

Утверждаю

Председатель МКУ КУМИ  
МО «Заларинский район»

Дятлова Н.Н.

«01» февраля 2024 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Согласно ст. ст. 39.11 – 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

### 1. Общие положения

**1. Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

**2. Уполномоченный орган** - Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

**4. Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 02.02.2024 г. в 08 час. 00 мин. (по местному времени).

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26.02.2024 г. в 17 час. 00 мин. (по местному времени).

**7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 28.02.2024 г. в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 666322, Иркутская область, Заларинский район, рп. Залари, ул. Ленина, д. 103, каб.212 Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

**8. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**9. Дата и время начала проведения аукциона:** 29.02.2024 в 10 час. 30 мин.

### 2. Сведения о земельных участках:

| Номер лота   | № 1  |
|--|--|
| Объект аукциона  | Земельный участок  |
| Местонахождение земельного участка   | Российская Федерация, Иркутская область, Заларинский район, с. Бажир, ул. Сельская, земельный участок 65 |
| Площадь (кв.м)   | 700  |
| Кадастровый номер участка  | 38:04:040903:1245  |
| Категория земель   | Земли населенных пунктов   |
| Разрешенное использование  | Индивидуальное жилищное строительство  |
| Продажа  | Договор аренды   |
| Технические условия на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения | ---  |
| Технические условия на подключение объекта к сетям газоснабжения                 | ---  |
| Технические условия на подключение объекта к электрическим сетям                 | Возможно от существующих электрических сетей   |
| Сведения о правах  | Муниципальная собственность  |
| Обременение правами третьих лиц  | Нет  |
| Ограничения в использовании  | Нет  |
| Начальная цена земельного участка, руб.  | 557,24   |
| Сумма задатка (руб.) – 20%   | 111,45   |
| Шаг аукциона (руб.) – 3%   | 16,72  |
| Реквизиты решения о проведении аукциона  | Постановление Администрации муниципального образования «Заларинский район» от 25.01.2024 г. № 84         |

### 3. Условия участия в аукционе

#### Предмет аукциона: аренды земельного участка

3.1. Наименование организатора аукциона (продавца): Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район».

С иными сведениями о земельных участках, заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: 666322, Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул. Ленина, д. 103, каб.212 Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район», контактный телефон - 8(39552)2-2-23-51

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации МО «Заларинский район» (<http://www.zalari.ru>) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

3.2. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Телефон: +7 (499) 653-55-00

#### 4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или гражданства, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка. Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

#### 6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка (если это предусмотрено условиями аукциона).

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в разделе 2 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в разделе 2 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования

денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 1.6 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее – Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого Земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 1.5, 1.6 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 1.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.6 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 1.6 Извещения) в порядке, установленном пунктами 6.1–6.5 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 1.6 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 1.6 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
- 8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

- 9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
  - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- 9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- 9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
- 9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 1.7 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона**

- 10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
- 10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
- 10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 1.9 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
- 10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные разделом 2 Извещения.
- 10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- 10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- 10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
- 10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- 10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется. Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
- 10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
- 10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
- 10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
- 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## 11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене предложенной победителем аукциона.

11.3. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Продавец направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора..

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона..

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации..

## Приложение №1

### В Аукционную комиссию

#### Заявитель

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

#### в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

#### действующего на основании<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|   |
|---|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан.....<br>Адрес: .....<br>Контактный телефон .....   |
| <b>Общий</b><br><b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.).....<br>Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....<br>кем выдан .....<br>Адрес:..... |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки<sup>3</sup>.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## Проект договора аренды земельного участка

### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

рп.Залари Иркутской обл

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» (сокращенное наименование МКУ КУМИ МО «Заларинский район») ИНН 3825002290, зарегистрировано 8 ноября 1994 г. свидетельство 38 № 000698445 от 09.01.2003г., в лице председателя Дятловой Натальи Николаевны, действующего на основании распоряжения главы МО «Заларинский район» № 108 от 19.12.2023 г., именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) имеющий следующие характеристики: общая площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., категория: земли \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_ адрес расположения: \_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Границы Участка не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.2. Срок аренды Участка на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

1.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.4. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и прекращает свое действие по истечении срока, указанного в п. 1.2.

#### 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Согласно Протоколу о результатах аукциона права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ размер арендной платы за пользование Участком в год составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. Размер арендной платы за пользование Участком в квартал составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально, равными частями от размера годовой арендной платы не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Сумма произведенного платежа распределяется следующим образом: прежде всего погашается долг за предыдущий период, далее текущий долг, независимо от указанного в платежном поручении периода оплаты.

2.3. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.4. Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп., засчитывается в счет уплаты арендной платы, указанной в п. 2.1. договора.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом МО «Заларинский район») л/с 04343208690 ИНН/КПП 3825002290/382501001 Казначейский счет 03100643000000013400 БИК 012520101 Единый

казначейский счет 40102810145370000026 Банк ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск КБК 974 111 05013 05 0000 120 ОКТМО \_\_\_\_\_.

**2.6.** Не использование участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

**2.7.** Размер арендной платы за пользование Участком является существенным условием Договора.

**2.8.** Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

**2.9.** Копия платежных поручений (квитанций) с отметкой банка о перечислении арендной платы предоставляется Арендатором в КУМИ МО Заларинский район по адресу: 666322, Иркутская область, Заларинский район, рп.Залари, ул.Ленина, д.103.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

**3.1.1.** Требовать досрочного расторжения Договора в установленном порядке: при использовании земельного участка не по целевому назначению; при использовании способами, приводящими к его порче; при невнесении арендной платы более чем за один квартал; в случаях не подписания **Арендатором** дополнительных соглашений к Договору и нарушении условий договора;

**3.1.2.** Вносить в Договор по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения и уточнения;

**3.1.3.** Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

**3.1.4.** На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

**3.1.5.** На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

**3.1.6.** Вносить в уполномоченные органы требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на арендуемом участке с нарушениями законодательства или условий Договора;

**3.1.7.** В случае, если Арендатор при прекращении Договора не возвратил арендованный Участок либо возвратил его несвоевременно, потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

**3.2.1.** Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

**3.2.2.** Произвести государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

**3.2.3.** Выполнять в полном объеме все условия Договора;

**3.2.4.** Своевременно информировать **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

**3.2.5.** Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**3.2.6.** Арендодатель имеет иные права и несёт иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Арендатора**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

**4.1.1.** Использовать Участок на условиях, установленных Договором;

**4.1.2.** С письменного согласия **Арендодателя** передавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок договора аренды, с письменного согласия **Арендодателя** передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при заключении Договора, письменно уведомив



**Арендодателя** о предстоящей субаренде или передаче прав за тридцать дней до совершения сделки.

**4.1.3.** На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

**4.2. Арендатор обязан:**

**4.2.1.** Выполнять в полном объеме все условия Договора;

**4.2.2.** Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

**4.2.3.** Письменно сообщать **Арендодателю** не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

**4.2.4.** Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;

**4.2.5.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

**4.2.6.** Обеспечить свободный доступ на Участок **Арендодателю** для проведения муниципального контроля, а также органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель;

**4.2.7.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

**4.2.8.** В случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок с даты изменения направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

**4.2.9.** Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, обладателей сервитутов смежных земельных участков;

**4.2.10.** Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

**4.2.11.** Произвести государственную регистрацию соглашений к договору за свой счет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в течение 30 дней с даты подписания соглашений.

**4.2.12.** Предоставлять беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка представителям соответствующих служб для целей ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, иных объектов инфраструктуры.

**4.2.13.** Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

**4.2.14.** Содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.

**4.2.15.** Уведомлять **Арендодателя** о переходе права собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на данном Участке.

**4.2.16.** Письменно уведомить Арендодателя о передаче земельного участка в целом или частично в субаренду (поднаем), о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу (перенайм), в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и о внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора не позднее чем за 30 дней до момента такой передачи.

**4.2.17.** Указать в уведомлении о намерении передать права в соответствии с п. 4.2.16 настоящего Договора информацию, позволяющую однозначно идентифицировать лицо, которому права будут переданы (для физических лиц: копия паспорта; для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов).

**4.2.18.** Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

**4.2.19.** Арендатор имеет иные права и несёт иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

**5.1.** В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** с даты подписания договора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России с суммы долга за каждый день просрочки.

**5.2.** Пункт 5.1 Договора применяется к отношениям сторон с даты подписания договора аренды сторонами.

**5.3.** За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

**6.1.** Все изменения к Договору, кроме изменения размера арендной платы, возможны только по соглашению сторон и оформляются Сторонами в письменной форме;

**6.2.** Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** на основании решения суда в случаях и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случаях, указанных в пункте 3.1.1.;

**6.3.** Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон

**6.4.** При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии.

**6.5.** Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования такого Участка не допускается.

## 7. Особые условия договора

**7.1.** Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и направляется **Арендодателю** для последующего учета, если договор субаренды заключен на срок один и более одного года;

**7.2.** Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора;

**7.3.** При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает своё действие;

**7.4.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**7.5.** Стороны дают согласие на опубликование в средствах массовой информации сведений о расчетах и долгах по договору.

**7.6.** Стороны считаются уведомленными об изменениях по договору и иных обстоятельствах, связанных с исполнением договора, если уведомление направлено по адресу, указанному в договоре аренды Участка.

**7.7.** Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

## 8. Рассмотрение споров

**8.1** Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Юридические адреса и подписи сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район»

Иркутская область, р.п. Залари, ул. Ленина, № 103, ИНН 3825002290, БИК 042520001  
Единый казначейский счет  
40102810145370000026 Банк ОТДЕЛЕНИЕ  
ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск КБК  
974 111 05013 05 0000 120

\_\_\_\_\_ Н.Н.Дятлова

### АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_

Юридический

адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ / ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

р.п. Залари Иркутской области \_\_\_\_\_

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» (сокращенное наименование МКУ КУМИ МО «Заларинский район») ИНН 3825002290, зарегистрировано 8 ноября 1994 г. свидетельство 38 № 000698445 от 09.01.2003г., в лице председателя Дятловой Натальи Николаевны, действующего на основании распоряжения главы МО «Заларинский район» № 108 от 19.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» в лице председателя Дятловой Н.Н. передает, а \_\_\_\_\_ принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ находящийся \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_-. С состоянием имущества стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Заларинский район» в лице председателя Дятлова Н.Н. передал \_\_\_\_\_ необходимые документы.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

МКУ КУМИ МО  
«Заларинский район» \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: Иркутская область, п. Залари, ул.  
Ленина, № 103

\_\_\_\_\_ Н.Н. Дятлова \_\_\_\_\_