**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 - 2019 год**

В 2018-2019 году в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» проведены внеплановые выездные проверки в отношении юридических и физических лиц.

При проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля типичными нарушениями являются:

1. Неиспользование земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

Статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлены обязанности собственников земельных участков по использованию земельных участков, в том числе: «не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий».

В целях недопущения таких нарушений, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять достигнутый уровень мелиорации.

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка.

1. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП. В правоустанавливающих документах на землю указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

Для получения информации заявители обращаются:

- лично в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования;

- непосредственно к председателю или специалисту по земельным отношениям «Заларинского района»,

- в письменном виде почтой в адрес :666322, Иркутская область, Заларинский район, р.п. Залари, ул. Ленина 103, каб., 212