



**Прокуратура разъясняет:
Предоставление земельных участков для
индивидуального жилищного строительства, ведения
личного подсобного хозяйства в границах населенного
пункта на территории Иркутской области в
собственность бесплатно**

В соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (в редакции от 28.12.2023) (далее – Закон № 146-ОЗ) предусмотрено предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющим специальные звания полиции.

Данные три категории граждан должны в совокупности отвечать следующим требованиям:

- удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- являются ветеранами боевых действий;
- на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области;
- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) Члены семей, указанных выше трех категорий военнослужащих, погибших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (указанные военнослужащие должны в совокупности отвечать обозначенным выше требованиям) должны отвечать в совокупности следующим условиям:

- зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании

предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка (далее - члены семей погибших военнослужащих);

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

К членам семьи погибшего военнослужащего относятся супруга (супруг) погибшего военнослужащего, состоявшая (состоявший) с ним (ней) в браке на дату его (ее) гибели, а также несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные, родившиеся (усыновленные) в браке, в котором военнослужащий состоял на дату его гибели, с учетом рождения ребенка (детей) после его гибели, в отношении которого отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса РФ.

3) родители (единственный родитель) указанных выше трех категорий военнослужащих, погибших вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (данные военнослужащие должны быть удостоены звания Героя Российской Федерации или награждены орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, являться ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области), которые должны отвечать в совокупности следующим условиям:

- зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;

- ранее им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

При этом предоставление земельных участков таким **родителям**, возможно только если **отсутствуют указанные выше члены семей погибших военнослужащих**.

Перечень орденов Российской Федерации, входящих в государственную наградную систему Российской Федерации, предусмотрен

указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 «О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации».

В соответствии с Законом № 146-ОЗ земельный учет указанной категории граждан не ведется, предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса РФ на основании заявления о предоставлении либо заявления о предварительном согласовании предоставления конкретного земельного участка.

Предоставление земельного участка осуществляется соответствующими органами местного самоуправления независимо от места жительства заявителей на территории Иркутской области.

Таким образом, в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно указанным выше категориям граждан необходимо обращаться в администрацию муниципальных образований Иркутской области, на территории которой расположен земельный участок, либо в министерство имущественных отношений Иркутской области (в отношении земельных участков Иркутского района).

Перечень документов, подтверждающие отнесение заявителей к новой категории граждан утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп (в редакции постановления Правительства Иркутской области от 5 февраля 2024 года № 76-пп):

1) для военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющих специальные звания полиции (далее – военнослужащие):

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя; документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции (например, справка воинской части (организации), выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции); документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции; документы, подтверждающие присвоение заявителю статуса Героя Российской Федерации или его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; удостоверение ветерана боевых

действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года;

2) для членов семьи военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее соответственно – погибшие военнослужащие):

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции; выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов семьи погибшего военнослужащего; документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда); документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка; свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения,

травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции);

3) для родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего:

документы, подтверждающие участие погибшего военнослужащего в специальной военной операции в качестве военнослужащего, лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальные звания полиции (например, справка воинской части, выписка из приказа воинской части о зачислении в списки, об исключении из списков воинской части, военный билет военнослужащего, контракт о прохождении военной службы, справка воинской части об участии в специальной военной операции);

документы, подтверждающие присвоение погибшему военнослужащему статуса Героя Российской Федерации или подтверждающие его награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года в отношении погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие регистрацию погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения участия в специальной военной операции; выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего; свидетельство о рождении погибшего военнослужащего; документы, подтверждающие регистрацию родителей (единственного родителя) погибшего военнослужащего по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка; свидетельство о смерти погибшего военнослужащего;

документы, подтверждающие, что смерть погибшего военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции (например, заключение военно-врачебной комиссии о причинной связи увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания с исполнением обязанностей военной службы в ходе специальной военной операции).