

## Памятка при ЧС для взаимодействия с Росреестром, в случае повреждения или гибели объектов недвижимости

В случае, если право на объект недвижимости зарегистрировано

Необходимо подать запросы:

- о предоставлении выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Иркутской области\* и Российской Федерации;
- о предоставлении выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества либо выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

В электронном виде через портал Росреестра - <https://rosreestr.gov.ru>, либо через МФЦ

В случае, если право на объект недвижимости не зарегистрировано

При отсутствии документов обратиться в ОГБУ «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» с целью получения документов, подтверждающих осуществление технического учета и ранее возникших прав.

Если государственный кадастровый учет осуществлен, то необходимо подать запрос о предоставлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

В электронном виде через портал Росреестра - <https://rosreestr.gov.ru>, либо через МФЦ

На безвозмездной основе для ОМС и органов исполнительной власти

при отсутствии документов - обращение в суд

\*Для получения информации по запросам необходимо наличие сведений о Фамилии, имени, отчестве, дате рождения (число, месяц, год рождения) и номере СНИЛС, в отношении объекта недвижимости либо его кадастровый номер (ранее присвоенный государственный учетный номер), либо его адрес и площадь. Предоставление сведений публично-правовой компанией «Роскадастр» (в настоящее время функции «Роскадастра» выполняет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Иркутской области) в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в зоне ЧС, будет осуществляться в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса

Для снятия объекта с учета

Необходимо получение Акта обследования у кадастрового инженера/акта осмотра (если право не было зарегистрировано)

Подать заявление о снятии с учета через МФЦ собственнику объекта недвижимости. В случае если право собственности зарегистрировано в ЕГРН, необходимо подать заявление о снятии с учета и о прекращении права собственности