



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОСТОК-ЦЕНТР

Проектная декларация

на строительство многоквартирного
жилого дома, расположенного
на земельном участке по адресу:
Иркутская область,
р.п. Залари, ул. Карла Маркса, 13д

1 сентября 2013 года

1. Информация о застройщике:

1.1. О фирменном наименовании:

Закрытое Акционерное Общество «Восток-Центр»,
666303, Иркутская обл., г. Саянск, м-н Строителей,
32. С понедельника по пятницу,
с 8-30 до 17-30 ч., обед с 12-13 ч.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03.04.2001 г. ОГРН
1023801910274

Свидетельство серия 38 № 000698002

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика:

ЗАО «Восток» - 81,23%

Физ. лицо – Малашта Леонид Николаевич-18,77%

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Иркутская область, р.п. Залари,

- жилой дом по ул.Ленина, 59

начало строительства - срок ввода

март 2010г. – декабрь 2010г.

Иркутская область, р.п. Залари,

- жилой дом по ул.Ленина, 59а

начало строительства - срок ввода

май 2011г. – декабрь 2011г.

Иркутская область, р.п. Залари,

- жилой дом по ул.Луначарского, 8

начало строительства - срок ввода

май 2012г. – декабрь 2012г.

Иркутская область, г. Тулун, ул. Павлова, д.28.

начало строительства - срок ввода

май 2011г. – декабрь 2011г.

Иркутская область, г. Тулун, ул. Павлова, д.28/1.

начало строительства - срок ввода

май 2012г. – декабрь 2012г.

Иркутск, пер. Угольный, Куйбышевский район,

жилые дома №4 и №5 (9-ти этажные),

Иркутск, Свердловский р-н,

-м-н Первомайский, ул.Вампилова,

жилой дом №1 (9-ти этажный),

блок-секции 1-1, 1-2

начало строительства - срок ввода

март 2008г. – декабрь 2011г.

Иркутская область, г.Куйтун

-центральная районная поликлиника
на 500 посещений в смену-1этап, Иочередь. Шпуск.-
начало строительства - срок ввода
июль 2007г. – декабрь 2012г.

1.5.Свидетельство о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0002.05-2009-3826003787-С-22 от
01 мая 2013г. (с учетом видов и подвидов допусков
всего – 178 наименований работ).

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 1мая 2013 г.– без ограничения
срока окончания и территории его действия

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация строителей Байкальского региона»

1.6. Свидетельство о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0047.4-2012-3826003787-П-46 от
24 апреля 2012г.: Всего допусков–12 видов работ.

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 24 апреля 2012 г.- без
ограничения срока окончания и территории его
действия

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Байкальское
региональное объединение проектировщиков»

1.7 О финансовом результате текущего года и
размере кредиторской и дебиторской
задолженности на день опубликования
проектной декларации:

Текущая прибыль - 919 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности - 83245 т.руб.

Размер дебиторской задолженности – 128491 т.руб.

2. О проекте строительства:

2.1. Цель проекта: Строительство
многоквартирного жилого дома, в состав которого
будут входить объекты долевого строительства.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

Сроки реализации

Начало строительства – октябрь 2013г.

Окончание строительства – сентябрь 2014г.

Этапы:

1. Подготовительные работы;

2. Земляные работы;

3. Строительство наружных инженерных сетей;
4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня;
5. Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня;
6. Внутренние спец. работы (электротехнические, электромонтажные, слаботочные);
7. Отделочные работы- внутренние и наружные;
8. Работы по благоустройству.

2.3 Результат государственной экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU – 38500101-57 от 10 июля 2013г.,
действительно до 10 июля 2023г.

Кем выдано: отделом архитектуры, строительства и теплоэнергетики администрации МО «Заларинский район».

2.5. О правах застройщика на земельный

участок: Договор аренды земельного участка № 9 от 04 февраля .2013г. кадастровый номер 38:04:010118:646 срок действия до 03 февраля 2018г

2.6. О собственнике земельного участка:

МО «Заларинский район»

2.7. Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок общей площадью **11 825,0м²** (одиннадцать тысяч восемьсот двадцать пять кв.м.), с кадастровым номером 38:04:010118:646, расположенный по адресу: Иркутская область, Заларинский район, р.п.Залари, ул. К.Маркса, 13д.

2.8. Об элементах благоустройства:

Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров, дорог, площадки для отдыха, хозяйственно-бытовые площадки, предусматривается озеленение территории

2.9. О местоположении строящегося дома:

Иркутская область, р.п.Залари, ул. К.Маркса, 13д/2

2.10 Описание объекта в соответствии с

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Трехэтажный жилой дом на 27 квартир.

Фундамент – ленточный монолитный по бетонной подготовке, здание каркасное, колонны и ригели-монолитные железобетонные, наружные стены – из газобетонных блоков автоклавного изготовления Д500 толщ.300мм, с устройством утеплителя 50мм и обшивки из профилированных листов. Внутренние стены – из газобетонных блоков, толщ.200мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.

Крыша – стропильная, чердачная с покрытием из металлопрофильных листов, с организованным водостоком, балконы – монолитные ж/б.

Двери – наружные и внутренние деревянные, двери входов в жилую и подземные части – стальные.

Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет в пластиковых переплетах.

Требования к оформлению жилых помещений:

стены - обои, потолки - водоэмульсионная покраска, полы – линолеум по бетонной подготовке.

Устройство сетей наружных коммуникаций: холодное водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение.

Количество и состав квартир в строящемся доме по ул.К.Маркса, 13д/2: всего 27 однокомнатных квартир, высота помещений 2,5м.

Общая площадь квартир – 905,7м²

Соответствие классу теплоэнергетической эффективности в соответствии с требованиями СНиП-31-01-2003

2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В их состав входят - помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного человека в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные, площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного человека, дворовое пространство.

2.12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме:

Подвальное помещение для обслуживания систем инженерного обеспечения здания.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Сентябрь 2014 г.

2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Инвестиционные риски – не высокие;

Инфляционные риски – умеренные;

Добровольное страхование рисков – отсутствует.

О планируемой стоимости строительства:

28 100 000,0 (двадцать восемь миллионов сто тысяч рублей)

2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы:

- ЗАО «Восток-Центр»- генподрядчик,

- ООО СМУ-1, ООО УМР, ООО УЭС.

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

В соответствии с законодательством

2.17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор ЗАО «Восток-Центр»



А.П. Сигал