

# ОТЧЕТ О РАБОТЕ

**МАУ «Культура – Сервис»**

(Муниципальное автономное учреждение «Культура-Сервис»)

**за 2022 год**



Предметом деятельности Учреждения являются:

- централизованное предоставление услуг по уборке (ОКВЭД 81.22), обслуживанию производственных помещений муниципальных и других учреждений, организаций, находящихся на территории муниципального образования «Заларинский район»;
- техническое, организационное, хозяйственное, транспортное обеспечение их деятельности;
- текущий ремонт зданий муниципальных учреждений и организаций.



Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Заларинский район».

Функции и полномочия Учредителя возложены на муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

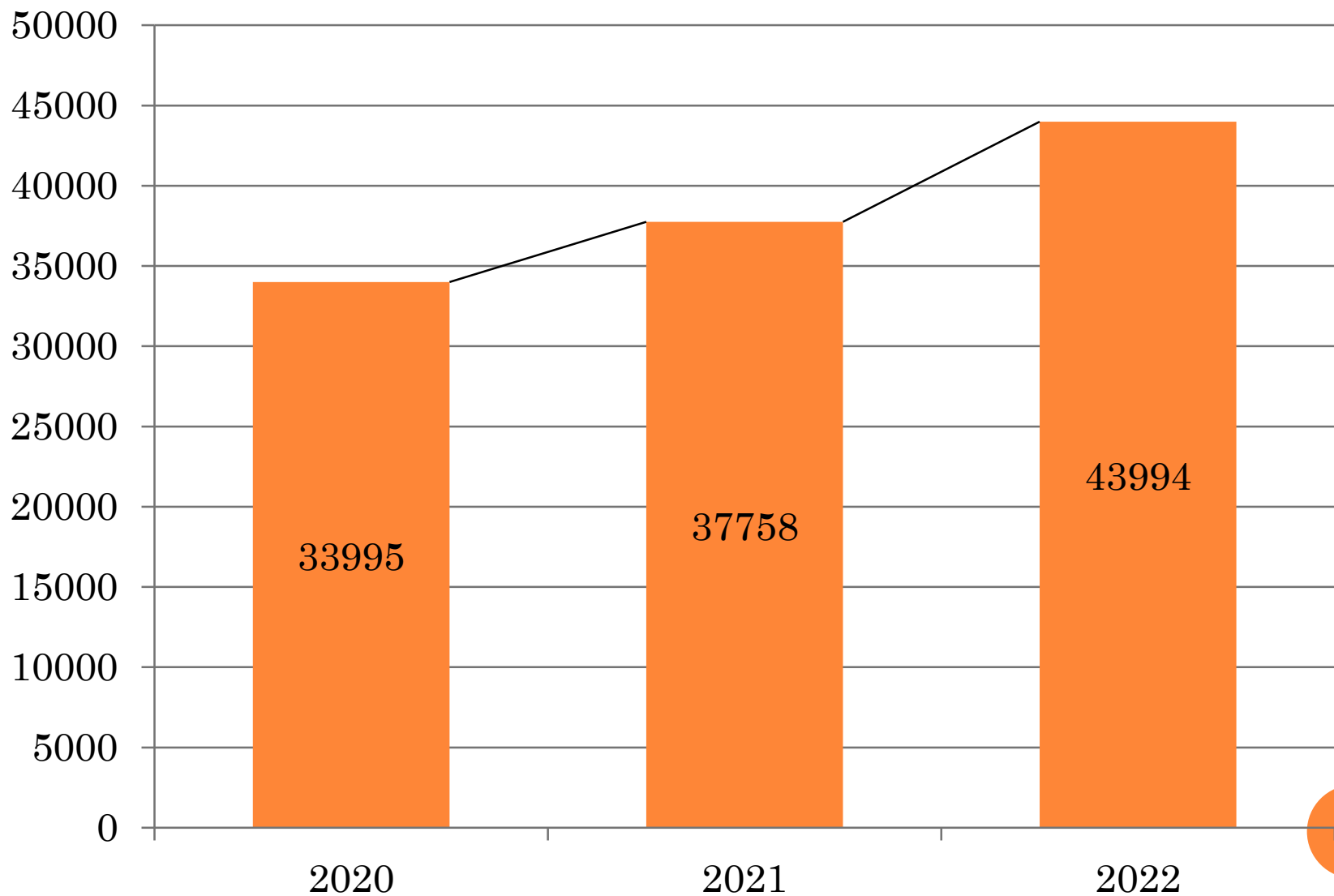
Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с муниципальным заданием Учредителя.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется за счет средств, выделенных ему Учредителем.

Также Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности – получать доходы от платной деятельности.

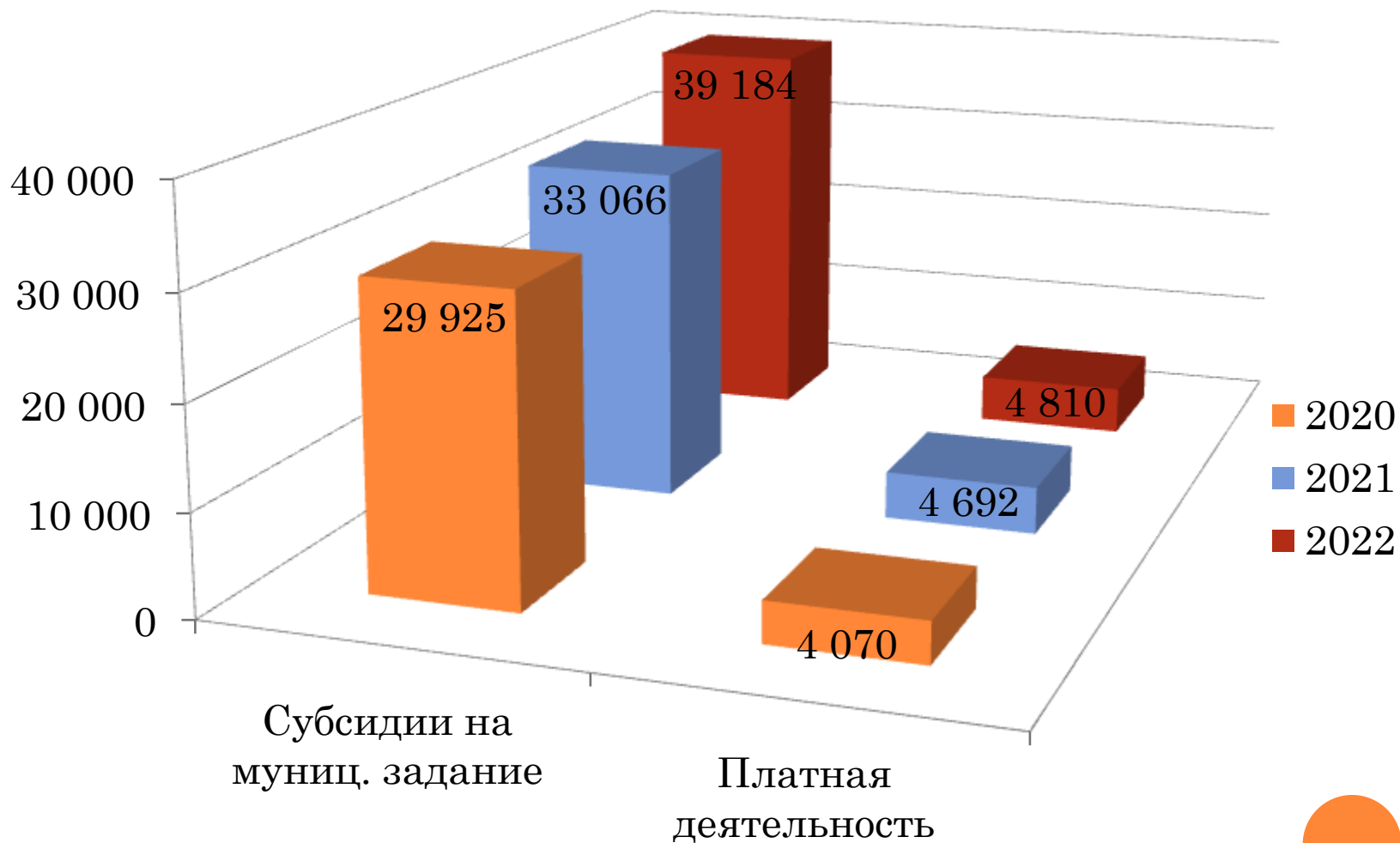


# ДОХОДЫ ЗА 3 ГОДА

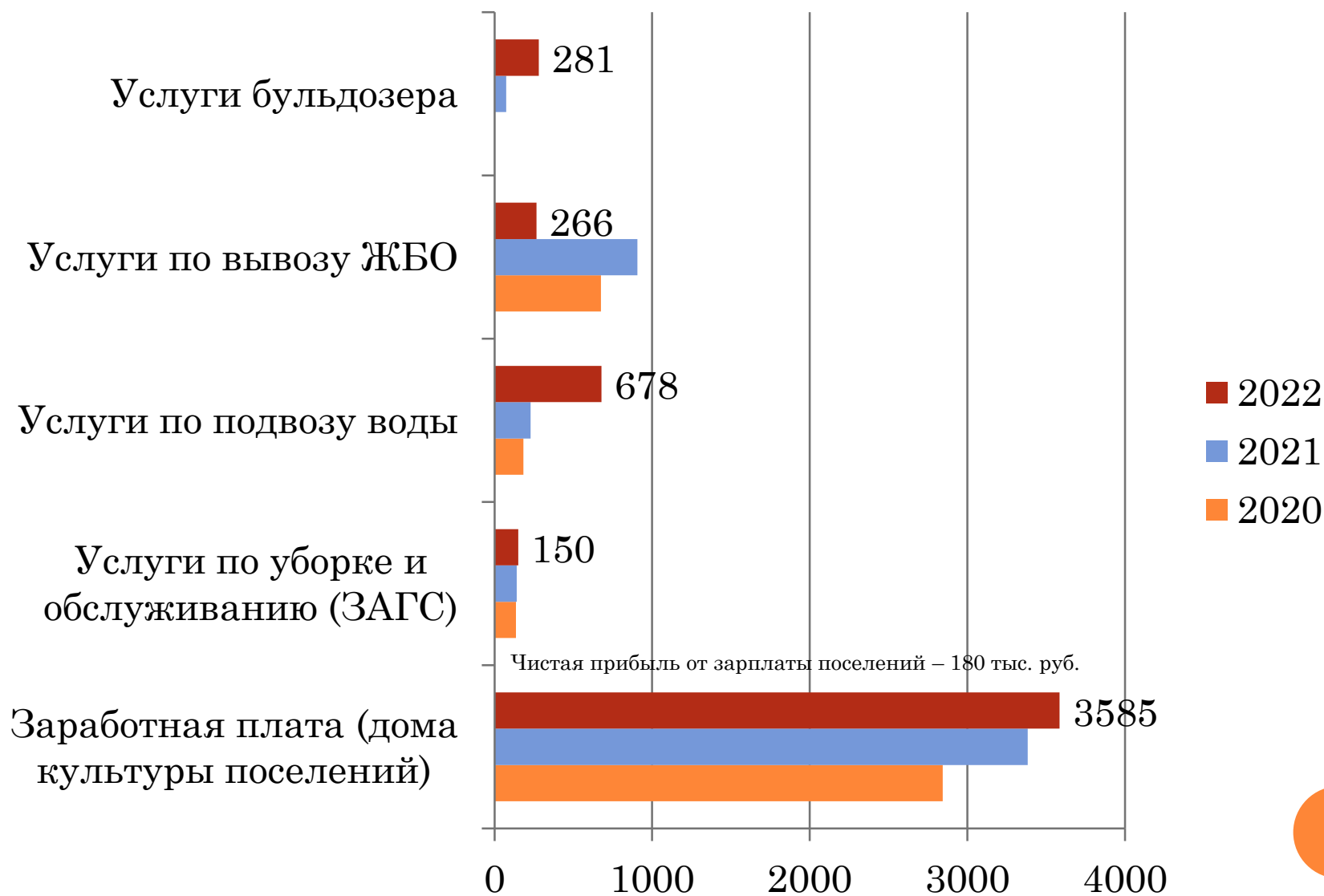


# СТРУКТУРА ДОХОДОВ

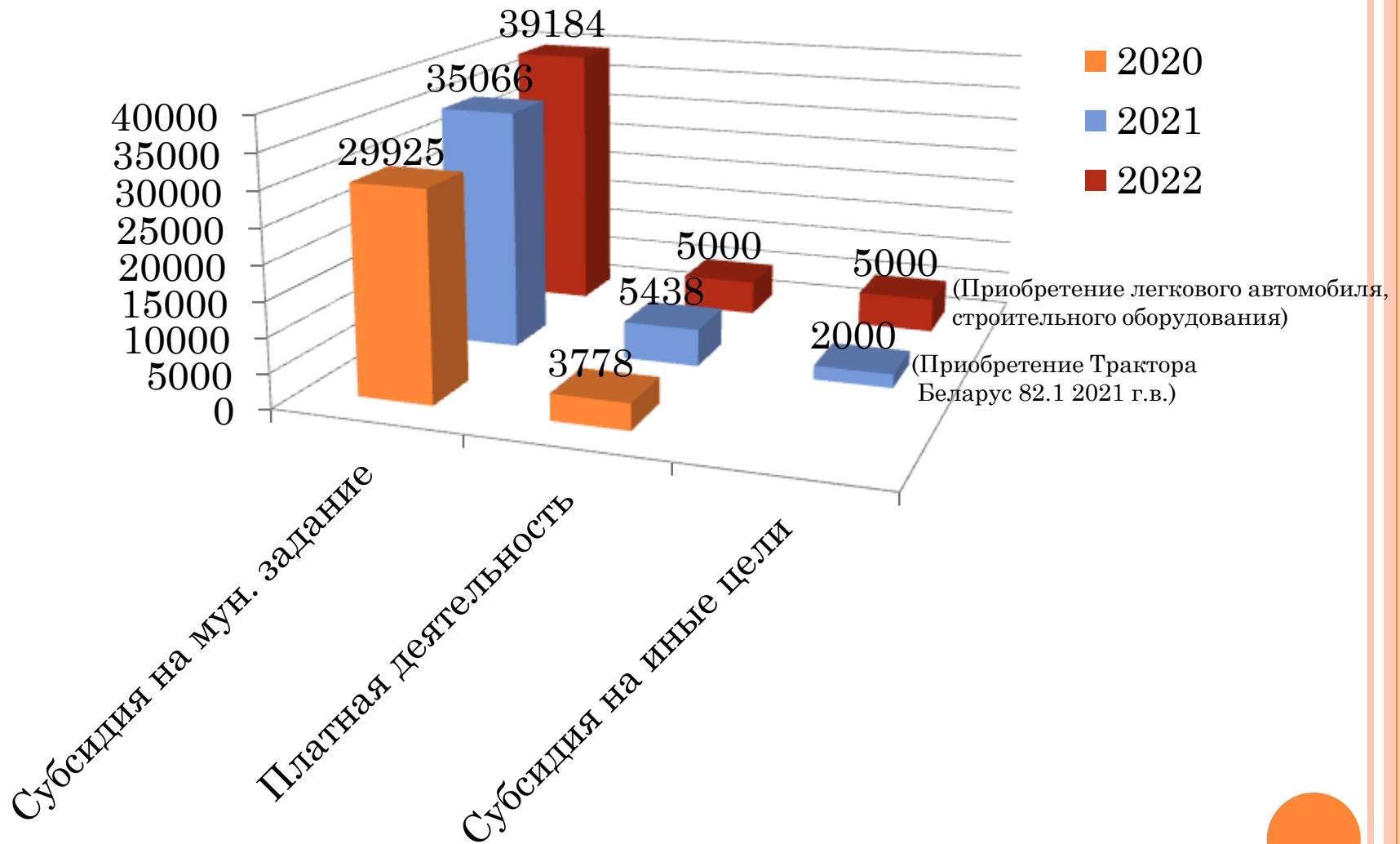
(В ТЫС. РУБ.)



# СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



# РАСХОДЫ ЗА 3 ГОДА



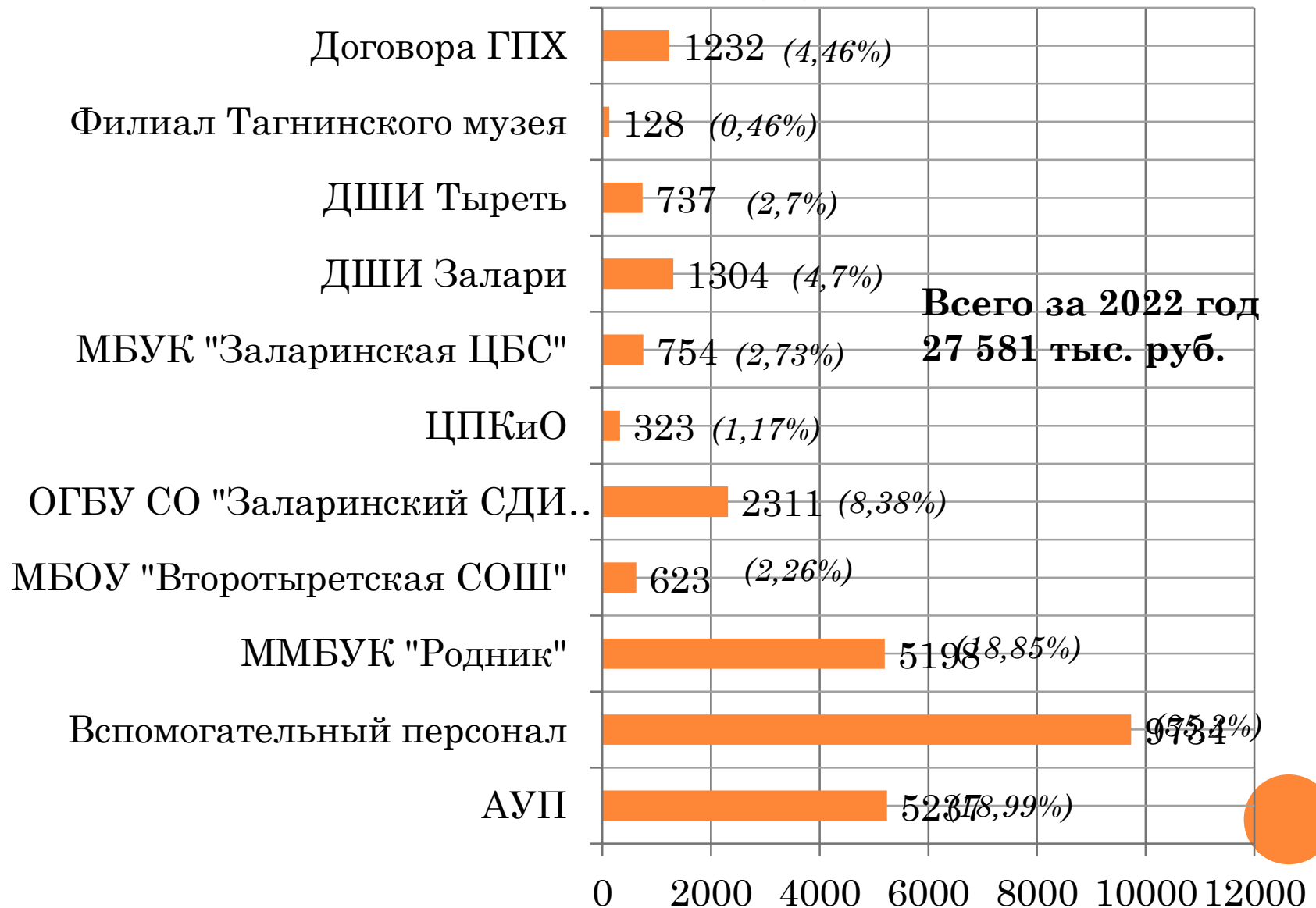
# СТРУКТУРА РАСХОДОВ СУБСИДИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ В 2022 ГОДУ

(В ТЫС. РУБ.)





# СТРУКТУРА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В 2022 ГОДУ



# ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПРИБЫЛИ

В учреждении помимо фактической оплаты труда (ФОТ) за работы производимые бригадами строителей, сантехников и электриков производится оплата труда по локальным сметным расчетам.

## Как строится работа на объекте:

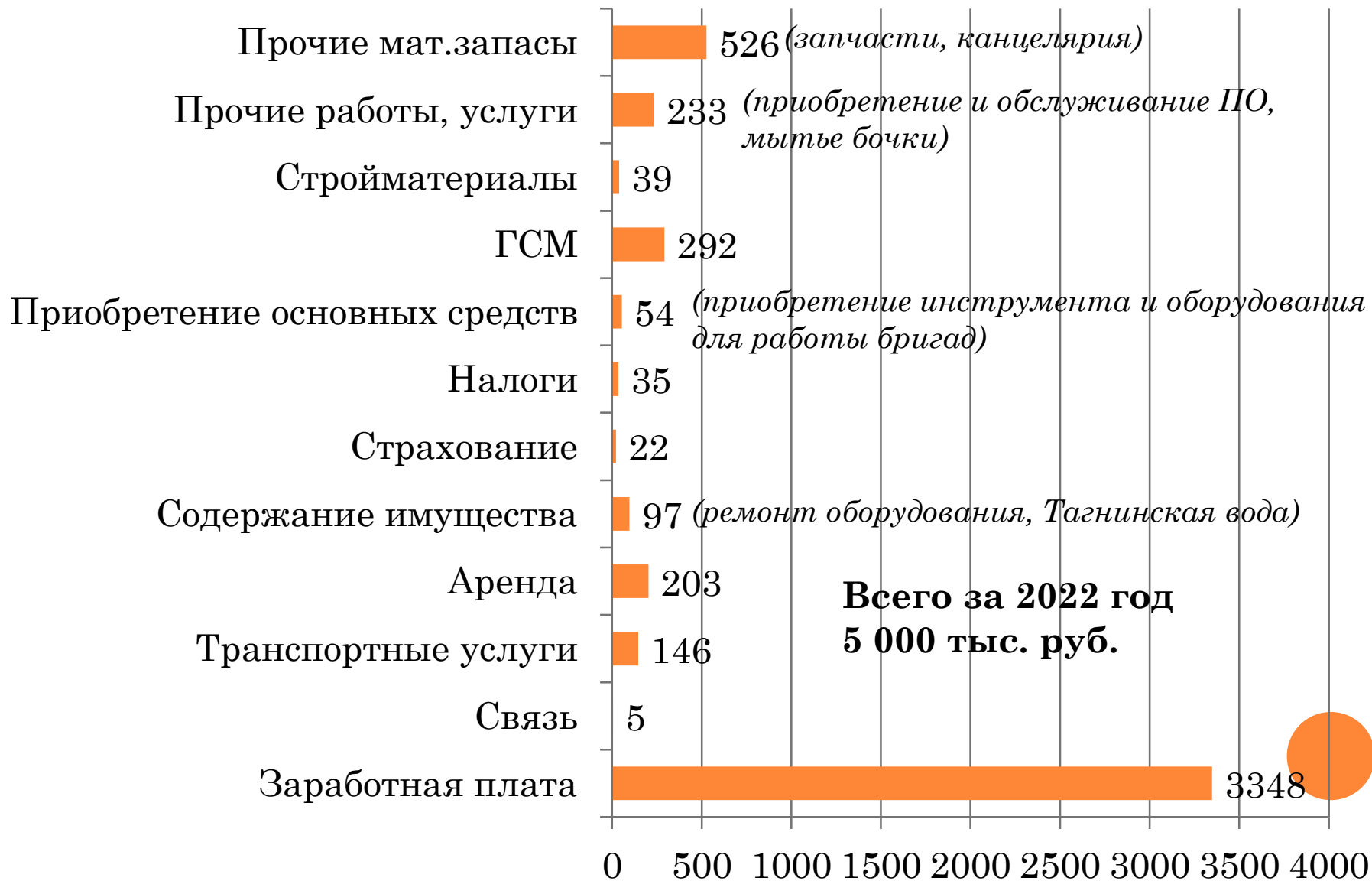
- составляется приказ о формировании ремонтных бригад;
- формируется локальный ресурсный сметный расчет;
- составляется дефектная ведомость объемов работ;
- составляется акт о приемке выполненных работ (после завершения работ);
- составляется справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- ответственное лицо предоставляет наряд на сдельную работу;
- составляется смета на оплату труда;
- готовится протокол заседания комиссии учреждения, на котором определяется размер доплаты по нарядам с учетом критериев трудового участия (КТУ) .

| <b>Итоги по смете:</b>                 |                   |
|--|-------------------|
| Строительные металлические конструкции | 1207617,66        |
| <b>Итого</b>                           | <b>1207617,66</b> |
| В том числе:                           |                   |
| Материалы                              | 845537,69         |
| Машины и механизмы                     | 72281,83          |
| ФОТ                                    | 105381,14         |
| Накладные расходы                      | 94843,03          |
| Сметная прибыль                        | 89573,97          |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                  | <b>1207617,66</b> |

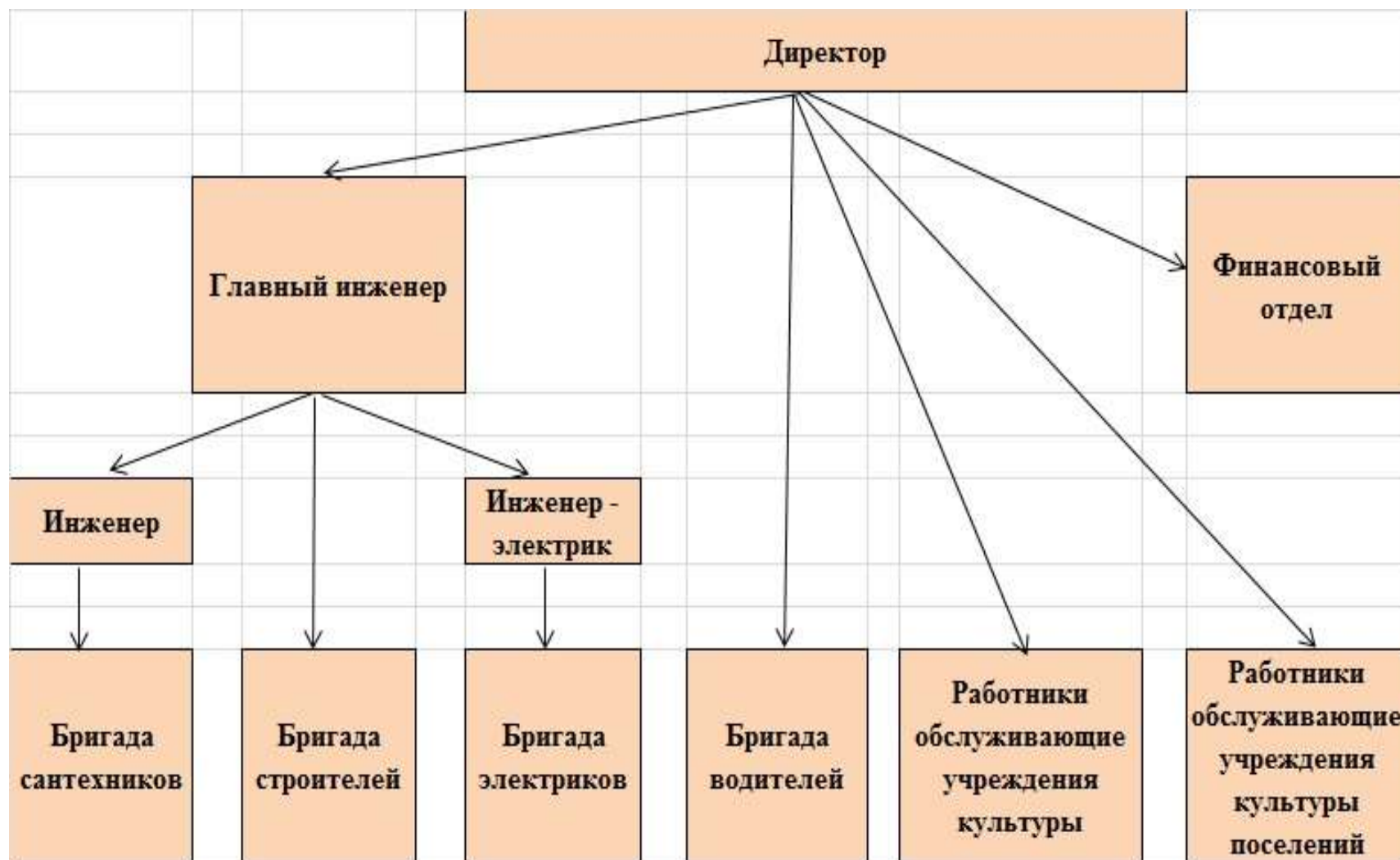
Составляя локальные сметы бригадам нашего учреждения, оплата по смете производится только по ФОТ, если бы смета составлялась сторонним организациям, то при заключении контракта, в оплату входили бы затраты не только ФОТ, но и на оплату за материалы, накладные расходы, непредвиденные расходы, также сметная прибыль и НДС.

# СТРУКТУРА РАСХОДОВ ПО ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ

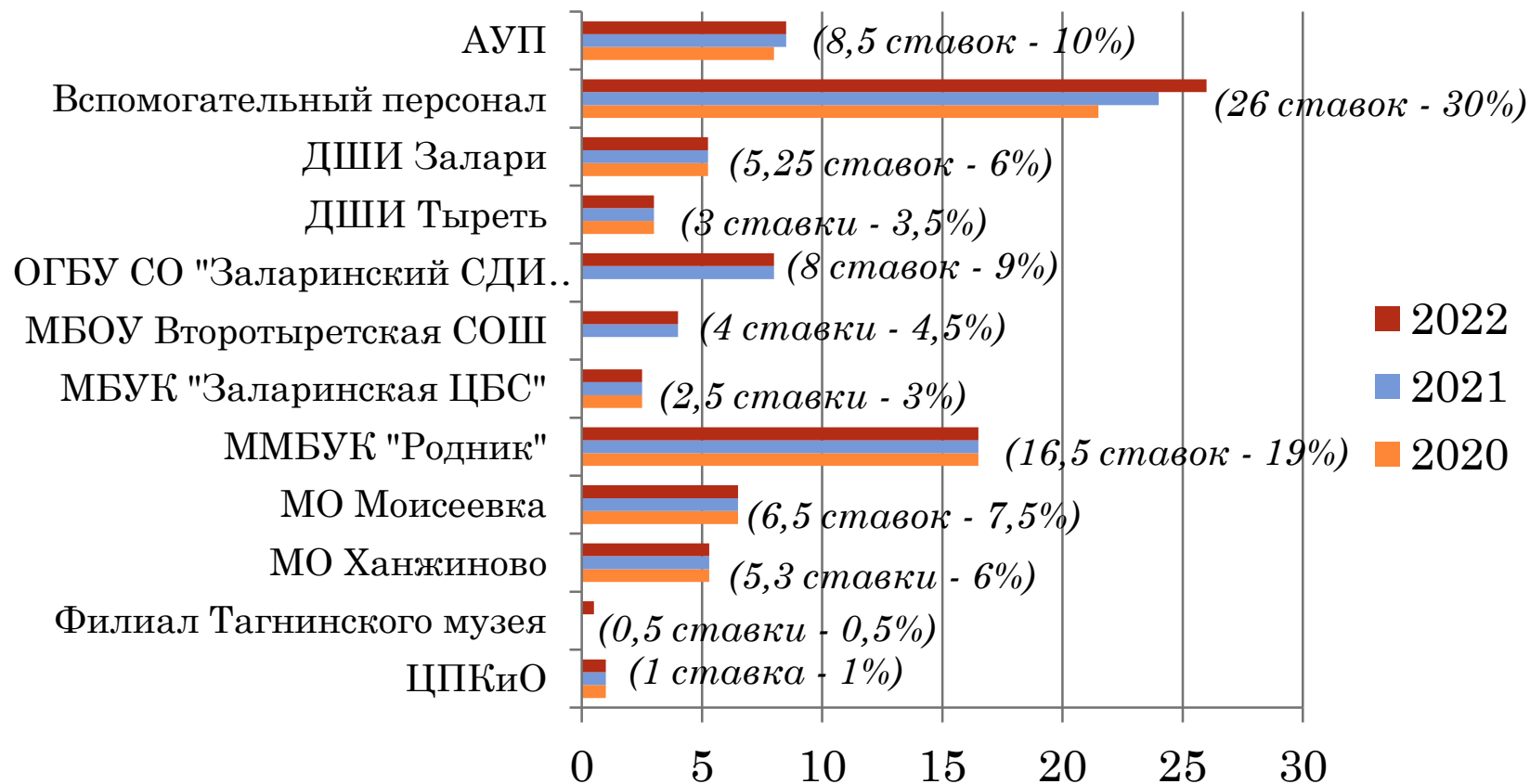
(В ТЫС. РУБ.)



# СТРУКТУРА МАУ «КУЛЬТУРА-СЕРВИС»



# ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ



## Списочная численность работников

2020 год

2021 год

2022 год

108 чел.

131 чел.

96 чел.

# БРИГАДА ВОДИТЕЛЕЙ

В Учреждении 12 единиц техники, 9 водителей и 1 тракторист



# ПОДВОЗ ВОДЫ

Подвоз воды в учреждения Заларинского района осуществляется по предварительным заявкам учреждений, с которыми заключены соглашения.

## Тагнинскую воду возим:

- 1 раз в неделю в с. Бажир, д. Красное Поле, МБДОУ ДС «Аленка», с. Илганское – по условиям договора аренды автомобиля;
- 2 раза в месяц в Бабагайскую школу;
- 1 раз в месяц в Тагнинскую ООШ и Моисеевскую СОШ;

## Техническую воду возим:

- 3 раза в неделю в Детский сад «Улыбка»;
- 1 раз в неделю в ДДТ;
- 3 раза в неделю в Минеевскую НОШ;
- 3 раза в неделю на АЗС №108;
- 2 раза в неделю в ООО СК «Байкал» (платные услуги).

В зимний период осуществляется заливка 2 кортов.

В летний период, в связи с пожароопасным периодом, автомобиль находится в режиме дежурства.



Затраты на подвоз воды

|        | Вид затрат                     | Сумма<br>(тыс. руб.) | %   |
|--------|--------------------------------|----------------------|-----|
| 1      | Заработная плата водителя      | 362                  | 56  |
| 2      | Начисления на заработную плату | 47                   | 7   |
| 3      | ГСМ                            | 234                  | 37  |
| ИТОГО: |                                | 643                  | 100 |

# УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ЖБО

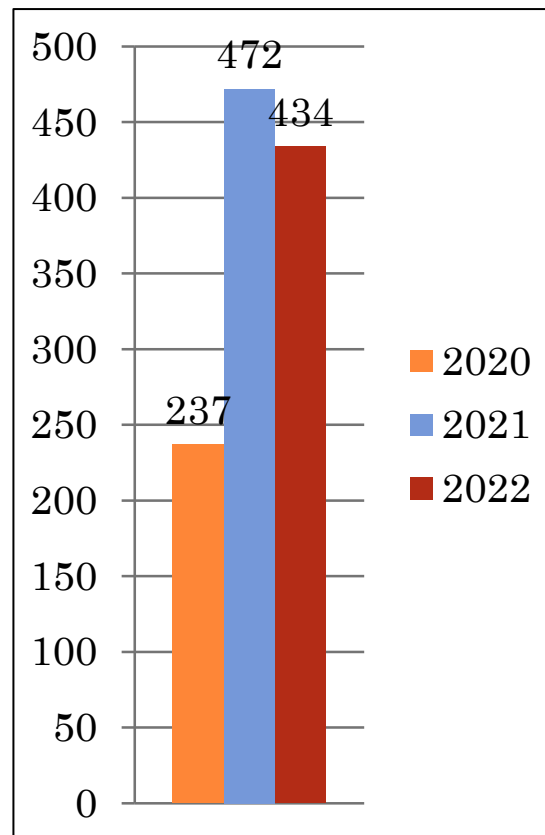
Автомобиль Камаз 7074А6  
(Автоцистерна вакуумная)  
– объём бочки 12 куб. м.  
Количество рейсов в 2022  
году – 899 (10 788 куб.м.)



Затраты на транспортировку нечистот

| Вид затрат                       | Сумма<br>(тыс. руб.) | %          |
|----------------------------------|----------------------|------------|
| 1 Заработная плата водителя      | 526                  | 44         |
| 2 Начисления на заработную плату | 62                   | 5          |
| 3 ГСМ                            | 607                  | 51         |
| <b>ИТОГО:</b>                    | <b>1195</b>          | <b>100</b> |

Плата за переработку  
нечистот (в тыс. руб.)



Автомобиль ГАЗ-САЗ-39014-10 (Машина вакуумная) – объём бочки 4 куб. м.  
Количество рейсов с сентября 2022 года – 258 (1 032 куб. м.)



Затраты на транспортировку нечистот  
(с 01.09.2022 г.)

| Вид затрат                       | Сумма<br>(тыс. руб.) | %          |
|----------------------------------|----------------------|------------|
| 1 Заработная плата водителя      | 106                  | 35         |
| 2 Начисления на заработную плату | 14                   | 5          |
| 3 ГСМ                            | 182                  | 60         |
| <b>ИТОГО:</b>                    | <b>302</b>           | <b>100</b> |



# УСЛУГИ ГРУЗОВОГО АВТОМОБИЛЯ

Работа автомобиля осуществляется по предварительным заявкам учреждений Заларинского района, с которыми заключены соглашения. В основном это вывоз мусора с территорий школ, подвоз мебели / крупной бытовой техники, пиломатериалов.

Во время работы бригады строителей и сантехников осуществляется подвоз крупных материалов необходимых для работы (стройматериалы, ПГС, сантехника, трубы и прочее).

Осуществляется помощь при вывозе мусора при уборке дорог и кюветов.

Водитель грузового автомобиля помогает производить погрузочно/разгрузочные работы.



Затраты на услуги грузового автомобиля

|        | Вид затрат                     | Сумма (тыс. руб.) | %   |
|--------|--------------------------------|-------------------|-----|
| 1      | Зарботная плата водителя       | 387               | 65  |
| 2      | Начисления на заработную плату | 50                | 8   |
| 3      | ГСМ                            | 157               | 27  |
| ИТОГО: |                                | 594               | 100 |

# УСЛУГИ ТРАКТОРА

Обслуживает Заларинский  
путепровод и участки дорог в  
направлении д. Хотхор,  
оздоровительный лагерь «Орленок»,  
д. Ленденево.

В зимний период оказываются  
услуги по очистке от снега  
территории МБОУ Заларинская  
СОШ № 1.



Затраты на услуги трактора

|   | Вид затрат                     | Сумма (тыс. руб.) | %   |
|---|--------------------------------|-------------------|-----|
| 1 | Зарботная плата водителя       | 400               | 64  |
| 2 | Начисления на заработную плату | 50                | 8   |
| 3 | ГСМ                            | 173               | 28  |
|   | ИТОГО:                         | 594               | 100 |

# ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами Луидор 225033 2017 г.в., GAZelle NEXT 2019 г.в. и автобусом ПАЗ 32053-70 2011 г.в.

В организации имеется лицензия на осуществление пассажирских перевозок. Пассажирские перевозки осуществляются по заявкам учреждений Заларинского района.

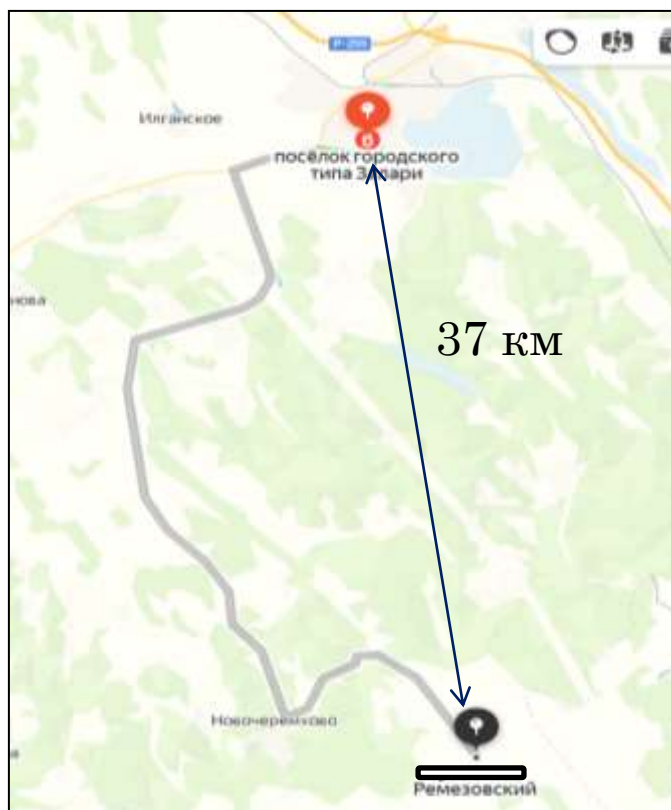
С 1 сентября 2022 года по настоящее время автобус ПАЗ 32053-70 осуществляет подвоз детей, учащихся второй школы рп. Залари в школу с. Бажир, в связи проведением капитального ремонта школы № 2.

Автобусы GAZelle NEXT и Луидор работают по заявкам спортсменов (123 заявки за 2022 год) и КДН (1 раз в месяц). Так же осуществляют работу по заявкам Администрация МО «Заларинский район» и работников учреждений культуры.

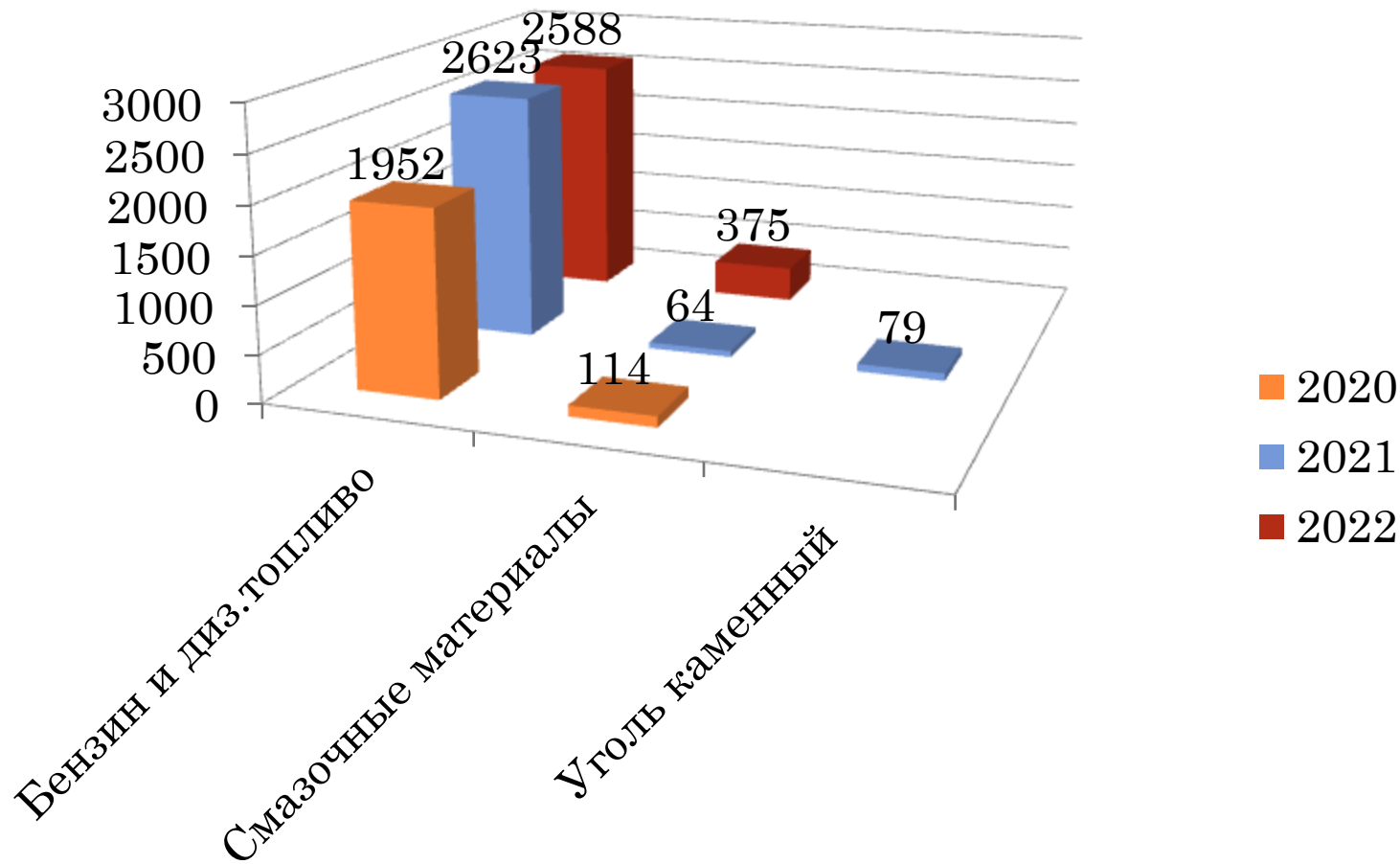


# ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

- В декабре 2022 года от МБОУ Черемшанская СОШ передан в распоряжение МАУ «Культура-Сервис» автомобиль ГАЗ-322121 (автобус специальный для перевозки детей) 2011 года выпуска на 11 посадочных мест, для осуществления пассажирских перевозок по маршруту Залари-Новочеремхово-Ремезовск. В связи с этим была выделена дополнительная ставка водителя на данный автобус. В 2023 году планируется запустить маршрут.



# ЗАТРАТЫ НА ГСМ ЗА 3 ГОДА



# БРИГАДА САНТЕХНИКОВ

В бригаде сантехников работают 2 слесаря – сантехника и 2 электрогазосварщика, под руководством инженера Кирильчука И.В.

В 2022 году бригадой сантехников были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: Администрация МО «Заларинский район», МБОУ «Сортовская ООШ», МБДОУ Мойганский детский сад, МБОУ «Хор-Тагнинская СОШ», МБОУ «Владимирская СОШ», МБОУ «Заларинская ООШ», МБОУ «Холмогойская СОШ», МБОУ «Тыретская СОШ», МБУ ДО «Тыретская ДМШ».

В целом за год бригада установила 186 радиаторов отопления, 15 раковин, 10 унитазов, 5 водонагревателей, отремонтировала 25 унитазов, заменила и отремонтировала 55 смесителей, установила 2 котла и 5 насосных станций, осуществила монтаж 6 центробежных насосов, а также монтаж и ремонт системы

канализации 250 метров, проложила 720 метров труб теплотрассы, а труб водоснабжения 560 метров.

Выполнено 155 аварийных заявок.

Работы по сметам выполнены на сумму 1 402 тыс. руб.



# Монтаж котлов МБДОУ Мойганский детский сад



# ЗАМЕНА ТЕПЛОТРАССЫ МБОУ «ВЛАДИМИРСКАЯ СОШ»





# ЗАМЕНА ТЕПЛОТРАССЫ, ДЕМОНТАЖ-МОНТАЖ ДЫМОХОДНОЙ ТРУБЫ МБОУ «ХОР-ТАГНИНСКАЯ СОШ»



# МБОУ «ТЫРЕТСКАЯ СОШ» (МОНТАЖ МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ)



# МБОУ «ТЫРЕТСКАЯ СОШ»

(Монтаж  
угольного склада)



(Монтаж теплотрассы)



# БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ

В бригаде строителей работают 8 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, под руководством бригадира Лапырис Т.П.

В 2022 году бригадой рабочих были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: Администрация МО «Заларинский район», МАУ «Культура-Сервис», МБУДО «ДШИ» (ул. Комсомольская 18, 3 этаж), Военный комиссариат (улица Ленина, 24), ФОК п. Тыреть, МБОУ «Владимирская СОШ», МБОУ «Романенкинская НОШ», МБОУ «Новочеремховская СОШ», МБОУ «Второтыретская ООШ», МБУК «Заларинский РКМ».



Также бригада проводила обустройство спортивной площадки в ЦПКиО и обустройство забора на ул. Георгия Васильева.

# АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»

ПОКРАСКА/ШТУКАТУРКА  
ФАСАДА



РЕМОНТ КОРИДОРА (2 ЭТАЖ)



# МБУДО «ДШИ» (ул. Комсомольская 18, 3 этаж)



# ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ – ПОКРАСКА ФАСАДА

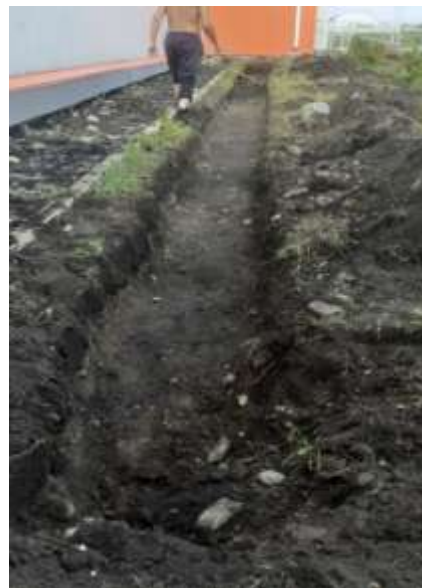


# ФОК (пгт. Тыреть-1, микрорайон Солерудник)

Монтаж ветражных зеркал



Заливка отмоски,  
устройство ливневки





# МБУК «Заларинский РКМ» - ПОДЛИВКА ФУНДАМЕНТА



# «ТОЧКА РОСТА»

Открытие центров «Точка роста» проходит в рамках реализации федеральной программы «Современная школа» национального проекта «Образование». В рамках данной программы бригадой строителей произведен ремонт помещений в МБОУ «Второтыретская ООШ», МБОУ «Новочеремховская СОШ» и МБОУ «Владимирская СОШ».

**МБОУ «Второтыретская ООШ»**



**МБОУ «Новочеремховская СОШ»**



# БРИГАДА ЭЛЕКТРИКОВ

В бригаде электриков работают 2 электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования, под руководством инженера – электрика Андреева А.В.

В 2022 году бригадой электриков выполнялись ремонты электрических сетей в школах и детских садах : с. Бажир, пгт. Тыреть 1-я, д. Тыреть 2-я, д. Тагна, с. Хор-Тагна, с. Веренка, с. Новочеремхово, с. Мойган, д. Красное Поле, МБОУ «Заларинская ООШ».

## Бригада электриков на протяжении 2022 г. :

- поддерживали исправное состояние электрооборудования котельных д. Сорты, с. Владимир, д. Большая Заимка, с. Холмогой, д. Халты, д. Чаданова, с. Мойган, пгт. Тыреть 1-я, МБОУ «Заларинская ООШ»;
- оборудовали уличным освещением остановочные пункты около школ с. Бажир и рп. Залари;
- устраняли неисправности оборудования на объектах ДЮСШ: ДОЛ «Орлёнок», на лыжной базе, на стадионе «Урожай»;
- помогали Заларинской библиотеке, ДК «Родник», обслуживали фонтан в парке;
- выполнили поэтажную замену электропроводки в зданиях ДШИ, МКУ Комитет по образованию Заларинского района, Администрация МО «Заларинский район»;
- построили воздушную линию электропередач для энергоснабжения ФОКа «Шахтер» в замен поврежденного кабеля.



Производились ежедневные ремонты по заявкам.



## Ремонт уличного освещения Д/С «Малыш»



## Замена старых светильников в Д/С в с. Веренка



## Освещение остановочного пункта для учащихся второй школы рп. Залари



## Вводной кабель в школе в д. Сорты



## Ремонт подсветки арок в ЦПКиО



## Монтаж питания временного насоса фонтана



## Полная замена электропроводки в котельной д.Сорты

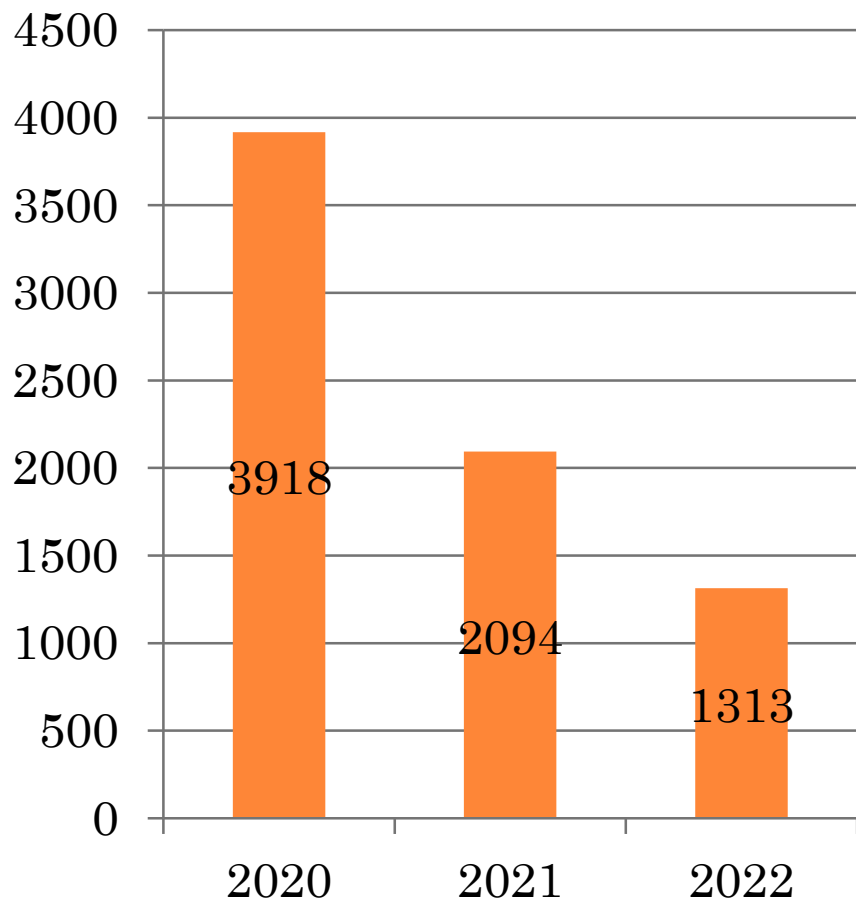


## Установка шкафа с розетками для участников ярмарки в парке ЦПКиО



# РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ДОГОВОРАМ ГПХ

Затраты на оплату  
работ по договорам  
ГПХ (в тыс. руб.)



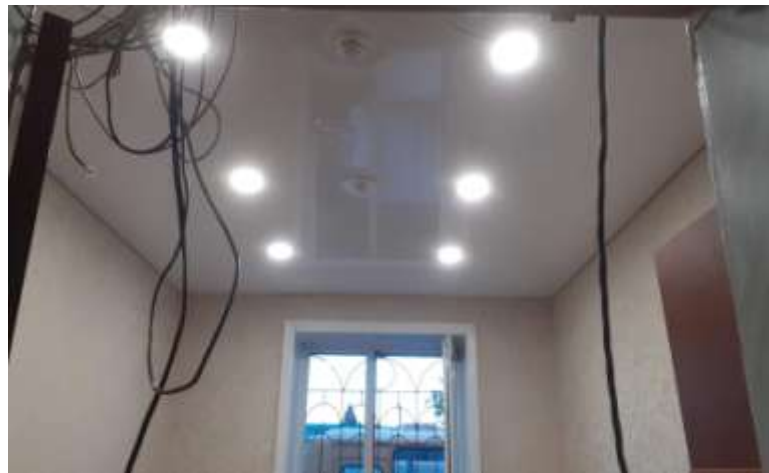
Оказаны услуги по охране  
имущества по адресу: рп. Залари,  
ул. Комсомольская 18

Затрачено **1 016** тыс. руб.



# Администрация МО «Заларинский район»

Ремонт кабинетов 1 (этаж) –  
затрачено 23 тысяч рублей





# АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»

Ремонт кабинетов 2 (этаж)  
– затрачено 116 тысяч рублей



# Администрация МО «Заларинский район»

Ремонт актового зала –  
затрачено 146 тысяч рублей



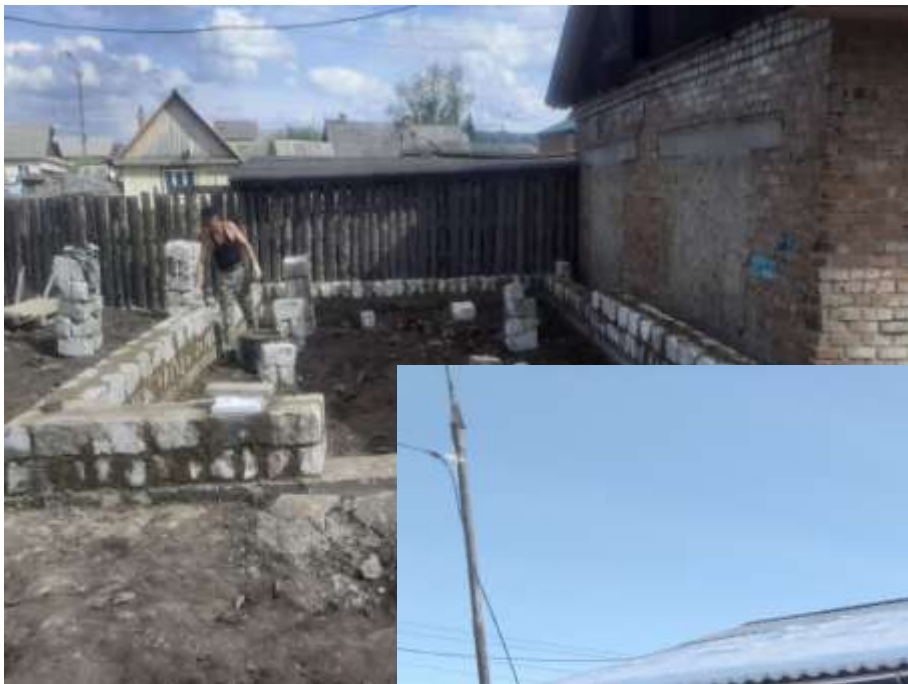
# ПРОЕКТ БАЗЫ



Имеется территория по адресу ул. Комсомольская 18. На данной территории в 2023 году запланировано строительство гаража, холодного складского помещения и ремонт административного здания. Также планируется приобретение профилегибочного станка.

В 2022 году построен сварочный цех. Работа производилась своими силами. Затраты на материалы для строительства составили 150 тысяч рублей.

# МАУ «КУЛЬТУРА-СЕРВИС» - СТРОИТЕЛЬСТВО СВАРОЧНОГО ЦЕХА (УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 18)



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

