



**ОТЧЕТ МКУ КУМИ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ
РАЙОН»
ЗА 2017 ГОД**

Январь 2018 г.

Структура комитета



Председатель комитета
по управлению
муниципальным
имуществом
Скрбнева Л.Т.



Главный специалист по
земельным
отношениям
Горбунов А.В.



Главный специалист
По имущественным отношениям
Ягомост И.С.



Главный специалист по
финансовым вопросам
Витиорова А.Ю.

Основные задачи Комитета

- Осуществление приватизации муниципального имущества и земельных участков.
- Заключение договоров аренды, купли-продажи, муниципального имущества в том числе земельных участков.
- Выполнение функций организатора торгов по проведению конкурсов или аукционов.
- Рассмотрение и подготовка ответов и заключений на письменные запросы организаций и граждан по вопросам.
- Разработка проектов прогнозного плана приватизации.
- Выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов, поставки продукции.

Основные законы по которым работаем

- 178-ФЗ от 21.12.2001—«О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
- Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан.
- Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Отчетность

- 1. Статистический отчет
- 2. Ежеквартальный отчет в налоговую по действующим договорам аренды.
- 3. Ежеквартальный отчет в пенсионный фонд.
- 4. Ежеквартальный отчет и годовой отчет в комитет по финансам.
- 5. Ежегодный отчет в военкомат по транспорту администрации.
- 6. Ежеквартальный отчет в министерство жилищной политики об оформлении прав собственности на объекты ЖКХ.
- 7. Ежеквартальный отчет в Фонд социального страхования.
- 8. Налоговая отчетность.

В 2017 году Комитет по имуществу был исполнителем 8 муниципальных программ, действующих в районе:

**МП «Управление муниципальным имуществом
МО «Заларинский район»**

МП «Комплексное и устойчивое развитие сельских территорий на 2017-2019г»

МП «Охрана окружающей среды на территории «Заларинского района на 2017-2019г»

МП «Развитие образования в Заларинском районе на 2017-2019г»

МП «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работ на территории района» на 2017-2019г

МП «Подготовка документов для проектно-изыскательных работ по объектам образования, физкультуры спорта и документов территориального Планирования» на 2017-2019г

МП «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Заларинский район» на 2017-2019г

МП Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Заларинском районе на 2017-2019г»

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом МО "Заларинский район"

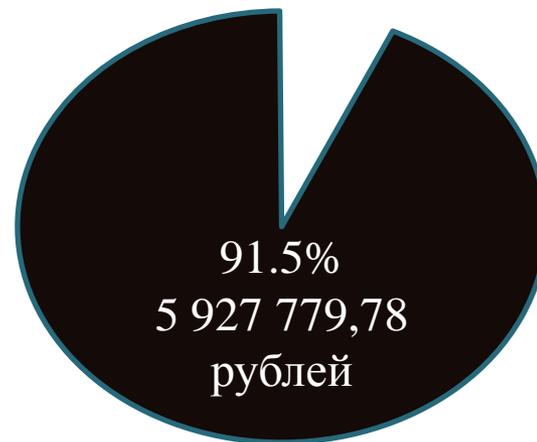
Комитетом был приобретен автомобиль (НИВА) и газель в лизинг, так же погашена задолженность по транспортному налогу и пеням. Уплачена просроченная кредиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт. Проведены работы и услуги по содержанию имущества.

Подготовка помещений под здание военкомата

План бюджетных ассигнований
на 2017 год ассигнований



Исполнено бюджетных
ассигнований на 2017 год



Здание Военкомата



Автомобиль Ваз 2131



Автомобиль Луидор



Муниципальная программа "Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2017-2019 гг.

Ремонт квартир в р.п. Тыреть

Подрядчики по данной программе являлись:

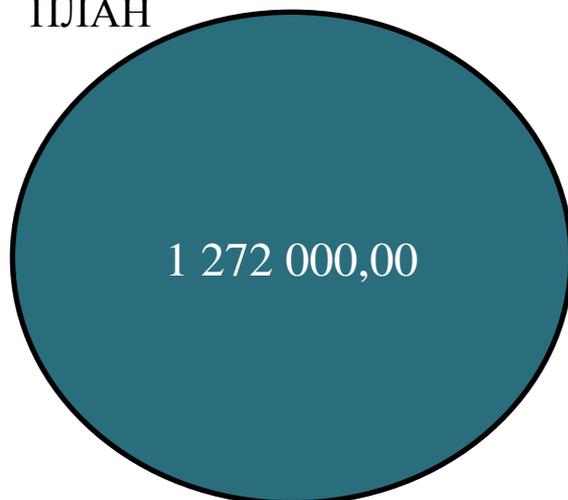
Реконструкция нежилого здания под малосемейку по ул.

Комсомольская 18;

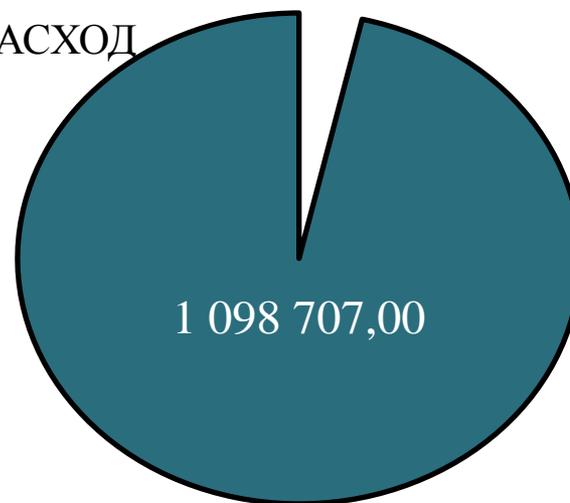
ИП Ермак- ремонт квартиры в Солеруднике;

СК «Прогресс»- ремонт квартиры в Солеруднике.

ПЛАН



РАСХОД



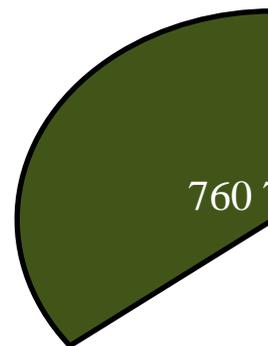
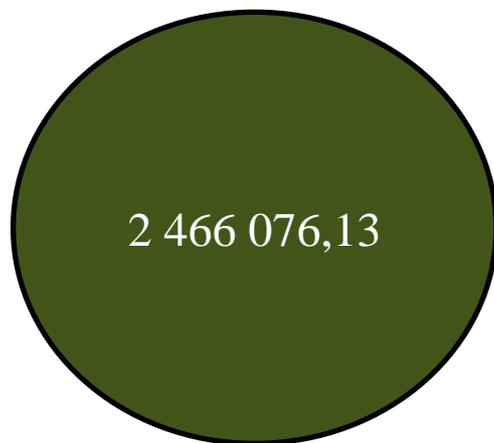
ИП Овчинников- Реконструкция
нежилого здания под малосемейку по ул.
Комсомольская 18



Муниципальная программа "Развитие автомобильных дорог
общего пользования местного значения муниципального
образования "Заларинский район" на 2017-2019 гг."

Были проведены работы по содержанию дороги к подъезду д.
Ленденева и дороги Хотхор, подрядчиком являлось ООО
«Тагнинское».

Подготовка межевых планов, исполнителем был ООО «Кадастр».



Муниципальная программа "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Заларинском районе на 2017-2019гг. "

Подрядчиком по данной программе являлся ООО «Ардос».

Сумма расхода за 2017 областного и местного бюджета на объект капитального строительства составила год 58 448 123,40

Объем финансирования

	2016 год	2017 год
Местный бюджет	1 256 600,00	2 922 445,92
Областной бюджет	23 874 600,00	55 525 677,48
Итого:	25 131 200,00	58 448 123,40
	83 579 323,40	



«Физкультурно-оздоровительный комплекс»
мкр. Солерудник 13



Фок



Муниципальная программа "Развитие образования в Заларинском районе на 2017-2019гг."



Ремонт Лыжной базы



Муниципальная программа "Охрана окружающей среды на территории Заларинского района на 2017-2019 г."

По данной программе заключен контракт поставки вакуумной автоцистерны, также генератор для нее.

ИП Овчинников выполнил работы по обустройству полигона ТБО.



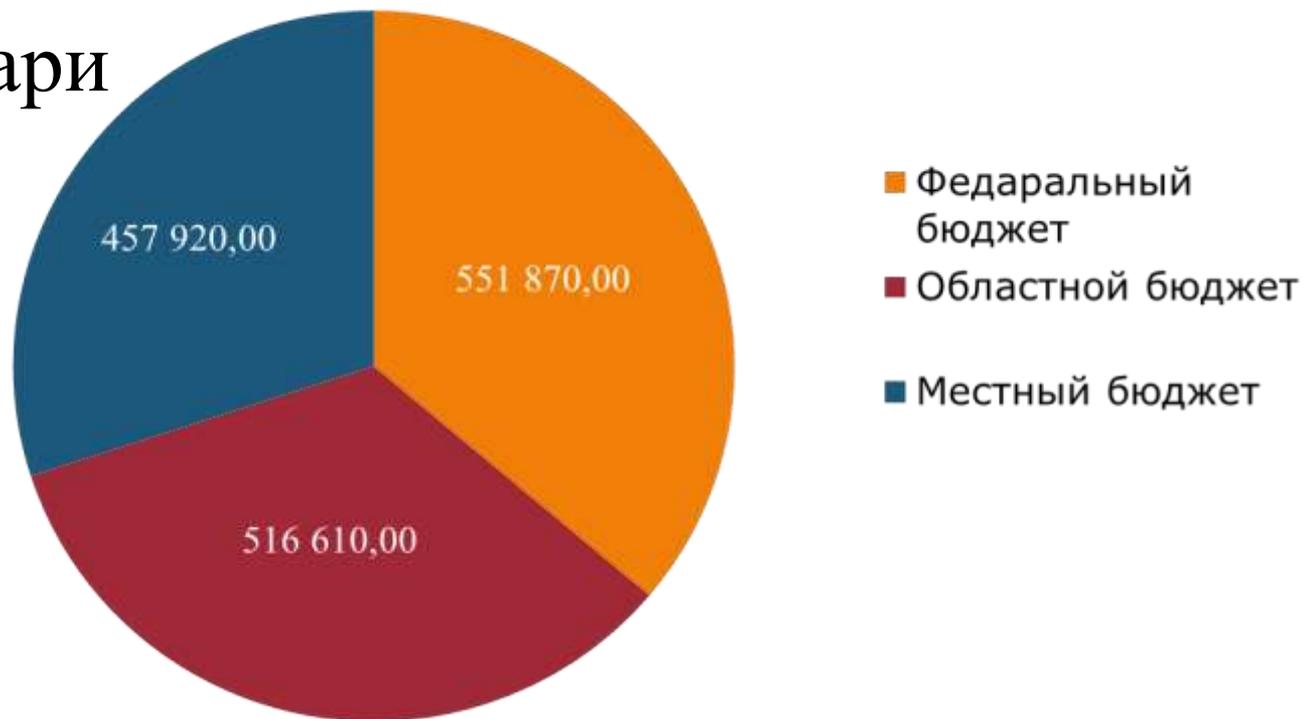
Полигон



Муниципальная программа "Комплексное и устойчивое развитие сельских территорий Заларинского района на 2017-2019 гг."

Строительство жилого дома по ул. Радужной 15

в р.п. Залари





Дом Заларинский район, р.п. Залари
ул. Радужная, д.15

Муниципальная программа «Подготовка документов для проектно-изыскательских работ по объектам образования, физкультуры, спорта и документов территориального планирования на 2017-2019 гг.»

Проведены работы по внесению изменений в схемы территориального планирования, исполнителем являлся ООО «Гора»-170 000,00

Сводная информация за 2017 год.

№ 1	Наименование муниципального образования	Аренда земельных участков (кол-во) за 2017 год.	Купля – продажа земельных участков (кол-во) за 2017 год.	Проданные земельные участки с аукциона за 2017 год.	Не проданные земельные участки за 2017 год.
1	Бабагайское МО	-	1	-	-
2	Бажирское МО	24	5	7	14
3	Веренское МО	3	-	-	-
4	Владимирское МО	-	-	-	-
5	Моисеевское с/п	7	2	-	-
6	Мойганское МО	1	-	-	-
7	Новочеремховское МО	4	-	-	-
8	Семеновское МО	6	-	-	-
9	Троицкое МО	6	2	-	-
10	Ханжиновское МО	3	6	-	-
11	Холмогойское с/п	2	-	-	-
12	Хор-Тагнинское МО	3	-	-	-
13	Черемшанское МО	-	-	-	-
	Итого:	59	16	7	14

Проданные земельные участки с аукциона:

- Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 1 – 51 500 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 3 – 51 550 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ручейная, 6 – 51 550 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ручейная, 4 – 51 520 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ручейная, 2 – 51 550 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 17 – 36 830 тыс. руб.
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 2 – 43 700 тыс. руб.

Не проданные земельные участки с аукциона:

- Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 15
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 4
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 6
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 8
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 20
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 22
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 24
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 26
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 28
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 30
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 32
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, ул. Ясная, 34
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 5
Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, д. Московская, пер. Мирный, 7

Оформление прав собственности на жилой фонд Заларинского района

Муниципальное образование	Количество неприватизированного жилого фонда	План мероприятий
Заларинское МО	148	Март
Тыретское МО	27	Февраль
Бажирское МО	88	Ноябрь
Веренское МО	82	Октябрь
Владимирское МО	6	Май
Моисеевское МО	89	Сентябрь
Мойганское МО	32	Август
Хор-Тагнинское МО	29	Июль
Ханжиновское МО	24	Июнь
Новочеремховское МО	6	Май
Семеновское МО	58	Апрель
Холмогойское МО	36	Март
Троицкое МО	43	Февраль
Черемшанское МО	4	Январь
Итого	672	2018

Управление муниципальным имуществом

В 2017

Разграничение муниципальной собственности между Заларинским районным муниципальным образованием

Аренда имущества (поступления от аренды имущества за 2017 год составили 1,6 млн.руб., от продажи – 777,5 тыс.руб.)

Приватизация имущества (за 2017 год заключено 37 договора на передачу в собственность граждан (приватизацию) муниципального жилищного фонда)

Передача в аренду земельных участков (в 2017 году было заключено 59 договоров аренды. Поступления от аренды составили 851,7 тыс.руб.)

Продажа земельных участков (в 2017 году были заключены 23 договора. Поступления от продажи земельных участков составили более 543,1 тыс.руб.)

Реализация имущества в 2017г.

Дата признания победителем	Покупатель	Сумма
28.04.2017г	Ежов Александр Владимирович – Нежилое здание Карла Маркса 82	219 450
19.06.2017г	Аверин Сергей Анатольевич-Микроавтобус Истана	262 500
14.04.2017г	ДЭО Завьялов Ю.П. Автобус К337РВ 38	73 500
14.04.2017г	ДЭО Завьялов Ю.П. Автобус У914НТ 38	52 500
30.06.2017г	Дьяченко Е.В. Автобус В791ХТ38	84 000
30.06.2017г	Ежов Александр Владимирович Нежилое здание Карла Маркса 82 помещение № 3	62 055
04.10.2017г	Ахметов Альфрид Шафкатович Автобус КАВЗ С469ОН38	31 500

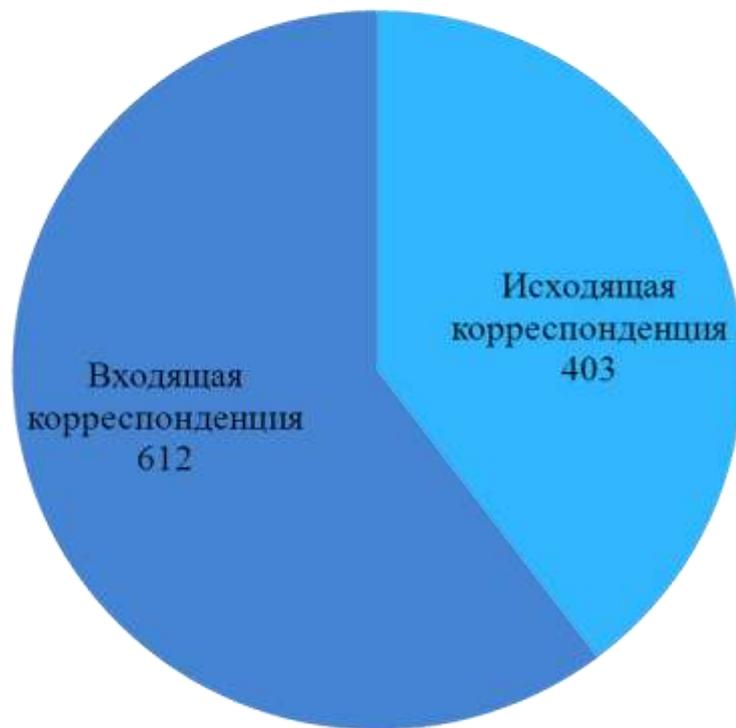
Движимое имущество

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
1	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Toyota Camry/ рег. Знак А171АА38
2	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3102/ рег. Знак А 172 АА 38
3	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3110/ рег. Знак У 575 НТ 38
4	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-31105/ рег. Знак К 955 РВ 38
5	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	УАЗ-31514/ рег. Знак Т 585 НМ 38
6	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Лада/ рег. Знак В991СР38
7	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	УАЗ-31512/ рег. Знак У 668 НТ 38
8	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-130/ рег. Знак Т 567 НМ 38
9	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-53/ рег. Знак С 879 ОН 38
10	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3307/ рег. Знак В 980 ОВ 38

№ п/п	Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества	Наименование движимого имущества
11	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-34502/ рег. Знак С 467 ОН 38
12	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Камаз-55111/ рег. Знак В 976 ОВ 38
13	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Камаз-55111/ рег. Знак С 468 ОН 38
14	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Луидор 225033 рег/знак С 597ВМ 38
15	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-ММЗ-554М/ рег. Знак В156СР38
16	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-ММЗ-4502/ рег. Знак К912 РВ 38
17	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ПАЗ 32051 АК919 38
18	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ЗИЛ-433362/ рег. Знак М 529 АР 38
19	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	Автобус КАВЗ 397630 К179РВ 38
20	МКУ КУМИ МО "Заларинский район"	ГАЗ-3307/ рег. Знак В 189 ХТ 38

Организация работы по входящей и исходящей корреспонденции

2017



- Исходящая корреспонденция 403
- Входящая корреспонденция 612

- **Подготовлено в 2017 году:**
- 358 постановлений главы администрации;
- 66 распоряжения Комитета;
- договоров аренды земельных участков 59 ;
- договоров аренды объектов недвижимости 8 ;
- договоров купли-продажи земельных участков 23;
- договоров приватизации жилого фонда 37 ;
- предоставлено земель в постоянное (бессрочное) пользование 48 шт.;
- договоров купли продажи недвижимого имущества 2; шт.;
- договоров купли продажи движимого имущества 5; шт.;
- Выдано справок физическим лицам для оформления прав собственности на жилые помещения – 34 штук.

В отчетном периоде от деятельности КУМИ поступило в бюджет:

- От аренды муниципального имущества 1 693 022,15 млн.руб.
- От аренды земельных участков 851 750,59 тыс.руб.
- От реализации имущества 777 595,00 тыс.руб.
- От реализации земельных участков 543 091,92 тыс.руб.
- В общей сложности поступило в бюджет 3 865 459,66 млн.руб.
- Всего с лицевого счета МКУ КУМИ МО «Заларинский район» произведено расходов на сумму 75 525,0 млн.руб.

Спасибо за внимание

