

Памятка Росреестра при ЧС

1. Необходимо получить сведения о правах на объекты недвижимости. Для этого следует направить в публично-правовой компанию «Роскадастр» (в настоящее время функции «Роскадастра» выполняет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области) запрос о предоставлении выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Иркутской области и Российской Федерации; о предоставлении выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества либо выписки из ЕГРН об объекте недвижимости. Сделать это можно лично в пунктах приема многофункциональных центров, на портале Госуслуг (ЕПГУ) по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/283020> либо с помощью официального сайта Росреестра по ссылке <https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/predostavlenie-svedeniy-egrn/poluchit-svedeniya-iz-egrn/>.

Возможность направления такого запроса существует и у органа местного самоуправления. В указанном случае **плата за предоставление сведений не взимается (органам местного самоуправления сведения предоставляются бесплатно!)**.

2. Если регистрация права собственности не осуществлена в установленном порядке, документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации и/или возникновение прав до вступления в силу Федерального закона №122-ФЗ (31.01.1998), можно запросить в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», обратившись по адресу: **665830, Россия, Иркутская область, г. Ангарск, проспект К. Маркса, стр. 101 тел. (3955) 58-69-00**, либо направив запрос на адрес электронной почты: info@cgko.ru (образец заявления размещен на сайте <https://www.cgko.ru/> во вкладке Архив БТИ - «Подать заявление»)

При отсутствии документов, подтверждающих права гражданина на объект недвижимости, следует подготовить исковое заявление об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом.

В соответствии со [ст. 266](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заявления об установлении факта владения и пользования недвижимым имуществом подается в суд по месту нахождения недвижимого имущества.

3. В случае, если сведения о регистрации прав на объект недвижимости были внесены в ЕГРН - для снятия с кадастрового учета здания, в связи с повреждением или гибелью в результате возникшей чрезвычайной ситуации, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки акта обследования, при этом основанием для его подготовки послужит документ от уполномоченного органа, подтверждающий факт чрезвычайной ситуации. Следует отметить, что одновременно со снятием с кадастрового учета объекта недвижимости, осуществляется и прекращение прав на такой объект, в случае, если право собственности было зарегистрировано в установленном порядке, поэтому подать заявление о снятии с учета объекта недвижимости может только его собственник либо представитель с представлением документа, подтверждающего полномочия на представление интересов в органе регистрации прав.

В случае, если сведения о регистрации прав на объект недвижимости не внесены в ЕГРН, то к заявлению о снятии с учета прилагается документ, подтверждающий право гражданина на объект недвижимости, и акт осмотра, подготовленный уполномоченным органом (администрацией).

Подать заявления о снятии с кадастрового учета и прекращении государственной регистрации прав можно в любом из офисов приема многофункционального центра в Иркутской области, и, в случае нахождения заявителя за пределами Иркутской области, в офисах Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», перечень которых размещен на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru).