

Горбунов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Заларинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022 г.

р. п. Залари

№ 375

Об утверждении типовой формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Заларинского района

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Заларинский район» администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Заларинского района.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя муниципального казенного учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» А.О. Томашева.

И.о. главы администрации муниципального образования «Заларинский район»

В.Ф. Мисюра



Исполнитель: А.В. Горбунов – главный специалист по земельным и имущественным отношениям
МКУ КУМИ «Заларинский район», тел. 2-23-51

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Заларинского района

от 28.07.2022 № 375**ФОРМА****проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заларинский район»**

QR-код.	предусмотренный
постановлением	Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021	
№ 604 «Об утверждении Правил	
формирования и ведения единого	
реестра контрольных (надзорных)	
мероприятий и о внесении изменения	
в постановление Правительства	
Российской Федерации от 28 апреля	
2015 г. № 415»	

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Администрация муниципального образования «Заларинский район»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(утвержден постановлением администрации муниципального образования Заларинский район

от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заларинский район»

« ____ » _____

1. Вид контрольного мероприятия _____

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя _____

Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя _____

Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер _____

Адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа _____

6. Учетный номер контрольного мероприятия _____

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы			Примечание ⁴
			«Да» ¹	«Нет» ²	«Неприменимо» ³	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли права у контролируемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации, на	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
	используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Федерации				

3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли конфигурация границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о границе земельного участка, указанной в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях если использование земель, земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли контролируемым лицом земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

7.	<p>Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				
8.	<p>Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?</p>	<p>Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
9.	<p>Выполнено ли контролируемым лицом ранее выданное предписание об устранении нарушения обязательных требований</p>	<p>Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>				

<1> - в графе «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

<²> - в графе «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

<³> - в графе «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации контролируемым лицом применительно к данному объекту муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;

<⁴> - графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо».

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контролируемого лица, либо представителя контролируемого лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)