

ОТЧЕТ О РАБОТЕ

МАУ «Культура – Сервис»

(Муниципальное автономное учреждение «Культура-Сервис»)

за 2022 год



Предметом деятельности Учреждения являются:

- централизованное предоставление услуг по уборке (ОКВЭД 81.22), обслуживанию производственных помещений муниципальных и других учреждений, организаций, находящихся на территории муниципального образования «Заларинский район»;
- техническое, организационное, хозяйственное, транспортное обеспечение их деятельности;
- текущий ремонт зданий муниципальных учреждений и организаций.



Учредителем Учреждения является муниципальное образование «Заларинский район».

Функции и полномочия Учредителя возложены на муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

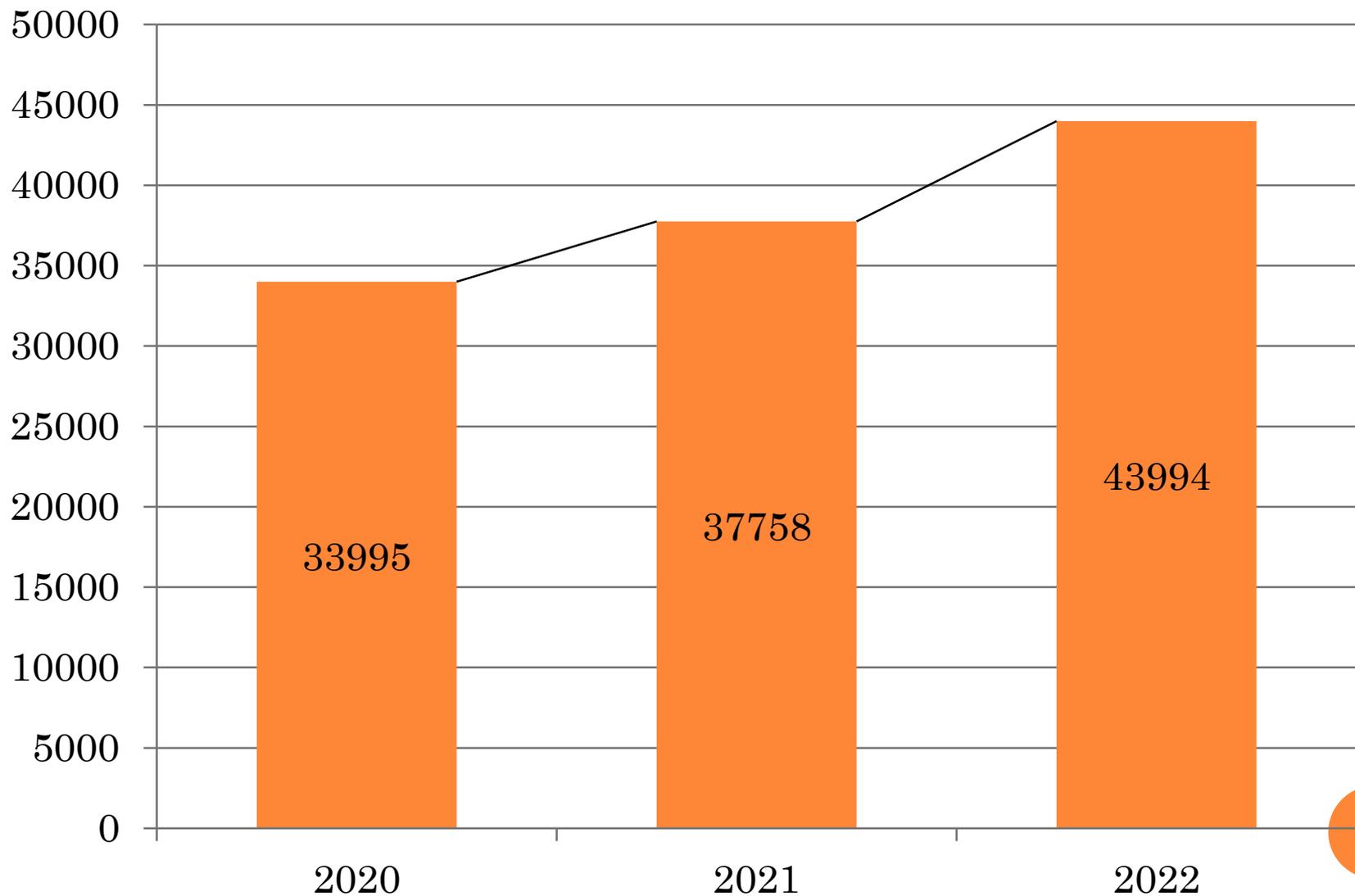
Учреждение осуществляет деятельность в соответствии с муниципальным заданием Учредителя.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется за счет средств, выделенных ему Учредителем.

Также Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к основным видам деятельности – получать доходы от платной деятельности.

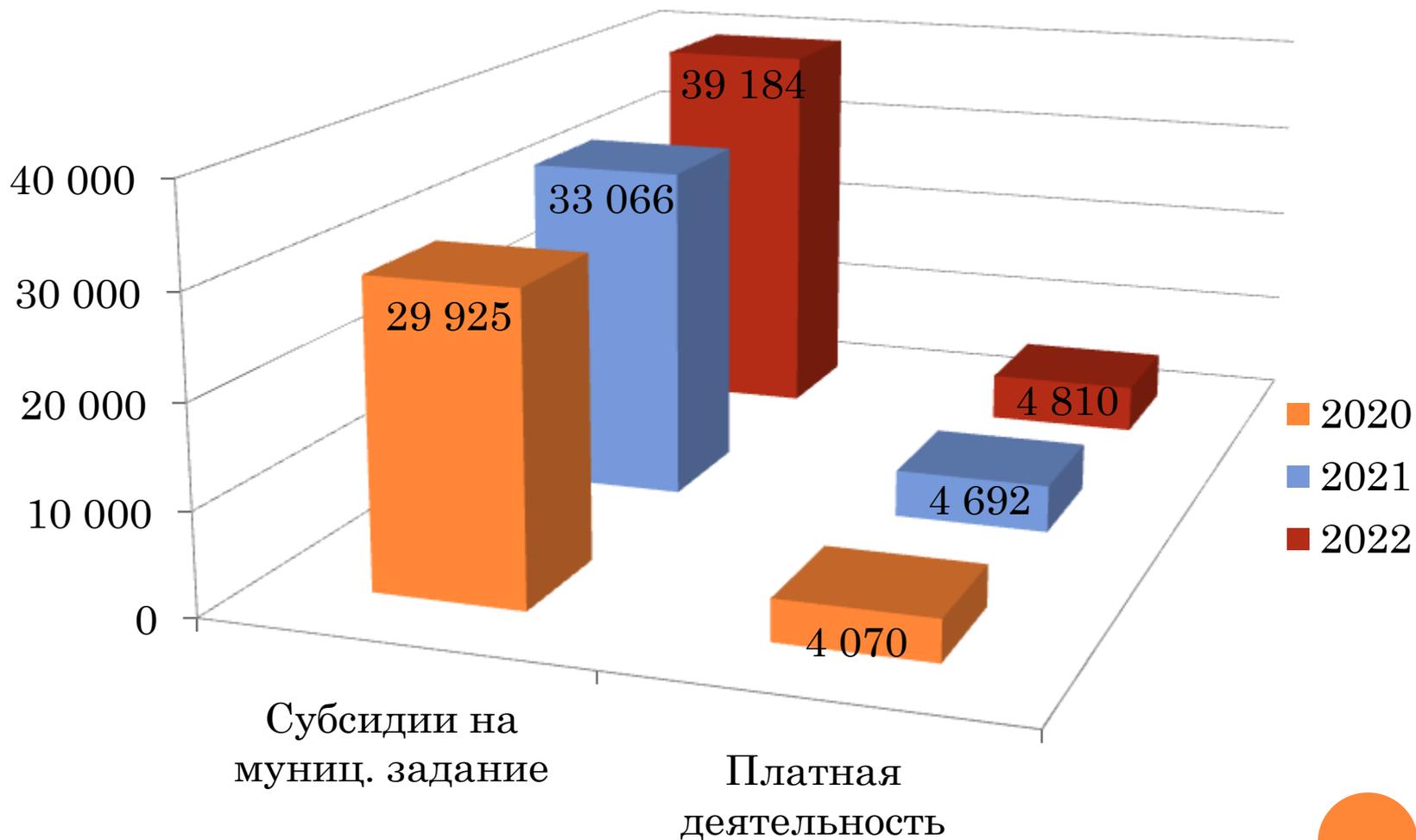


ДОХОДЫ ЗА 3 ГОДА

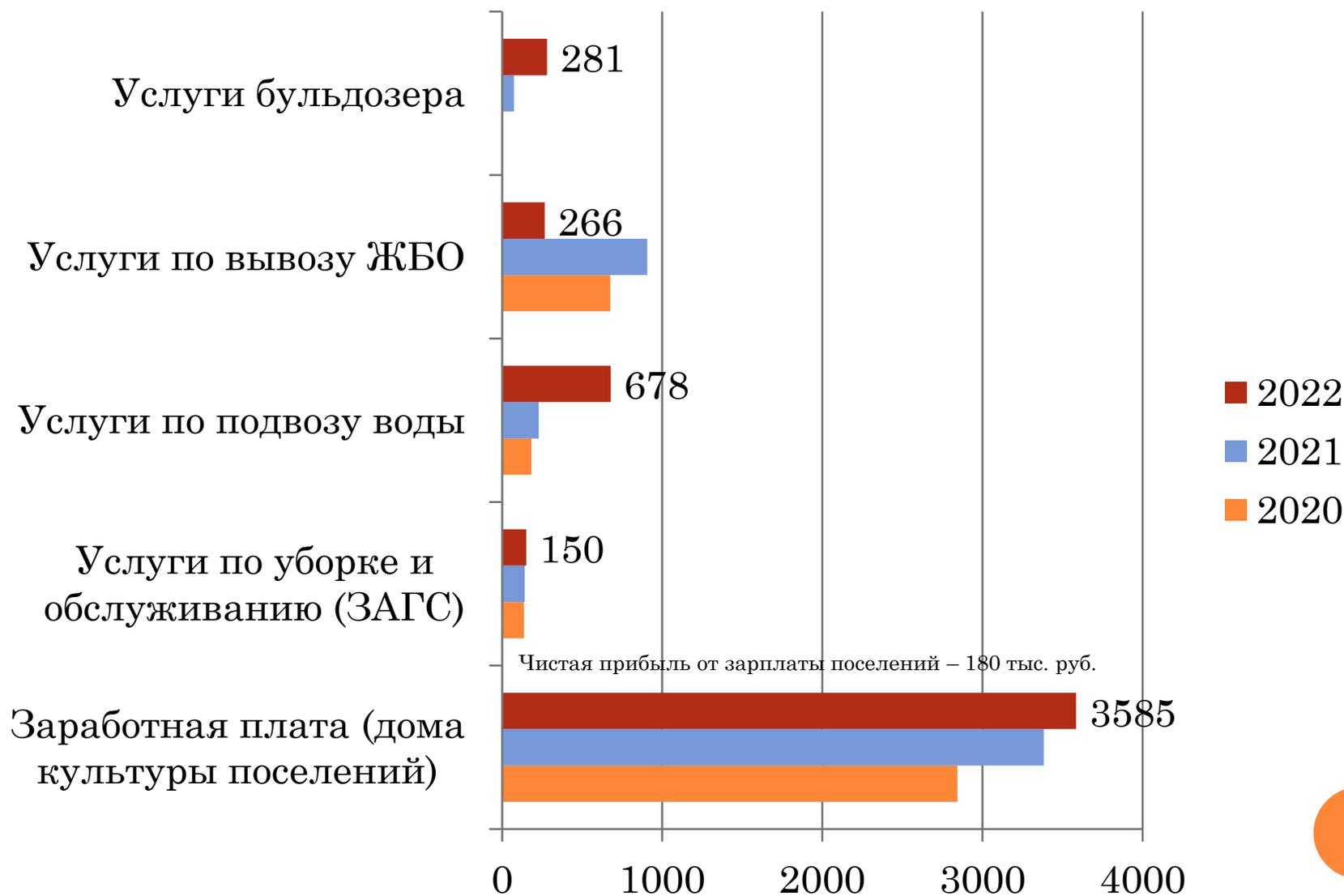


СТРУКТУРА ДОХОДОВ

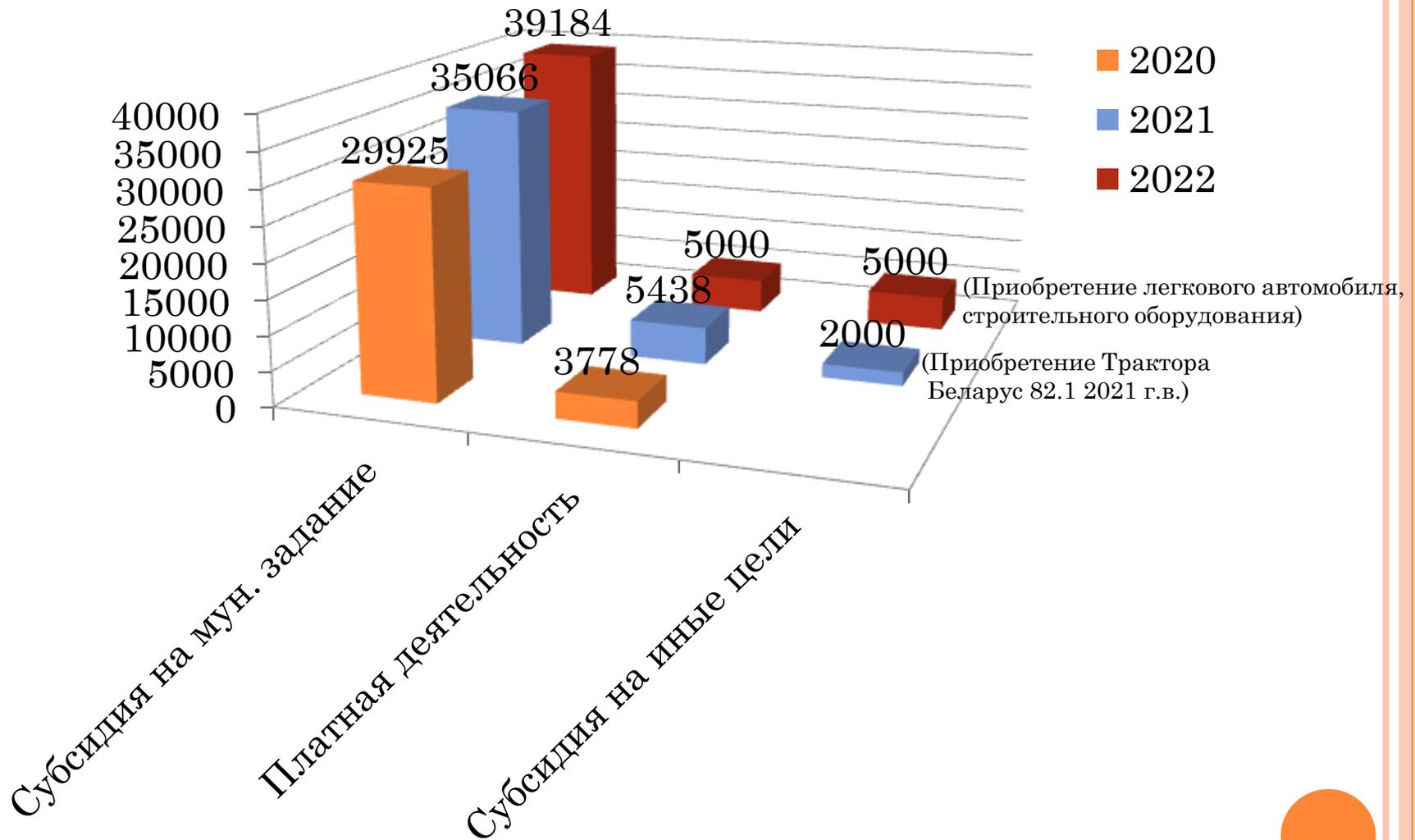
(В ТЫС. РУБ.)



СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



РАСХОДЫ ЗА 3 ГОДА

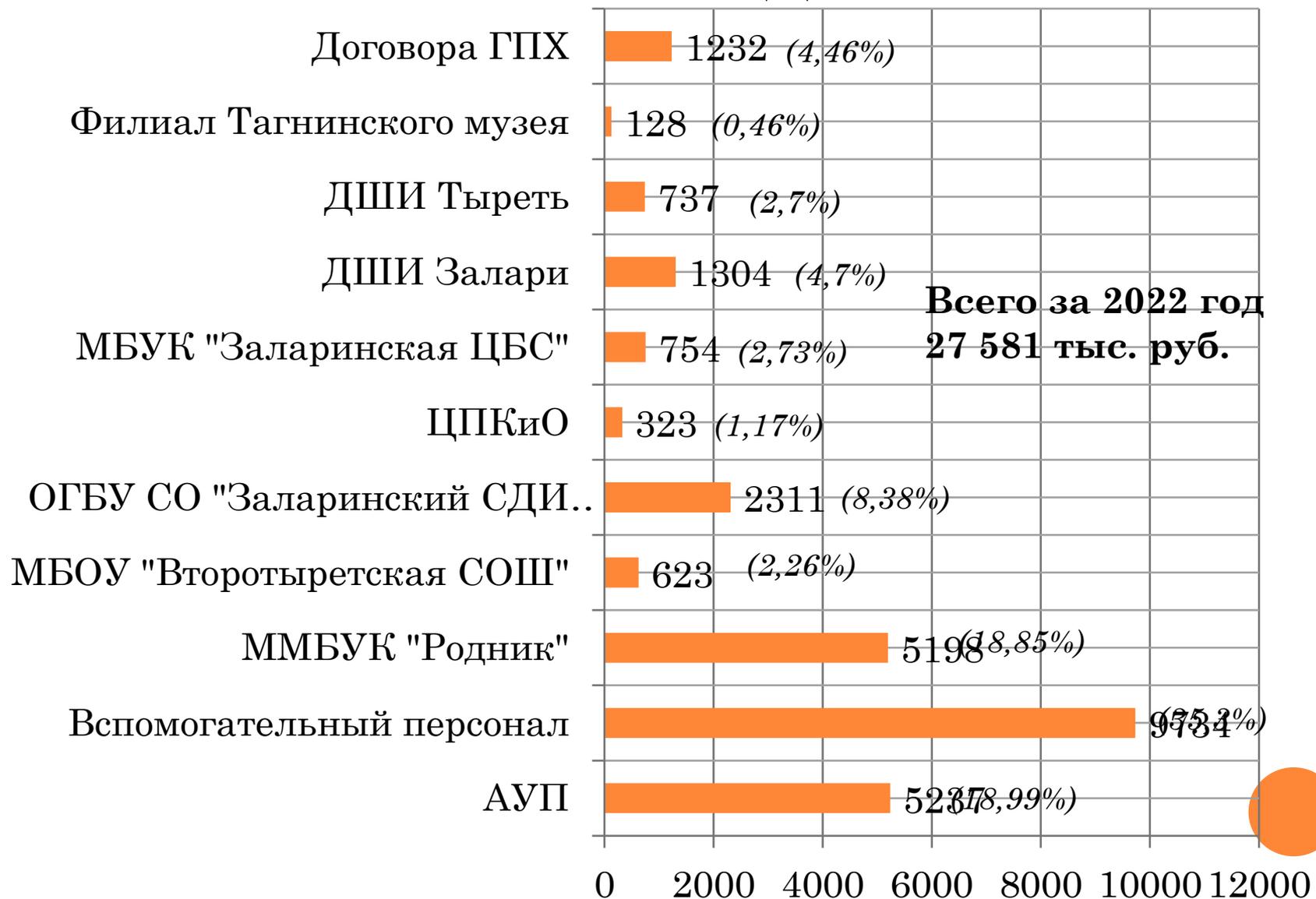


СТРУКТУРА РАСХОДОВ СУБСИДИИ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ В 2022 ГОДУ

(В ТЫС. РУБ.)



СТРУКТУРА ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В 2022 ГОДУ



ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПРИБЫЛИ

В учреждении помимо фактической оплаты труда (ФОТ) за работы производимые бригадами строителей, сантехников и электриков производится оплата труда по локальным сметным расчетам.

Как строится работа на объекте:

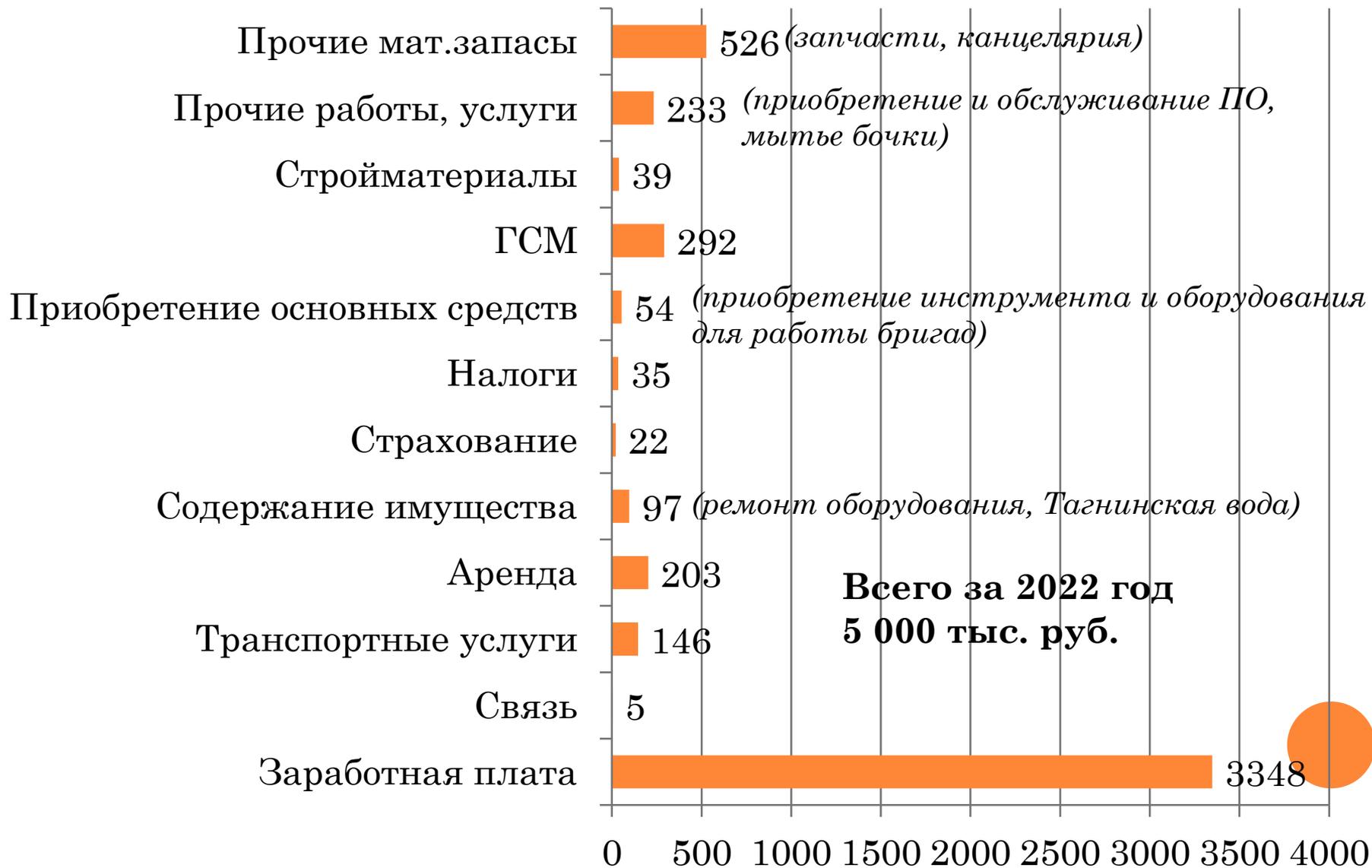
- составляется приказ о формировании ремонтных бригад;
- формируется локальный ресурсный сметный расчет;
- составляется дефектная ведомость объемов работ;
- составляется акт о приемке выполненных работ (после завершения работ);
- составляется справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- ответственное лицо предоставляет наряд на сдельную работу;
- составляется смета на оплату труда;
- готовится протокол заседания комиссии учреждения, на котором определяется размер доплаты по нарядам с учетом критериев трудового участия (КТУ) .

Итоги по смете:	
Строительные металлические конструкции	1207617,66
Итого	1207617,66
В том числе:	
Материалы	845537,69
Машины и механизмы	72281,83
ФОТ	105381,14
Накладные расходы	94843,03
Сметная прибыль	89573,97
ВСЕГО по смете	1207617,66

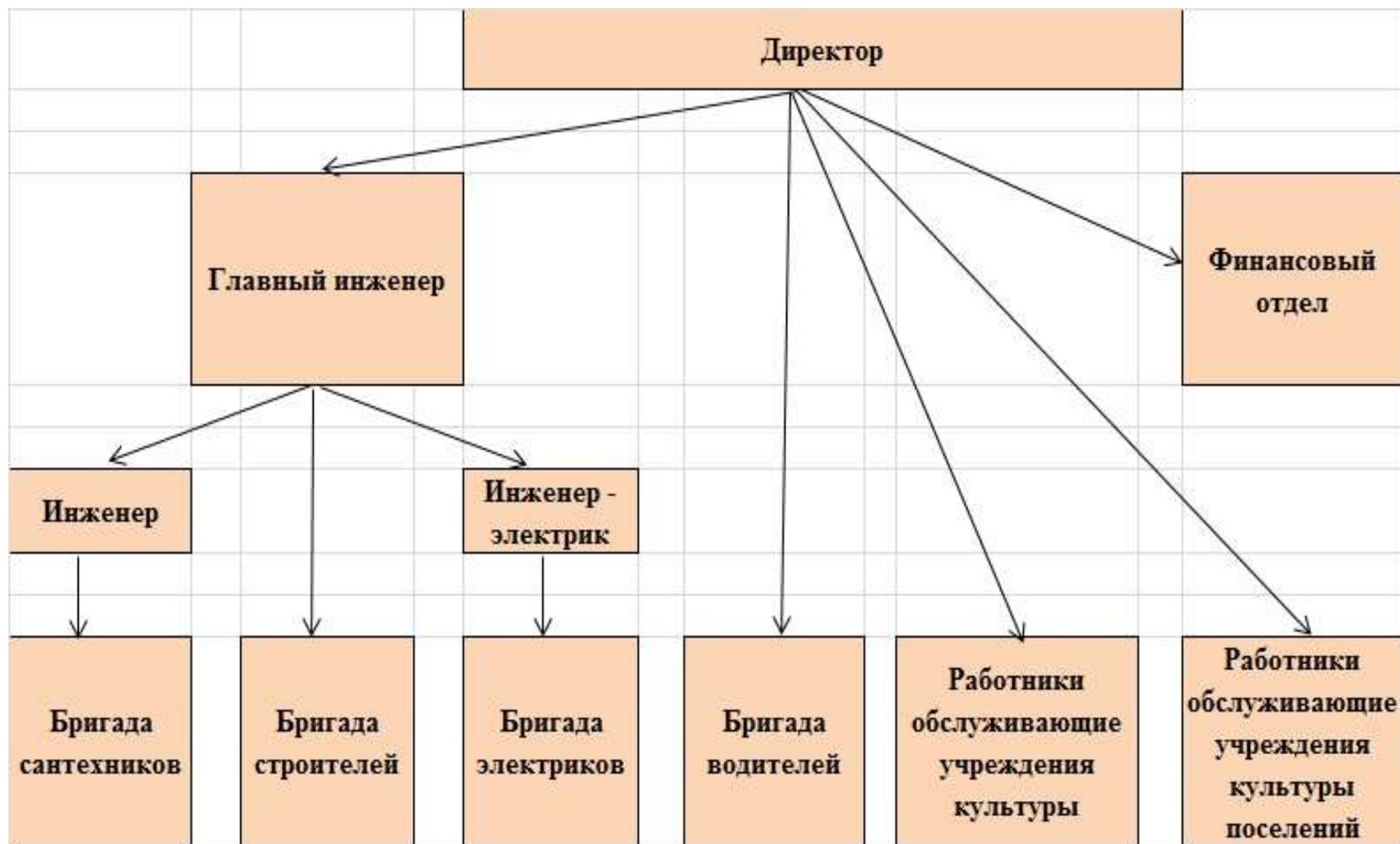
Составляя локальные сметы бригадам нашего учреждения, оплата по смете производится только по ФОТ, если бы смета составлялась сторонним организациям, то при заключении контракта, в оплату входили бы затраты не только ФОТ, но и на оплату за материалы, накладные расходы, непредвиденные расходы, также сметная прибыль и НДС.

СТРУКТУРА РАСХОДОВ ПО ПЛАТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ

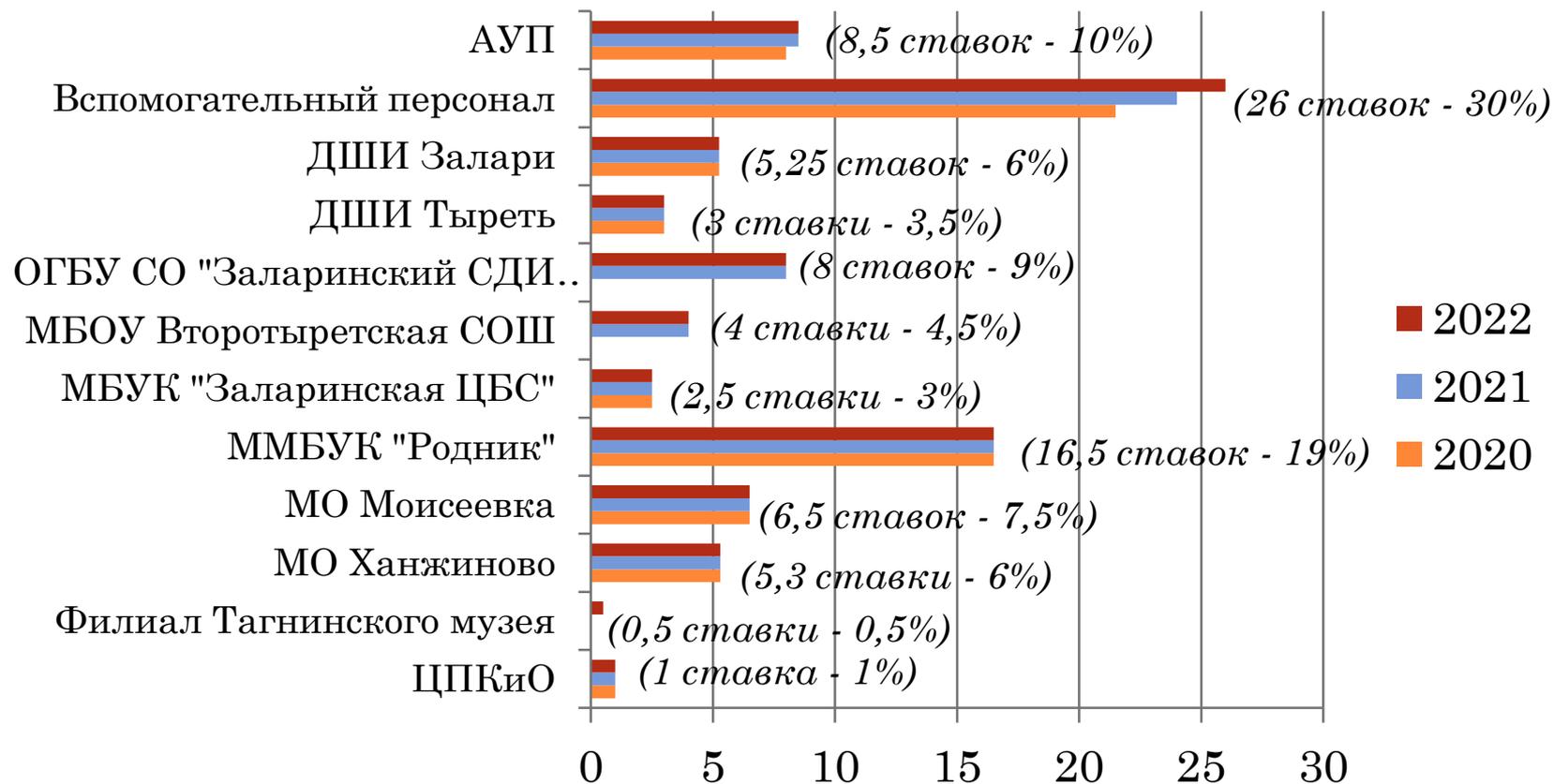
(В ТЫС. РУБ.)



СТРУКТУРА МАУ «КУЛЬТУРА-СЕРВИС»



ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ



Списочная численность работников

2020 год

2021 год

2022 год

108 чел.

131 чел.

96 чел.

БРИГАДА ВОДИТЕЛЕЙ

В Учреждении 12 единиц техники, 9 водителей и 1 тракторист



ПОДВОЗ ВОДЫ

Подвоз воды в учреждения Заларинского района осуществляется по предварительным заявкам учреждений, с которыми заключены соглашения.

Тагнинскую воду возим:

- 1 раз в неделю в с. Бажир, д. Красное Поле, МБДОУ ДС «Аленка», с. Илганское – по условиям договора аренды автомобиля;
- 2 раза в месяц в Бабагайскую школу;
- 1 раз в месяц в Тагнинскую ООШ и Моисеевскую СОШ;

Техническую воду возим:

- 3 раза в неделю в Детский сад «Улыбка»;
- 1 раз в неделю в ДДТ;
- 3 раза в неделю в Минеевскую НОШ;
- 3 раза в неделю на АЗС №108;
- 2 раза в неделю в ООО СК «Байкал» (платные услуги).

В зимний период осуществляется заливка 2 кортов.

В летний период, в связи с пожароопасным периодом, автомобиль находится в режиме дежурства.



Затраты на подвоз воды

	Вид затрат	Сумма (тыс. руб.)	%
1	Заработная плата водителя	362	56
2	Начисления на заработную плату	47	7
3	ГСМ	234	37
ИТОГО:		643	100

УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ЖБО

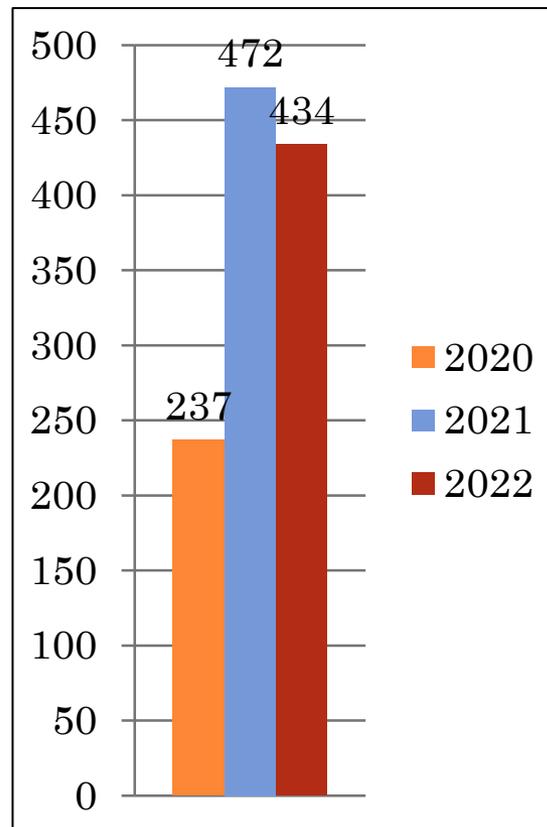
Автомобиль Камаз 7074А6
(Автоцистерна вакуумная)
– объём бочки 12 куб. м.
Количество рейсов в 2022
году – 899 (10 788 куб.м.)



Затраты на транспортировку нечистот

Вид затрат	Сумма (тыс. руб.)	%
1 Заработная плата водителя	526	44
2 Начисления на заработную плату	62	5
3 ГСМ	607	51
ИТОГО:	1195	100

Плата за переработку
нечистот (в тыс. руб.)



Автомобиль ГАЗ-САЗ-39014-10 (Машина вакуумная) – объём бочки 4 куб. м.
Количество рейсов с сентября 2022 года – 258 (1 032 куб. м.)



Затраты на транспортировку нечистот
(с 01.09.2022 г.)

Вид затрат	Сумма (тыс. руб.)	%
1 Заработная плата водителя	106	35
2 Начисления на заработную плату	14	5
3 ГСМ	182	60
ИТОГО:	302	100

УСЛУГИ ГРУЗОВОГО АВТОМОБИЛЯ

Работа автомобиля осуществляется по предварительным заявкам учреждений Заларинского района, с которыми заключены соглашения. В основном это вывоз мусора с территорий школ, подвоз мебели / крупной бытовой техники, пиломатериалов.

Во время работы бригады строителей и сантехников осуществляется подвоз крупных материалов необходимых для работы (стройматериалы, ПГС, сантехника, трубы и прочее).

Осуществляется помощь при вывозе мусора при уборке дорог и кюветов.

Водитель грузового автомобиля помогает производить погрузочно/разгрузочные работы.



Затраты на услуги грузового автомобиля

	Вид затрат	Сумма (тыс. руб.)	%
1	Зарботная плата водителя	387	65
2	Начисления на заработную плату	50	8
3	ГСМ	157	27
ИТОГО:		594	100

УСЛУГИ ТРАКТОРА

Обслуживает Заларинский
путепровод и участки дорог в
направлении д. Хотхор,
оздоровительный лагерь «Орленок»,
д. Ленденево.

В зимний период оказываются
услуги по очистке от снега
территории МБОУ Заларинская
СОШ № 1.



Затраты на услуги трактора

	Вид затрат	Сумма (тыс. руб.)	%
1	Зарботная плата водителя	400	64
2	Начисления на заработную плату	50	8
3	ГСМ	173	28
	ИТОГО:	594	100

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами Луидор 225033 2017 г.в., GAZelle NEXT 2019 г.в. и автобусом ПАЗ 32053-70 2011 г.в.

В организации имеется лицензия на осуществление пассажирских перевозок. Пассажирские перевозки осуществляются по заявкам учреждений Заларинского района.

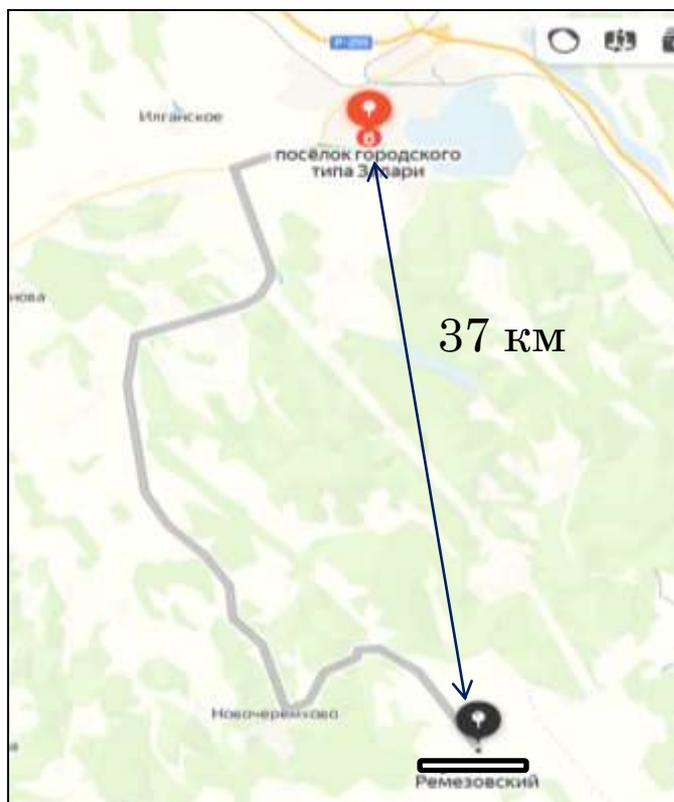
С 1 сентября 2022 года по настоящее время автобус ПАЗ 32053-70 осуществляет подвоз детей, учащихся второй школы рп. Залари в школу с. Бажир, в связи проведением капитального ремонта школы № 2.

Автобусы GAZelle NEXT и Луидор работают по заявкам спортсменов (123 заявки за 2022 год) и КДН (1 раз в месяц). Так же осуществляют работу по заявкам Администрация МО «Заларинский район» и работников учреждений культуры.

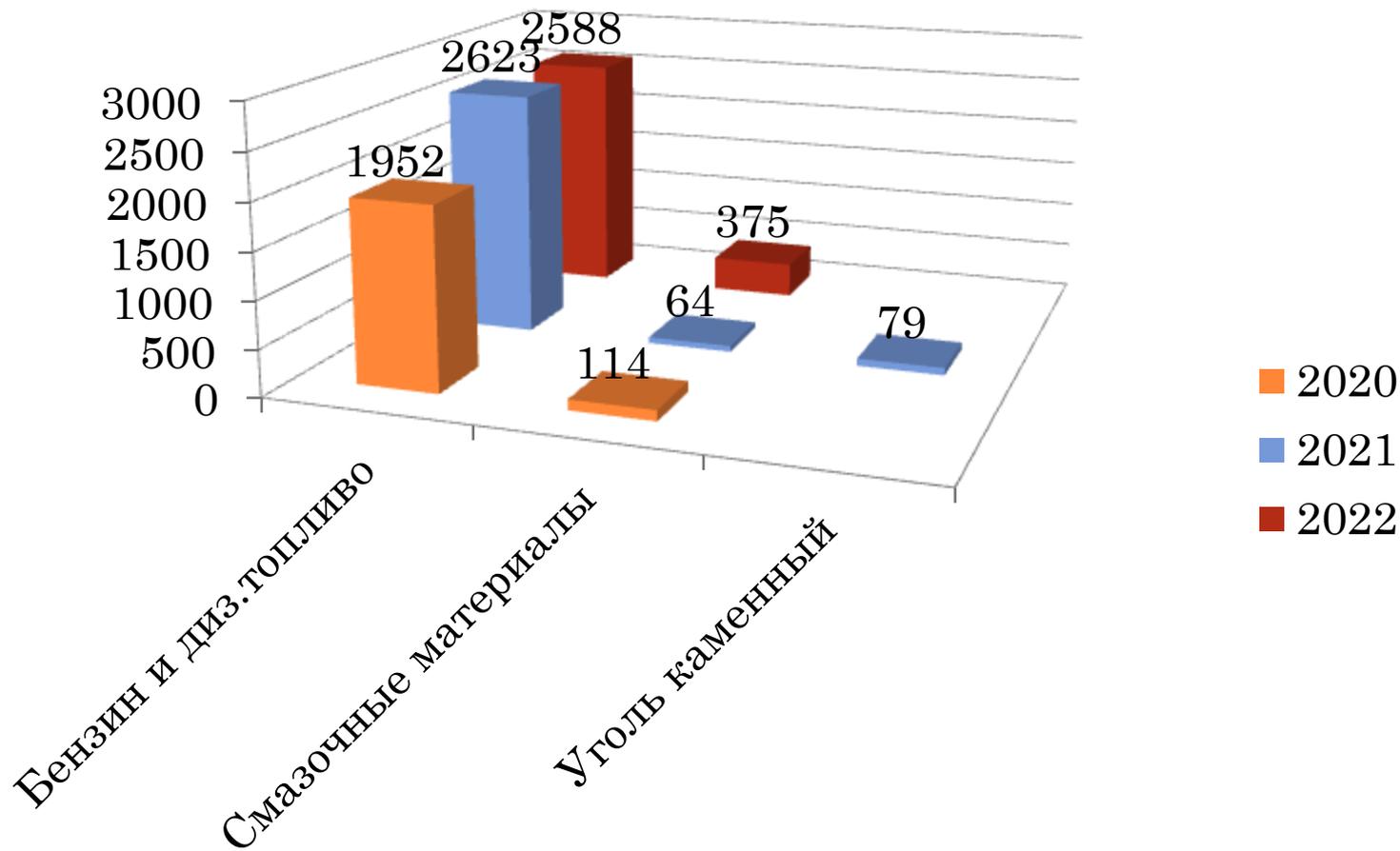


ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

- В декабре 2022 года от МБОУ Черемшанская СОШ передан в распоряжение МАУ «Культура-Сервис» автомобиль ГАЗ-322121 (автобус специальный для перевозки детей) 2011 года выпуска на 11 посадочных мест, для осуществления пассажирских перевозок по маршруту Залари-Новочеремхово-Ремезовск. В связи с этим была выделена дополнительная ставка водителя на данный автобус. В 2023 году планируется запустить маршрут.



ЗАТРАТЫ НА ГСМ ЗА 3 ГОДА



БРИГАДА САНТЕХНИКОВ

В бригаде сантехников работают 2 слесаря – сантехника и 2 электрогазосварщика, под руководством инженера Кирильчука И.В.

В 2022 году бригадой сантехников были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: Администрация МО «Заларинский район», МБОУ «Сортовская ООШ», МБДОУ Мойганский детский сад, МБОУ «Хор-Тагнинская СОШ», МБОУ «Владимирская СОШ», МБОУ «Заларинская ООШ», МБОУ «Холмогойская СОШ», МБОУ «Тыретская СОШ», МБУ ДО «Тыретская ДМШ».

В целом за год бригада установила 186 радиаторов отопления, 15 раковин, 10 унитазов, 5 водонагревателей, отремонтировала 25 унитазов, заменила и отремонтировала 55 смесителей, установила 2 котла и 5 насосных станций, осуществила монтаж 6 центробежных насосов, а также монтаж и ремонт системы

канализации 250 метров, проложила 720 метров труб теплотрассы, а труб водоснабжения 560 метров.

Выполнено 155 аварийных заявок.

Работы по сметам выполнены на сумму 1 402 тыс. руб.



Монтаж котлов МБДОУ Мойганский детский сад



ЗАМЕНА ТЕПЛОТРАССЫ МБОУ «ВЛАДИМИРСКАЯ СОШ»



ЗАМЕНА ТЕПЛОТРАССЫ, ДЕМОНТАЖ-МОНТАЖ ДЫМОХОДНОЙ ТРУБЫ МБОУ «ХОР-ТАГНИНСКАЯ СОШ»



МБОУ «ТЫРЕТСКАЯ СОШ» (МОНТАЖ МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ)

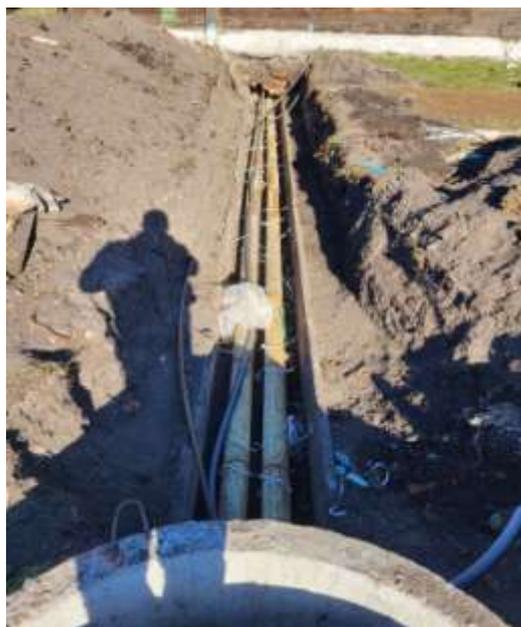


МБОУ «ТЫРЕТСКАЯ СОШ»

(Монтаж
угольного склада)



(Монтаж теплотрассы)



БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ

В бригаде строителей работают 8 рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, под руководством бригадира Лапырис Т.П.

В 2022 году бригадой рабочих были выполнены крупные текущие ремонты на следующих объектах: Администрация МО «Заларинский район», МАУ «Культура-Сервис», МБУДО «ДШИ» (ул. Комсомольская 18, 3 этаж), Военный комиссариат (улица Ленина, 24), ФОК п. Тыреть, МБОУ «Владимирская СОШ», МБОУ «Романенкинская НОШ», МБОУ «Новочеремховская СОШ», МБОУ «Второтыретская ООШ», МБУК «Заларинский РКМ».



Также бригада проводила обустройство спортивной площадки в ЦПКиО и обустройство забора на ул. Георгия Васильева.

Администрация МО «Заларинский район»

ПОКРАСКА/ШТУКАТУРКА
ФАСАДА



РЕМОНТ КОРИДОРА (2 ЭТАЖ)



МБУДО «ДШИ» (ул. Комсомольская 18, 3 этаж)



ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ – ПОКРАСКА ФАСАДА

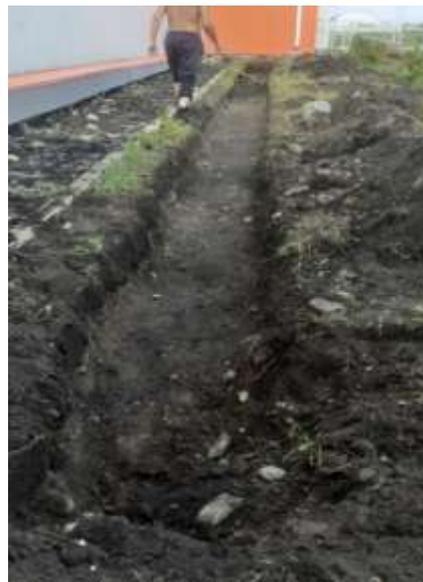


ФОК (пгт. Тыреть-1, микрорайон Солерудник)

Монтаж ветражных зеркал



Заливка отмоски,
устройство ливневки



МБУК «Заларинский РКМ» - ПОДЛИВКА ФУНДАМЕНТА



«ТОЧКА РОСТА»

Открытие центров «Точка роста» проходит в рамках реализации федеральной программы «Современная школа» национального проекта «Образование». В рамках данной программы бригадой строителей произведен ремонт помещений в МБОУ «Второтыретская ООШ», МБОУ «Новочеремховская СОШ» и МБОУ «Владимирская СОШ».

МБОУ «Второтыретская ООШ»



МБОУ «Новочеремховская СОШ»



БРИГАДА ЭЛЕКТРИКОВ

В бригаде электриков работают 2 электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования, под руководством инженера – электрика Андреева А.В.

В 2022 году бригадой электриков выполнялись ремонты электрических сетей в школах и детских садах : с. Бажир, пгт. Тыреть 1-я, д. Тыреть 2-я, д. Тагна, с. Хор-Тагна, с. Веренка, с. Новочеремхово, с. Мойган, д. Красное Поле, МБОУ «Заларинская ООШ».

Бригада электриков на протяжении 2022 г. :

- поддерживали исправное состояние электрооборудования котельных д. Сорты, с. Владимир, д. Большая Заимка, с. Холмогой, д. Халты, д. Чаданова, с. Мойган, пгт. Тыреть 1-я, МБОУ «Заларинская ООШ»;
- оборудовали уличным освещением остановочные пункты около школ с. Бажир и рп. Залари;
- устраняли неисправности оборудования на объектах ДЮСШ: ДОЛ «Орлёнок», на лыжной базе, на стадионе «Урожай»;
- помогали Заларинской библиотеке, ДК «Родник», обслуживали фонтан в парке;
- выполнили поэтажную замену электропроводки в зданиях ДШИ, МКУ Комитет по образованию Заларинского района, Администрация МО «Заларинский район»;
- построили воздушную линию электропередач для энергоснабжения ФОКа «Шахтер» в замен поврежденного кабеля.



Производились ежедневные ремонты по заявкам.

Ремонт уличного освещения Д/С «Малыш»



Замена старых светильников в Д/С в с. Веренка



Освещение остановочного пункта для учащихся второй школы рп. Залари



Вводной кабель в школе в д. Сорты



Ремонт подсветки арок в ЦПКиО



Монтаж питания временного насоса фонтана



Полная замена электропроводки в котельной д.Сорты

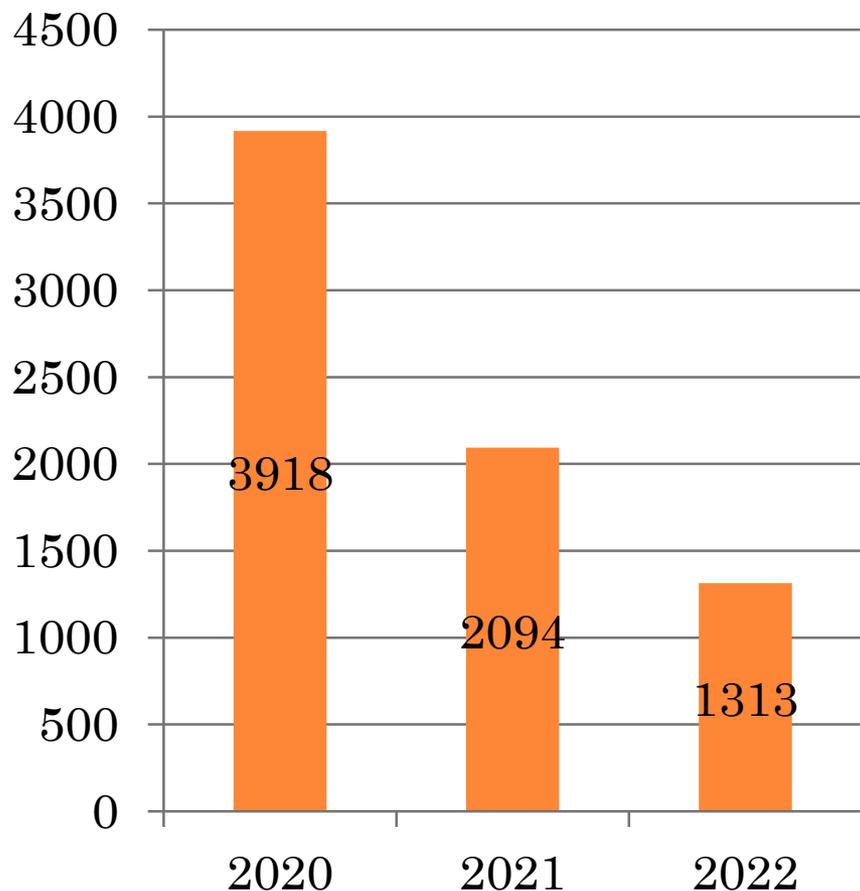


Установка шкафа с розетками для участников ярмарки в парке ЦПКиО



РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПО ДОГОВОРАМ ГПХ

**Затраты на оплату
работ по договорам
ГПХ (в тыс. руб.)**



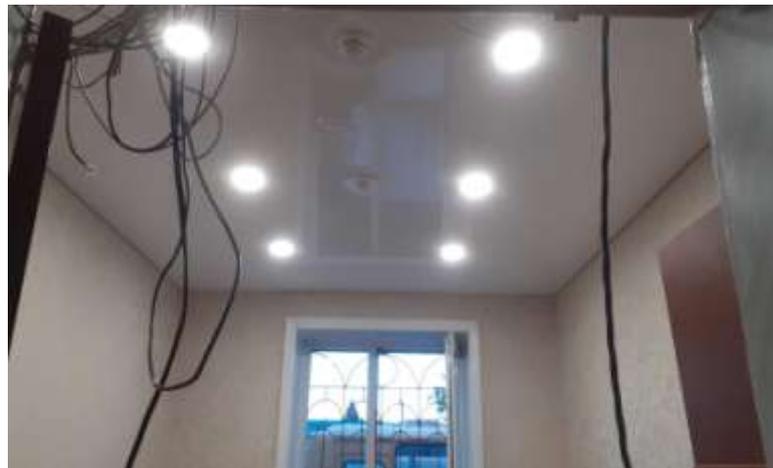
Оказаны услуги по охране
имущества по адресу: рп. Залари,
ул. Комсомольская 18

Затрачено **1 016** тыс. руб.



Администрация МО «Заларинский район»

Ремонт кабинетов 1 (этаж) –
затрачено 23 тысяч рублей



АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»

Ремонт кабинетов 2 (этаж)
– затрачено 116 тысяч рублей



Администрация МО «Заларинский район»

Ремонт актового зала –
затрачено 146 тысяч рублей



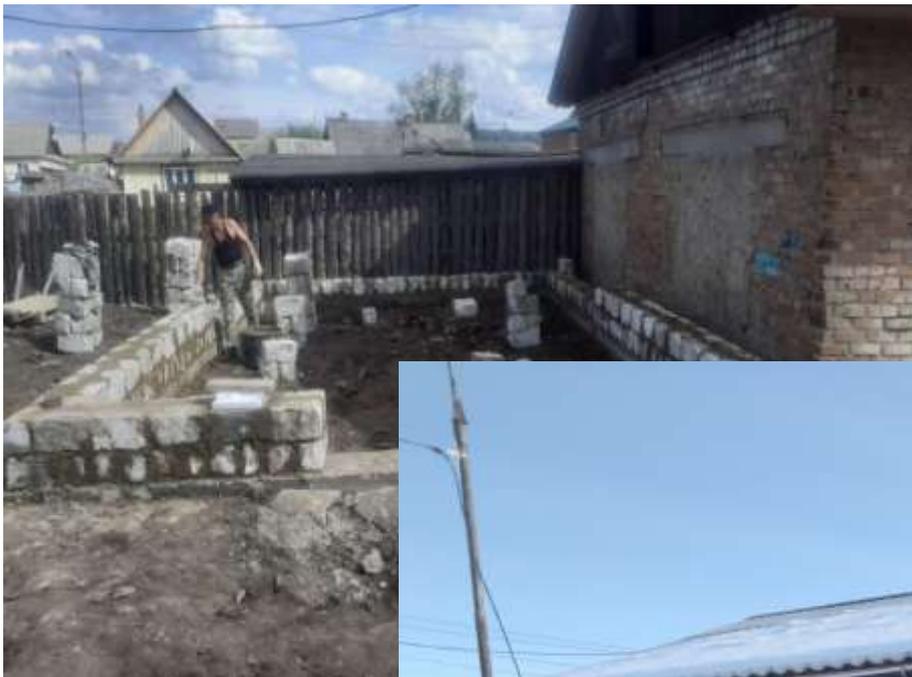
ПРОЕКТ БАЗЫ



Имеется территория по адресу ул. Комсомольская 18. На данной территории в 2023 году запланировано строительство гаража, холодного складского помещения и ремонт административного здания. Также планируется приобретение профилегибочного станка.

В 2022 году построен сварочный цех. Работа производилась своими силами. Затраты на материалы для строительства составили 150 тысяч рублей.

МАУ «КУЛЬТУРА-СЕРВИС» - СТРОИТЕЛЬСТВО СВАРОЧНОГО ЦЕХА (УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 18)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

