



Прокуратура Заларинского района

Реализация права многодетной семьи на получение земельного участка либо социальной выплаты

В соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 N 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» гражданам, имеющим трех и более детей и состоящие на земельном учете органами местного самоуправления в собственность бесплатно предоставляется земельный участок.

За счет средств областного бюджета в Иркутской области гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляется мера социальной поддержки в виде социальной выплаты однократно в размере 200 000 рублей на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее - социальная выплата).

Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, проживающим на территории Иркутской области, имеющим трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством (родителям (усыновителям, опекунам или попечителям) или единственному родителю (усыновителю, опекуну или попечителю)), отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - многодетная семья):

1) многодетная семья состоит на учете в качестве имеющей право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - земельный учет) не менее трех лет;

2) наличие согласия многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

Социальная выплата предоставляется при условии ее использования для следующих целей:

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее при совместном упоминании - земельный участок), расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3(1)) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области (далее - объект индивидуального жилищного строительства);

4) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации.

Для постановки на учет с целью предоставления социальной выплаты многодетная семья или ее представитель ежегодно в период с 1 января по 1 сентября текущего года подают в министерство имущественных отношений Иркутской области, (далее по тексту - министерство) заявление о постановке на учет по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному Указом Губернатора Иркутской области от 09.06.2021 N 158-уг «Об установлении меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта».

К заявлению о постановке на учет прилагаются:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет.

2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства.

Заявление может быть подано путем личного обращения в министерство, через организации почтовой связи, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Министерство в течение 30 календарных дней со дня обращения рассматривает заявление о постановке на учет и документы и принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет.

Далее, министерство не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него в текущем финансовом году лимитов бюджетных обязательств принимает решения о предоставлении социальных выплат в соответствии с очередностью многодетных семей, состоящих на учете.