

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

### СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СООТВЕТСТВИИ С УКАЗАОМ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.06.2021 Г № 158-УГ.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Актуальная информация размещена на сайте министерства имущественных отношения Иркутской области [https://irkobl.ru/sites/mio/el\\_ochedred/doc\\_kzayav/](https://irkobl.ru/sites/mio/el_ochedred/doc_kzayav/) - в разделе *социальная выплата многодетным семьям*.

**Приём заявлений многодетных семей о принятии на учет и о перечислении социальной выплаты с приложением необходимых документов осуществляется:**

1. В министерстве имущественных отношений Иркутской области, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а, на втором этаже, в зале приема граждан, по понедельникам, в порядке живой очереди с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. В остальные дни - приема нет.

2. По почте - 664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 47;

3. В Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**Социальная выплата предоставляется Министерством имущественных отношений Иркутской области** (далее - министерство) в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, является Министерство имущественных отношений Иркутской области.

**Право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, проживающим на территории Иркутской области, имеющим трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством (родителям (усыновителям, опекунам или попечителям) или единственному родителю (усыновителю, опекуну или попечителю)), отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - многодетная семья):**

1) многодетная семья состоит на учете в качестве имеющей право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - земельный учет) не менее трех лет;

2) наличие согласия многодетной семьи на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

**Социальная выплата предоставляется при условии ее использования для следующих целей:**

1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, садового земельного участка либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее при совместном упоминании – земельный участок), расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома при приобретении жилого помещения, расположенного на территории Иркутской области;

2) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области;

4) уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области (далее – объект индивидуального жилищного строительства);

5) оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, выполняемых с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации.

б) земельный участок, на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства с использованием средств социальной выплаты, объект индивидуального жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется, не должны находиться под арестом.

Для постановки на учет с целью предоставления социальной выплаты (далее - учет) многодетная семья или ее представитель подают в министерство заявление о постановке на учет по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявление о постановке на учет).

**К заявлению о постановке на учет прилагаются следующие документы:**

1) копия (копии) паспорта (паспортов) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет.

В случае обращения с заявлением о постановке на учет представителя членов многодетной семьи к заявлению о постановке на учет прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя в соответствии с законодательством;

2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если

свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства.

Многодетная семья или ее представитель вправе представить документы, указанные в подпункте 2 (за исключением свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) пункта 9 настоящего Положения, выданных (выданного) компетентными органами иностранного государства, и их (его) нотариально удостоверенного перевода на русский язык).

Если такие документы не были представлены, министерство запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

**Заявление о постановке на учет и документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения (далее - документы), могут быть поданы одним из следующих способов:**

1) путем личного обращения в министерство. В этом случае копии с подлинников документов снимает лицо, ответственное за прием документов в министерстве, и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Днем обращения в министерство с заявлением о постановке на учет является дата регистрации заявления о постановке на учет и документов в день их поступления в министерство.

Министерство в течение 30 календарных дней со дня обращения рассматривает заявление о постановке на учет и документы, осуществляет проверку соблюдения требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, на основании сведений, имеющихся в распоряжении министерства, а также путем направления межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации и принимает решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет. В решении об отказе в постановке на учет излагаются причины отказа.

**Основаниями для отказа в постановке на учет являются:**

1) несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;

2) непредставление или представление неполного перечня документов, за исключением документов, которые многодетная семья или ее представитель вправе не представлять в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения;

3) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) документах.

Постановка многодетной семьи на учет осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявления о постановке на учет и прилагаемых документов.

**Многодетная семья снимается с учета министерством:**

- 1) на основании письменного заявления многодетной семьи или ее представителя, составленного в произвольной форме;
- 2) в случае предоставления многодетной семье социальной выплаты;
- 3) в случае если многодетная семья в течение срока, указанного в пункте 19 настоящего Положения, не обратилась в министерство с заявлением о перечислении социальной выплаты;
- 4) в случае выявления не соответствующих действительности сведений в заявлении и (или) документах, на основании которых многодетная семья принята на учет;
- 5) в случае снятия многодетной семьи с земельного учета.

## **ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств определяет количество социальных выплат, которые могут быть предоставлены в текущем финансовом году, принимает решение о предоставлении социальных выплат в порядке очередности многодетным семьям, состоящим на учете, которым социальные выплаты могут быть предоставлены в текущем финансовом году.

В течение трех рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты министерство направляет многодетной семье уведомление о принятии соответствующего решения и необходимости в срок не позднее 15 декабря текущего года обратиться в министерство с заявлением о перечислении социальной выплаты с приложением документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, а также документов, подтверждающих цель (цели) использования социальной выплаты, указанных в пунктах 22 - 25 настоящего Положения.

В целях перечисления социальной выплаты многодетная семья или ее представитель не позднее 15 декабря текущего года обращается в министерство с заявлением о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, а также документов, подтверждающих цель (цели) использования социальной выплаты, предусмотренных пунктами 22 - 25 настоящего Положения (далее соответственно - заявление о перечислении социальной выплаты, прилагаемые документы).

В заявлении о перечислении социальной выплаты может быть указана одна или несколько целей использования социальной выплаты, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, с указанием суммы денежных средств, перечисляемых для

каждой цели использования социальной выплаты, в пределах установленного общего размера социальной выплаты.

Многодетная семья, не обратившаяся в министерство в течение срока, указанного в пункте 20 настоящего Положения, с заявлением о перечислении социальной выплаты, снимается министерством с учета и вправе повторно обратиться в министерство с заявлением о постановке на учет в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

**К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области, прилагаются следующие документы:**

1) договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета продавца (в случае приобретения жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи);

2) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (в случае приобретения жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

**К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области, прилагаются следующие документы:**

1) кредитный договор на приобретение жилого помещения, земельного участка;

2) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка или договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета продавца (в случае приобретения жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи);

3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством

порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (в случае приобретения жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить документ, указанный в подпункте 4 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

**К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области, прилагаются следующие документы:**

1) кредитный договор на приобретение жилого помещения, земельного участка;  
2) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении социальной выплаты и реквизитах для перечисления социальной выплаты;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (в случае приобретения жилого помещения, земельного участка по договору купли-продажи);

4) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо по договору об уступке).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить документ, указанный в подпункте 3 настоящего пункта. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

**К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства прилагаются следующие документы:**

1) разрешение на строительство, оформленное на одного из членов многодетной семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и

допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное одному из членов многодетной семьи (при наличии);

2) кредитный договор на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении социальной выплаты и реквизитах для перечисления социальной выплаты (в случае обращения с заявлением о перечислении социальной выплаты в целях погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется (осуществлялось) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства (в случае завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Многодетная семья или ее представитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

25. К заявлению о перечислении социальной выплаты в целях оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области, выполняемого с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации, прилагаются следующие документы:

1) разрешение на строительство, оформленное на одного из членов многодетной семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное одному из членов многодетной семьи (при наличии);

2) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика;

21) акт о сдаче результатов работ по договору строительного подряда;

3) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, на объект индивидуального

жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок, объект индивидуального жилищного строительства.

Многодетная семья или ее представитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Если такой документ не был представлен, министерство запрашивает указанный документ и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заявление о перечислении социальной выплаты и прилагаемые документы могут быть поданы одним из способов, указанных в пункте 11 настоящего Положения.

Днем обращения многодетной семьи или ее представителя с заявлением о перечислении социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и прилагаемых документов в день их поступления в министерство.

Министерство в течение 10 рабочих дней со дня обращения проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в них, и принимает решение о перечислении социальной выплаты или об отказе в перечислении социальной выплаты.

**Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:**

- 1) представление прилагаемых документов с нарушением срока, установленного пунктом 20 настоящего Положения;
- 2) непредставление или представление неполного перечня прилагаемых документов;
- 3) несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения;
- 4) представление недостоверных сведений в заявлении и (или) прилагаемых документах.
- 5) несоблюдение требований, установленных настоящего Положения.

**Социальная выплата в соответствии с целью (целями) ее использования перечисляется министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты в безналичном порядке:**

- 1) на банковский счет продавца, с которым многодетная семья (один из членов многодетной семьи) заключила (заключил) договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, либо на счет застройщика, с которым многодетная семья (один из членов многодетной семьи) заключила (заключил) договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и договора счета эскроу, либо на счет участника долевого строительства (цедента), с которым многодетная семья (один из членов многодетной семьи) заключила (заключил) договор об уступке;



2) на банковский счет кредитной организации, предоставившей многодетной семье (одному из членов многодетной семьи) кредит на приобретение жилого помещения, земельного участка, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) на счет индивидуального предпринимателя или строительной организации, с которыми многодетной семьей (одним из членов многодетной семьи) заключен договор строительного подряда;

Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты в соответствии настоящим Положением.

В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору строительного подряда, остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по кредиту превышает размер социальной выплаты, установленный настоящим Положением, доплата разницы производится многодетной семьей за счет собственных и (или) заемных средств.

В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда, остаток основного долга и остаток задолженности по уплате процентов по кредиту менее размера социальной выплаты, установленной настоящим Положением, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по таким договорам, остатку основного долга и остатку задолженности по уплате процентов по кредиту.

В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, земельного участка, договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договора строительного подряда, а также отказа многодетной семьи от получения социальной выплаты средства социальной выплаты, предоставленной многодетной семье, подлежат возврату в областной бюджет.

Министерство в течение трех рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в котором многодетная семья состоит на земельном учете, о предоставлении соответствующей многодетной семье социальной выплаты.

В случае представления многодетной семьей или ее представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, прилагаемых документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

## **Перечень документов, прилагаемых к заявлению о перечислении социальной выплаты**

### **Перечень документов, прилагаемых к заявлению о перечислении социальной выплаты**

**1.** копия (копии) паспорта (паспортов) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет.

**2.** копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства.

**3. документы, подтверждающие цель использования социальной выплаты, а именно:**

*- в целях оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области, или по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного на территории Иркутской области:*

1) договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на который в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета продавца;

2) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (может быть представлена, если не представлена, запрашивается министерством самостоятельно);

*- в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области:*

1) кредитный договор на приобретение жилого помещения, земельного участка;

2) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка или договор купли-продажи жилого помещения, земельного участка, на которые в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности, с указанием реквизитов счета продавца;

3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо реквизитов счета участника долевого строительства (цедента), с которым заключен договор об уступке;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (может быть представлена, если не представлена, запрашивается министерством самостоятельно);

**- в целях погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка, расположенных на территории Иркутской области:**

1) кредитный договор на приобретение жилого помещения, земельного участка;

2) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении социальной выплаты и реквизитах для перечисления социальной выплаты;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на жилое помещение, земельный участок (может быть представлена, если не представлена, запрашивается министерством самостоятельно);

4) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

**- в целях уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства:**

1) разрешение на строительство, оформленное на одного из членов многодетной семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное одному из членов многодетной семьи (при наличии);

2) кредитный договор на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

3) справка кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по уплате процентов по кредиту по состоянию на дату подачи заявления о перечислении социальной выплаты и реквизитах для перечисления социальной выплаты (в случае обращения с заявлением о перечислении социальной выплаты в целях погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется (осуществлялось) строительство объекта индивидуального жилищного строительства, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства (в случае завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства) (выписка из Единого государственного реестра недвижимости может быть представлена, если не представлена, запрашивается министерством самостоятельно);

**- в целях оплаты строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Иркутской области, выполняемого с привлечением индивидуального предпринимателя или строительной организации:**

1) разрешение на строительство, оформленное на одного из членов многодетной семьи, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, направленное одному из членов многодетной семьи (при наличии);

2) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика;

3) акт о сдаче результатов работ по договору строительного подряда;

4) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, на объект индивидуального жилищного строительства, реконструкция которого осуществляется, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на земельный участок, объект индивидуального жилищного строительства (выписка из ЕГРН может быть представлена, если не представлена, запрашивается министерством самостоятельно).

**Приём заявлений многодетных семей о принятии на учет и о перечислении социальной выплаты с приложением необходимых документов осуществляется:**

1. В министерстве имущественных отношений Иркутской области, по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 2а, на втором этаже, в зале приема граждан, **по понедельникам**, в порядке живой очереди с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. В остальные дни - приема нет.
2. По почте - 664007, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 47;
3. В Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Социальная выплата предоставляется многодетной семье однократно в размере 300 000 рублей**

**Правом на обращение о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно обладает многодетная семья, отвечающая следующим условиям:**

состоит на земельном учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно **не менее трех лет**



**согласна на предоставление социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка собственности**

**Цели использования социальной выплаты:**

оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения, земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населенного пункта, садового земельного участка или по договору участия в долевом строительстве

или

уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, земельного участка

или

погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения, земельного участка

или

оплаты строительства или реконструкции объекта ИЖС, выполняемого с привлечением индивидуальных предпринимателей или строительной организации

или

уплаты первоначального взноса при получении кредита, в том числе ипотечного, или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам, **на строительство объекта индивидуального жилищного строительства**

- После перечисления социальной выплаты многодетная семья снимается с земельного учета

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Предоставление социальной выплаты в размере **300 000 рублей** многодетным семьям осуществляется министерством имущественных отношений Иркутской области

