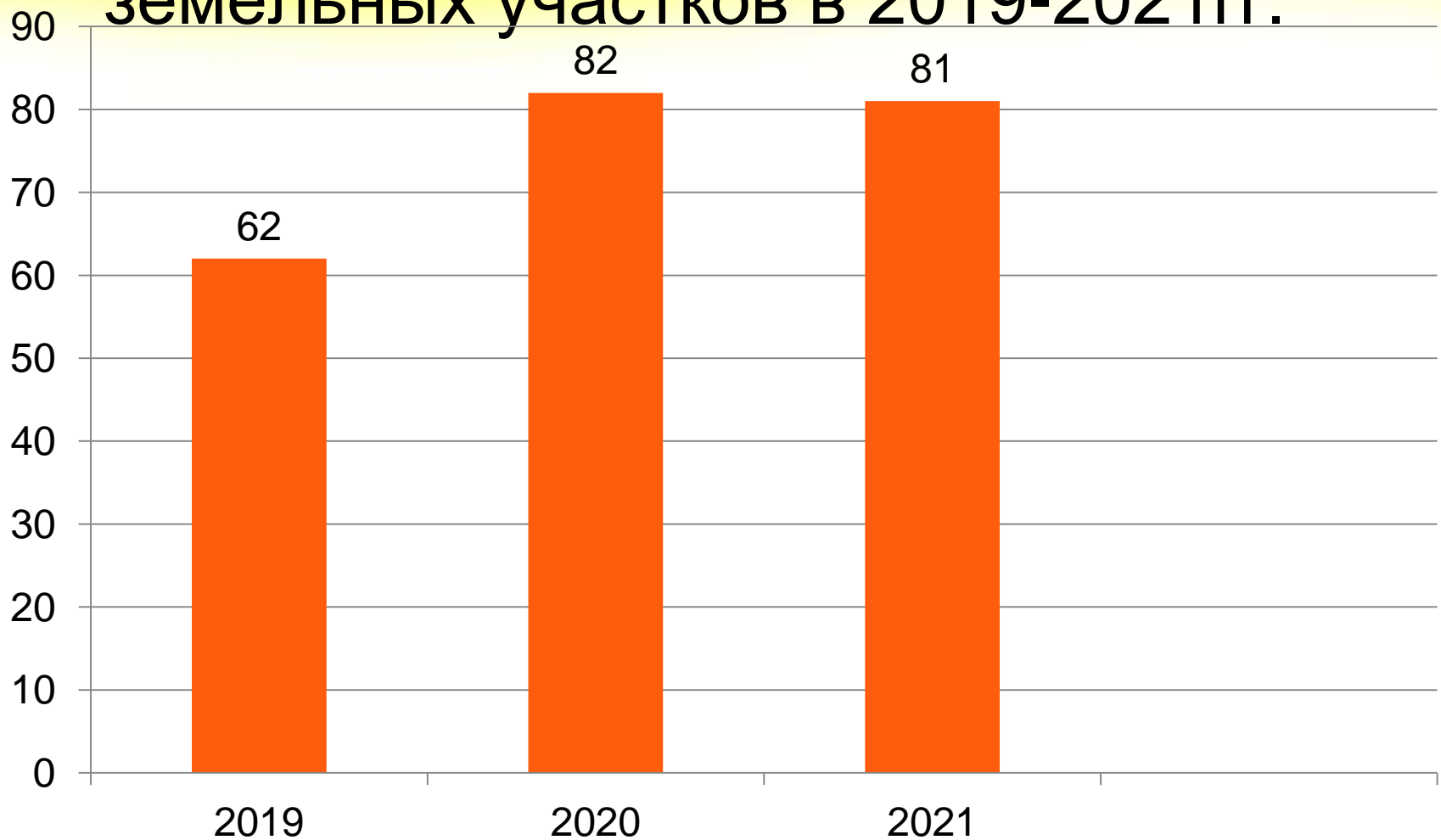
Регистрация прав на имущество в 2019-2021 гг.



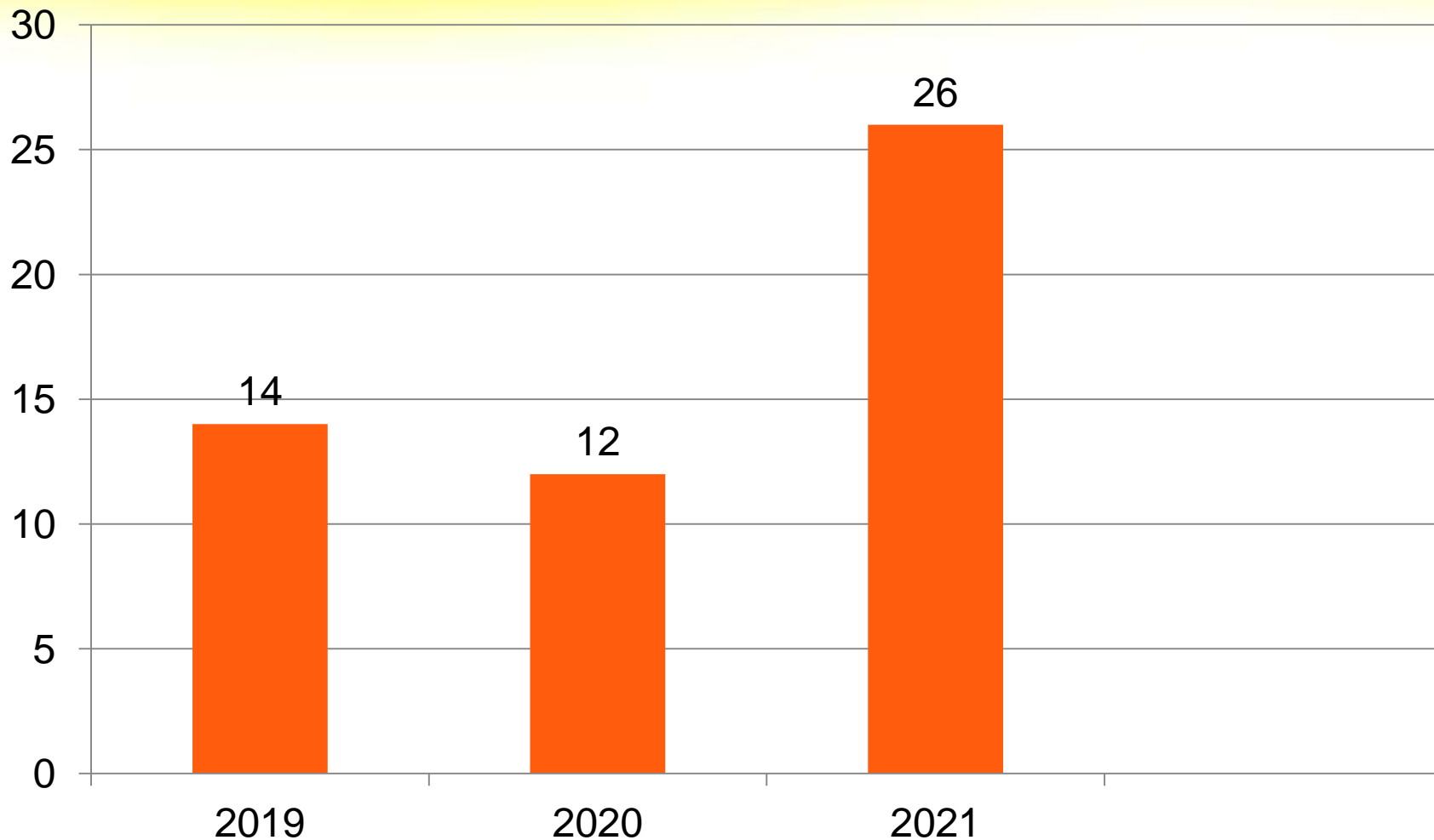
Заключено договоров аренды нежилых помещений в 2019-2021гг.



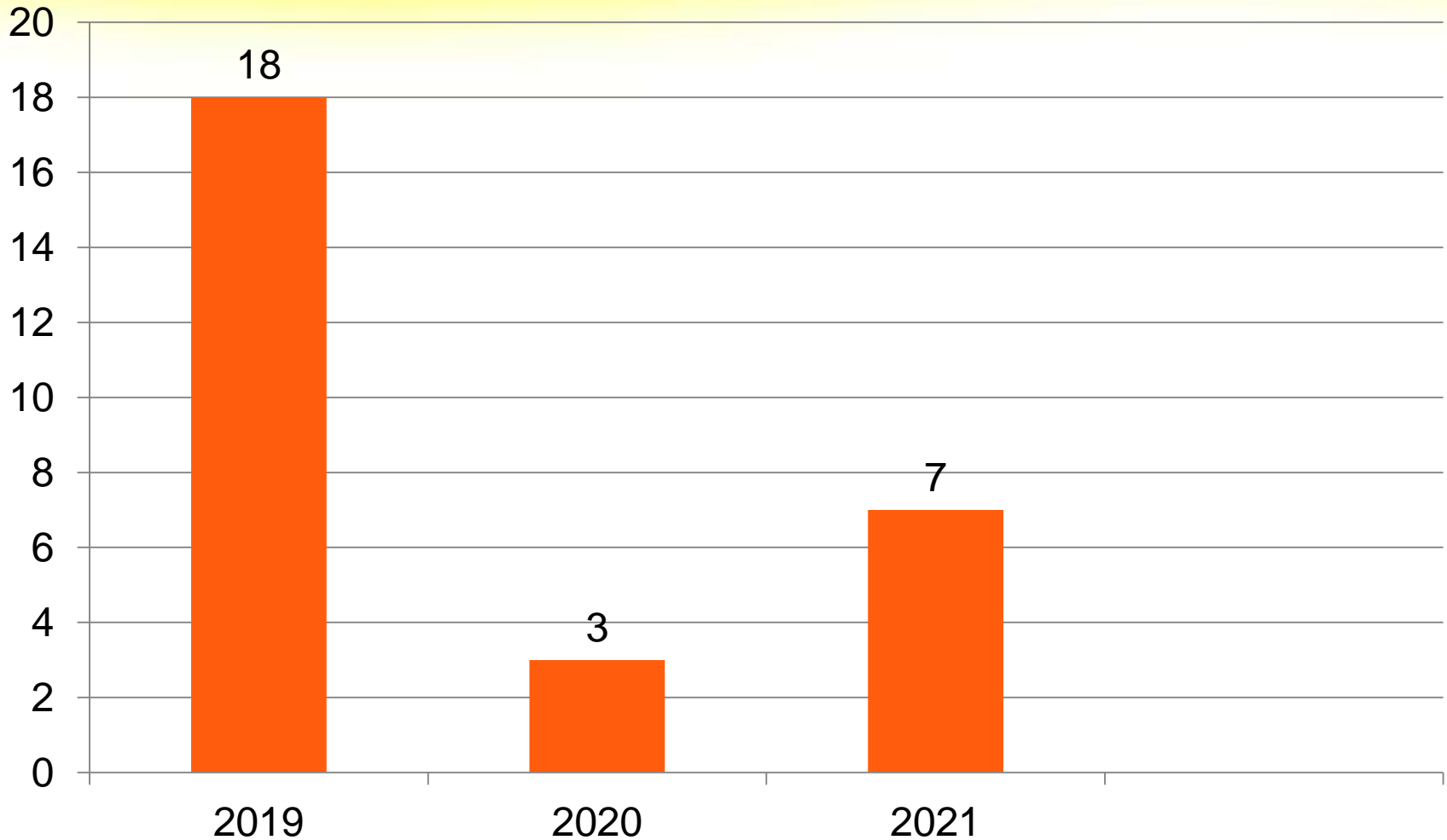
Заключено договоров аренды земельных участков в 2019-2021гг.



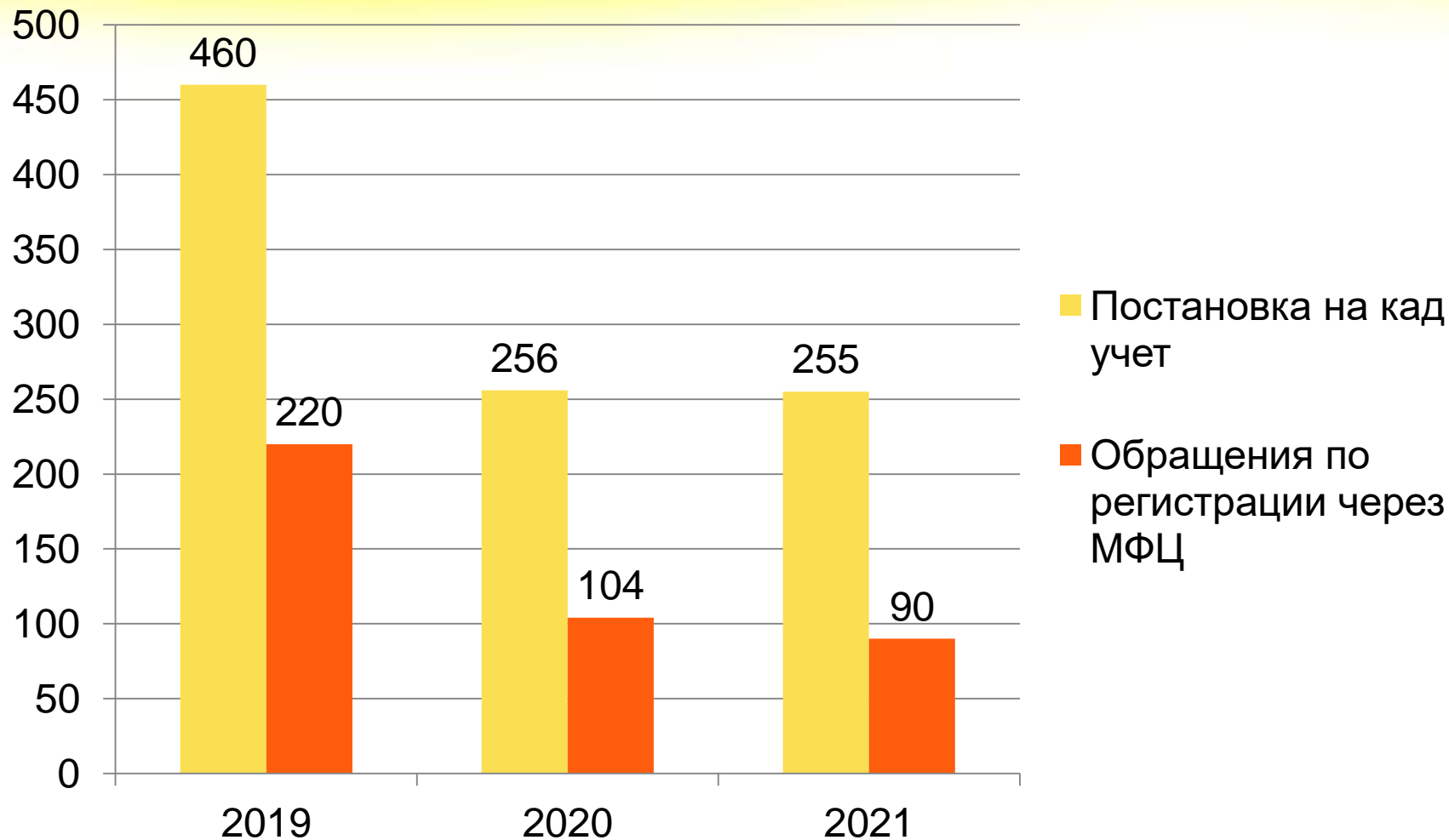
Заключено договоров купли-продажи земельных участков в 2019-2021 гг.



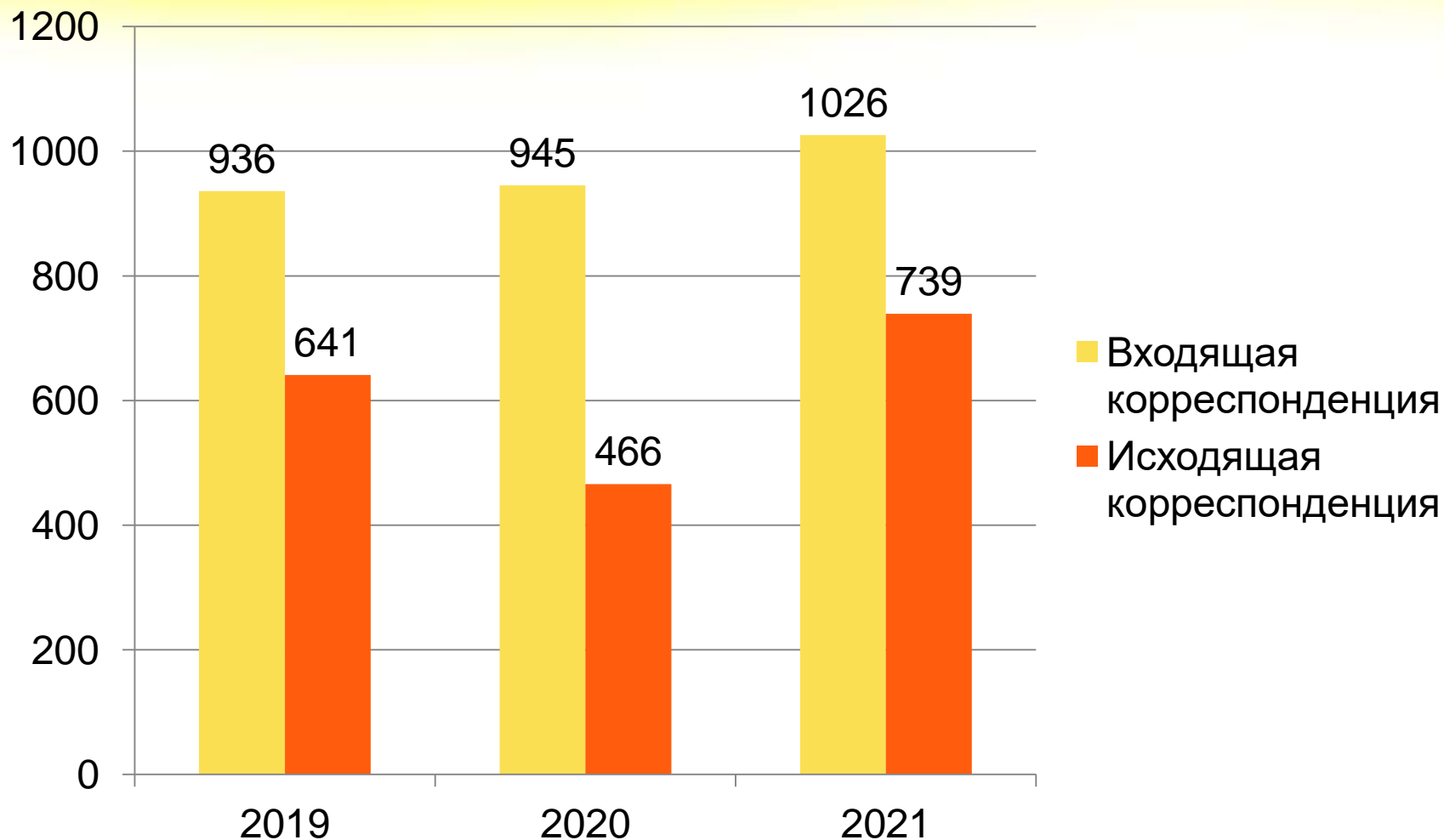
Приватизация муниципального имущества в 2019-2021 гг.



Сводная информация по обращениям в росреестр за 2019-2021 год.



Организация работы по входящей и исходящей корреспонденции в 2019-2021 гг.



Распоряжение земельными участками в разрезе поселений 2019 -2021 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Аренда земельных участков (кол-во) заключенных по муниципальным образованиям «Заларинского района»			Купля – продажа земельных участков (кол-во) заключенных по муниципальным образованиям «Заларинского района».		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
1	Бабагайское МО	2	3	1	1	-	1
2	Бажирское МО	20	25	34	4	5	8
3	Веренское МО	5	9	8	1	-	3
4	Владимирское МО	1	-	3	-	3	2
5	Моисеевское с/п	9	4	2	2	-	2
6	Мойганское МО	2	3	3	1	-	
7	Новочеремховское МО	4	2	5	-	-	
8	Семеновское МО	4	9	6		1	3
9	Троицкое МО	9	10	5	1	2	5
10	Ханжиновское МО	5	3	7	1	-	
11	Холмогойское с/п	1	7	5	-	-	1
12	Хор-Тагнинское МО	1	7	2	1	1	1
13	Черемшанское МО	-	-	-	-	-	-
Итого заключено договоров		63	82	81	12	12	26

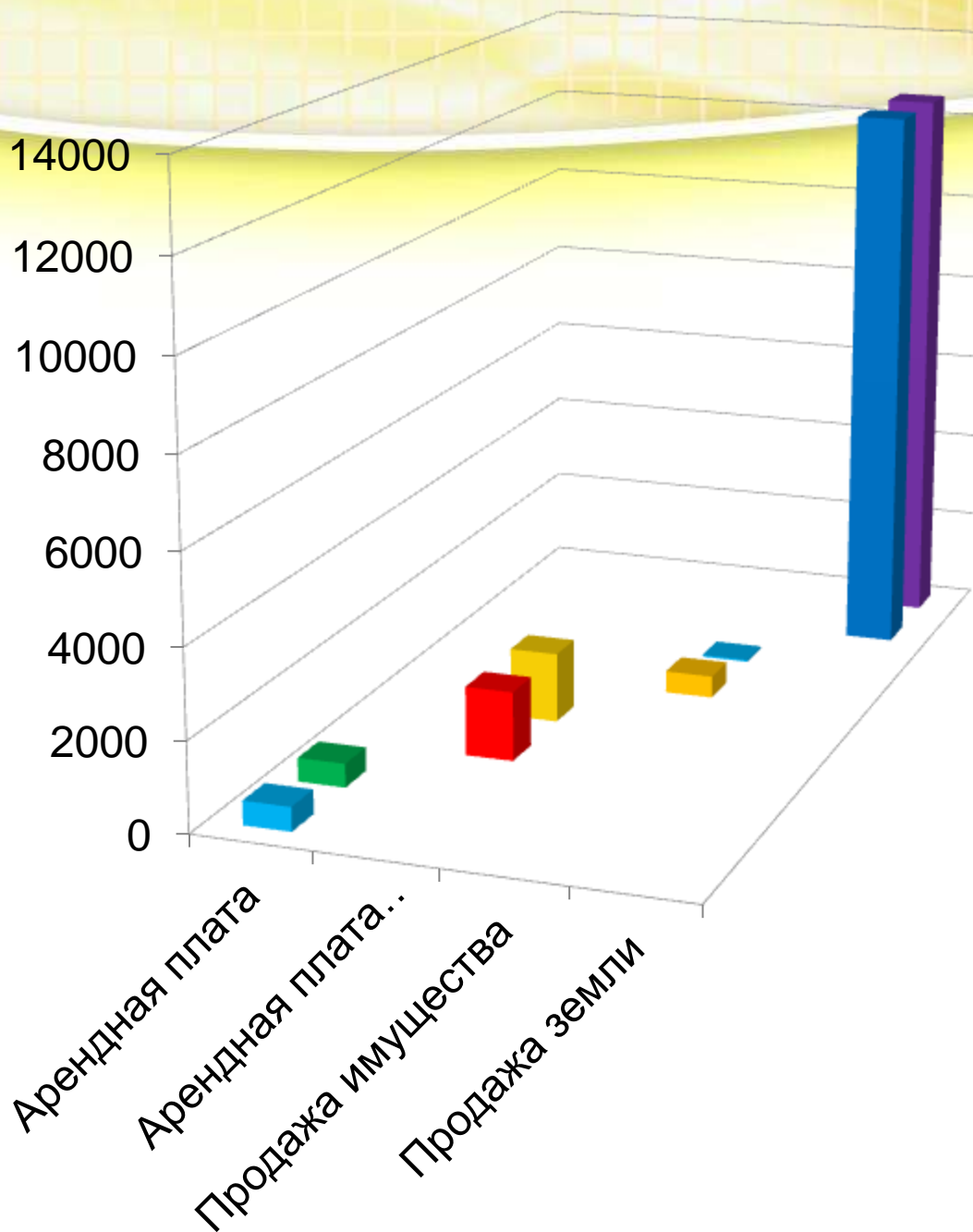
Доходы

от использования, аренды, приватизации муниципального имущества, и земельных участков

В 2021 году в бюджет МО Заларинский район поступили доходы от использования и приватизации муниципального имущества и продажи земельных участков в сумме 14 688 285,81 рублей, что выше уровня 2020 года на 610,3 % (в 2020 году – поступило 2 406 719, 77 рублей). План по данным доходам за 2021 год выполнен на 99,81 %:

Арендная плата за земельные участки – 532 550,11 рублей.
План 540 000 рублей. **ТАБЛИЦА**

- Арендная плата за муниципальное имущество – 1 570 516, 17 рублей. Запланировано 1 560 000 рублей
- Продажа имущества в соответствии с прогнозным планом – 44 285, 00 рублей. Запланировано 50 000 рублей.
- Продажа земельных участков – 12 540 934,53 рублей .
Запланировано 12 566 240 рублей.



■ Поступление арендной платы по плану в 540 000 (тыс. руб.)

■ Поступление арендной платы фактически 532 550,11(тыс. руб)

■ Арендная плата за муниципальное имущество по плану 1 560 000 руб.

■ Арендная плата за имущество по факту 1 570 516,17 руб.

■ Продажа имущество запланировано 50 000 (тыс. руб.)

■ Продажа имущества по факту 44285 тыс. руб.

В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля были проведены следующие мероприятия:

- Внеплановая проверка совместно с Западно – Байкальской межрайонной природоохранной прокуратурой по факту несанкционированного размещения отходов производства и потребления в районе д. Романенкино, д. Чаданова, уч. Халты, с. Мойган Заларинского района. В результате выезда было зафиксировано несанкционированное размещение отходов производства на земельном участке с кадастровым номером 38:04:070901:739, принадлежащий на праве аренды ООО «Каравай Агро».

Материалы были направлены в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Иркутской области.

Фото-таблица земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 38:04:070901:739.



В рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, было проведено 2 проверки :

1 – внеплановая выездная;

1- документарная.

1. По заявлению Главы Троицкого муниципального образования была проведена внеплановая проверка в отношении Петакчян З.М., используемого земельный участок с кадастровым № 38:04:110801:606, расположенного по адресу: с. Троицк, ул. Ленина, 42 Б. Материалы проверок были направлены в Черемховский межмуниципальный отдел Управления Росреестра. Принято решение об отказе в возбуждении дела в связи с отсутствием событий административного правонарушения.

2. Документарная проверка проводилось в отношении Асоян А.Е., использующей земельный участок с кадастровым номером 38:04:110801:25, расположенный по адресу: с. Троицк, ул. Ленина , 42.

Материалы проверок были направлены в Черемховский межмуниципальный отдел Росреестра. Принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.1 КоАП РФ., санкция которой предусматривает административный штраф на сумму 5000 рублей.

Фото-таблица земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:04:110801:25.



В целях исполнения государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий» КУМИ В 2021 году являлось заказчиком работ по строительству следующих объектов недвижимости:

- Дом культуры в д. Романенкина Заларинского района Иркутской области
- Дом культуры в д. Романова Заларинского района Иркутской области
- Дом культуры в д. Красное поле Заларинского района Иркутской области
- Дом культуры в с. Троицк Заларинского района Иркутской области
- Средняя общеобразовательная школа на 154 учащихся в селе Бажир.

За счёт дорожного фонда было приобретено оборудование:

- снегоочистительное навесное оборудование;
- тротуароуборочного оборудование;
- разбрасыватель песка.

Дом культуры в д. Романова



Дом культуры в д. Красное поле



Дом культуры в с. Троицк



Средняя общеобразовательная школа на 154 учащихся в с. Бажир



Дом культуры в д. Романенкина



За счёт дорожного фонда было приобретено оборудование



Задачи комитета на 2022 год

- 1. Обеспечение исполнения распорядительных документов главы МО «Заларинский район», решений Думы МО «Заларинский район», служебной корреспонденции.
- 2. Своевременное освоение средств, предусмотренных в бюджете района на 2022 в целях распоряжения муниципальным имуществом МО «Заларинский район» и управление земельными ресурсами района.
- 3. Качественное и своевременное предоставление муниципальных услуг, в том числе в электронном виде в соответствии с административными регламентами.
- 4. Обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, составляющие казну района.

- 5. Организация работы по принятию и оформлению в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, а также передаче муниципального имущества в государственную или частную собственность в соответствии с законодательством РФ.
- 6. Ведение Реестра объектов муниципальной собственности МО «Заларинский район».
- 7. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции».
- 8. Повышение эффективности использования муниципальной собственности, активизация работы по взысканию задолженности.
- 9. Досудебная работа (уведомления, претензии) с лицами, ненадлежащим образом выполняющими свои обязательства по заключенным с комитетом договорам.
- 10. Защита интересов комитета в судах общей юрисдикции

- 11. Подготовка проектов муниципальных правовых актов.
- 12. Организация и совершенствование работы с документами в соответствии с требованиями действующего законодательства, повышение эффективности документооборота.

Спасибо за внимание!