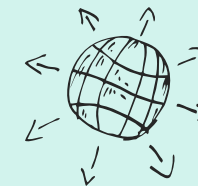


Отчет

О работе Комитета по управлению муниципальным имуществом

«МО ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»

ЗА 2024 ГОД



**Основным предназначением КУМИ
является управление владением,
пользованием и распоряжением
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
Заларинского района**

Основные задачи КУМИ

1. Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с ЗК РФ.
2. Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество.
3. Осуществление приватизации муниципального имущества МО Заларинский район.
4. Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества
5. Выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов, поставки продукции.
6. Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества.
7. Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом
8. Заключение договоров аренды, купли-продажи, муниципального имущества в том числе земельных участков
9. Выполнение функций организатора торгов по проведению конкурсов или аукционов
10. Рассмотрение и подготовка ответов и заключений на письменные запросы организаций и граждан

Основные законы по которым работает комитет

1. 178-ФЗ от 21.12.2001- «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
3. Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67(ред. От 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
4. Закон Иркутской области от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»
5. Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

В 2024 году Комитет по имуществу был исполнителем 8 муниципальных программ, действующих в районе:

МП «Комплексное развитие сельских территорий Заларинского района на 2024-2026гг.»

МП «Совершенствование управления в сфере муниципального имущества на 2024-2026гг.»

МП «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Заларинский район» на 2024-2026гг.»

МП «О гражданской обороне и защите населения и территорий Заларинского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2021-2026 годы»

МП «Подготовка документов для проектно-изыскательных работ по объектам образования, физкультуры, спорта и документов территориального планирования на 2024-2026гг.»

МП «Развитие образования в Заларинском районе на 2024-2026гг.»

МП «Молодым семьям – доступное жилье муниципального образования «Заларинский район» на 2024-2026гг.»

МП «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Заларинский район»

В настоящее время реализуется проект Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» реконструкция Заларинской среднеобразовательной школы №2 р.п. Залари, заключен контракт с ООО «Сибстальстрой» на сумму **1 411 763 623, 46**





Реконструкция СОШ №2 р.п. Зарали

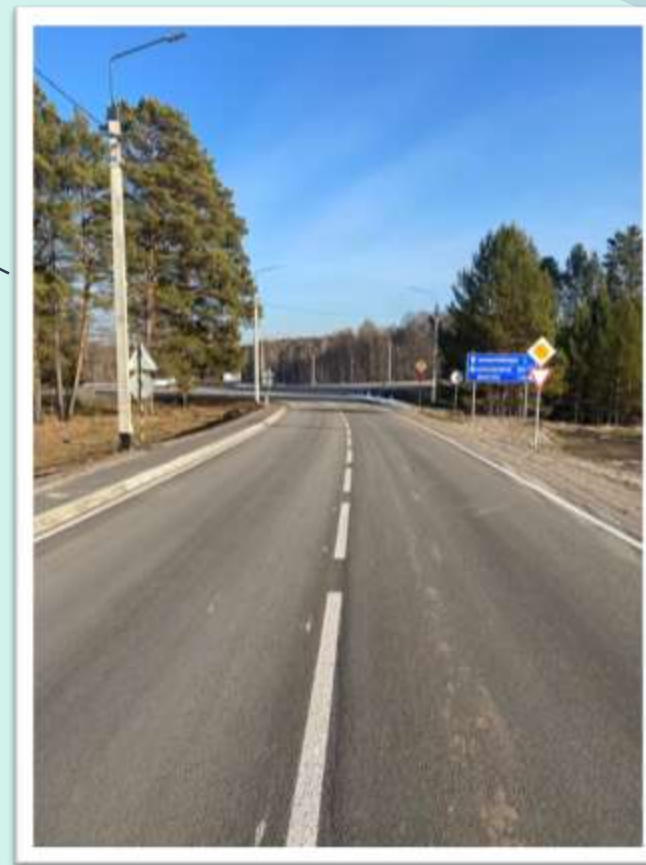
В 2024г. завершен проект на приобретение оборудования и создание плоскостных спортивных сооружений в сельской местности с. Новочеремхово, сумма контракта составила **5 173 756, 26** рублей, подрядчик ООО «ПТО».



В 2024 году был произведен капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Капитальный ремонт автомобильной дороги подъезд к с. Владимир на участках км. 0 - км. 1 и кв. 1 - км 2.4, сумма контракта

составила **141 026 626, 00** рублей, подрядчик ООО«СибАвтотех».





Капитальный ремонт автомобильной
дороги по ул. Центральная в
с. Холмогой, с строительством моста,
сумма контракта составила

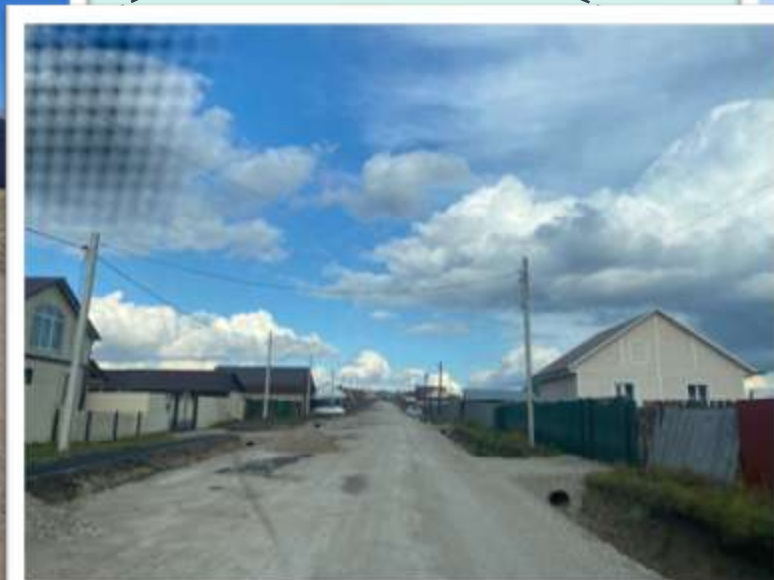
94 396 140, 00 рублей,

подрядчик ООО

«Агротехстрой»



Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по ул. Садовая в р.п. Залари, сумма контракта составила **26 110 600, 00** рублей, подрядчик АО «Дорожная служба Иркутской области»



Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам по договору найма в **2024** году.

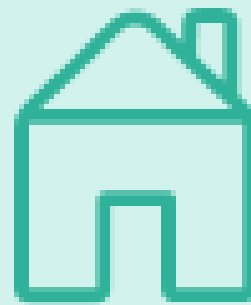
Было приобретено **11** жилых домов в МО «Заларинский район» на общую сумму **47 676 777, 00** рублей.

Комплексная застройка мкр. «Северный», ул. Сельская





п. Тыреть – 1я, ул. Бушуевых



Рабочий поселок Залари



Село Семеновское



Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Заларинский район» на 2024-2026 гг.

В **2024** году в рамках содержания и текущего ремонта автомобильных дорог были заключены контракты и проведены работы по текущему ремонту:

1. Автомобильная дорога подъезд к кладбищу в с. Сенная Падь, сумма контракта составила **1 084 423,97** рублей.
2. Автомобильная дорога подъезд к н/п ст. Делюр, сумма контракта составила ~~192 082,96~~ рублей.
3. Автомобильная дорога подъезд к кладбищу уч. Верхний, сумма контракта составила **534 440,76** рублей
4. В рамках переданных полномочий от Заларинского муниципального образования в части ремонта автомобильной дороги по ул. Дзержинского в рамках реализации проекта «Транспортный каркас Иркутской области», был заключен контракт и осуществлен текущий ремонт на общую сумму **24 000 000, 00** рублей.

Приобретено дополнительное оборудование для обслуживания автомобильных дорог
МО «Заларинский район»:

- ✓ Планировщик универсальный, контракт на сумму **245 000** рублей
- ✓ Снегоуборочное оборудование, контракт на сумму **243 210** рублей
- ✓ Воздуходув ранцевый, контракт на сумму **31 870** рублей
- ✓ Бензомойка, контракт на сумму **99 450** рублей

Проведена замена эл. светильников и установлена ландшафтная (цветная) подсветка на путепроводе
р.п. Залари, контракты на сумму **942 295, 00** рублей

Проведена частичная замена металлических барьерных ограждений на путепроводе р.п. Залари, контракт
на сумму **462 507, 70** рублей

По мере необходимости приобретался ПГС для посыпки автомобильных дорог, контракты
на сумму **157 900, 00** рублей

Были исполнены услуги по нанесению горизонтальной дорожной разметки на путепроводе р.п. Залари,
контракты на сумму **245 174, 00** рублей

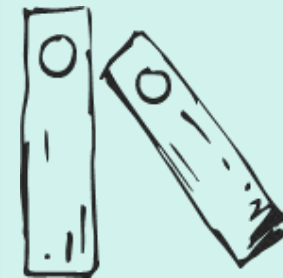
Муниципальная программа «Развитие образования в Заларинском районе на 2024-2026 гг.»

По программе было осуществлено благоустройство территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Заларинская основная общеобразовательная школа, контракт на сумму **10 903 288, 50** рублей, подрядчик ООО «Агротехстрой»



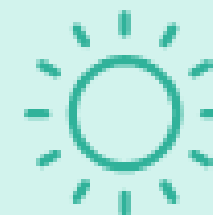


**Заларинская основная
среднеобразовательная
школа**



Муниципальная программа «Подготовка документов для проектно-изыскательных работ по объектам образования, физкультуры, спорта и документов территориального планирования на **2024-2026 гг.**»

- Разработка проекта капитальный ремонт МБОУ Ханжиновская СОШ, контракт на сумму **2 480 000** рублей.
- Разработка проектно-сметной документации капитальный ремонт МБДОУ детский сад в с. Сорты, контракт на сумму **600 000** рублей.
- Разработка проектно-сметной документации капитальный ремонт МБДОУ детский сад «Сказка» в р.п. Залари, контракт на сумму **600 000** рублей.
- Разработка проектно-сметной документации строительство детской школы искусств в р.п Залари, контракт на сумму **7 800 000** рублей.
- Экспертиза строительство детской школы искусств в р.п. Залари, контракт на сумму **2 128 764, 52** рублей.



Муниципальная программа «Совершенствование управления в сфере муниципального имущества на 2024-2026гг.»

Произведен ремонт здания бывшего призывного пункта по адресу р.п. Залари, ул. Ленина, 24 на общую сумму **2 448 382, 47** рублей. В настоящее время здание передано в безвозмездное пользование МО МВД России «Заларинский» .



Муниципальная программа «Молодым семьям-доступное жилье муниципального образования «Заларинский район» на **2024-2026** гг.»

По программе в **2024** году осуществлено финансирование на строительство жилого дома семье Рютиным на общую сумму **2 112 328, 80** рублей.

Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании «Заларинский район» на **2024-2026** гг.»

Был заключен контракт на приобретение шериф-балки для МО МВД России «Заларинский» на сумму **170 000, 00** рублей.



Сведения о правообладателях по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Согласно ст.69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления района с 2022 года наделены полномочиями по внесению сведений о правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости.

В рамках выполнения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости специалистами МКУ КУМИ МО «Заларинский район», совместно с юридическим отделом Администрации и специалистами администраций поселений

за 2024 год отработали 1545 объектов из них З/У 1087, ОКСЫ 311, помещ. 147 на начало 01.01.2025 в работе осталось 354 объекта: З/У 249, ОКСЫ 66, помещ. 39.

2024 год



1545 ← **ПОМЕЩЕНИЯ**

Земельные участки

1087



249

ОКСЫ
311



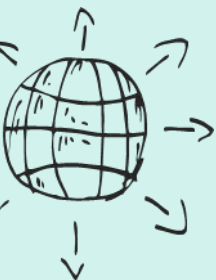
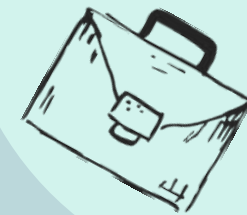
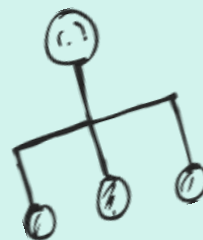
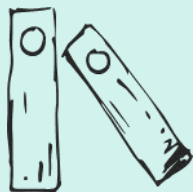
01.01.2025г

32

147



39



Муниципальный земельный контроль 2024 год.

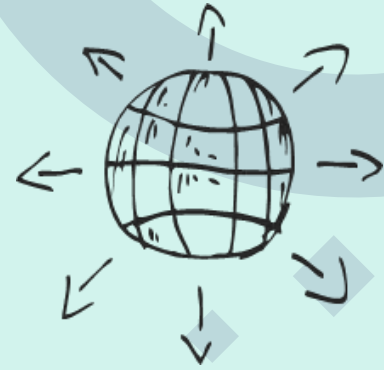
В 2024 году проведено профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля муниципальных образований Троицкое, Бажирское, Семеновское, Владимирское по результатам которых выдано 17 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, из них было проверено земельных участков по категориям земель:

-земли сельскохозяйственного назначения – 2394,44 га (23944400 кв.м.)

-земли населённых пунктов – 1,1272 га (11272 кв.м.)

Постановлением правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля», ежегодный план КНМ на 2025 год не формируется. На основании пункта 11(3) постановления Правительства РФ № 336, согласно которому в планы включаются контрольные (надзорные) мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесённых к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасными производственными объектами 2 класса опасности, гидротехническими сооружениями 2 класса.

Утверждён план проведения внеплановых (профилактических) проверок без взаимодействия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по соблюдению норм земельного законодательства физическими лицами, в рамках муниципального земельного контроля на 2025 год. Утверждена программа от 27.11.2024 г. № 1001 «Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Заларинский район» на 2025год.





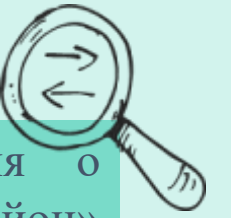
На официальном сайте Муниципального образования «Заларинский район» создан раздел Муниципальный контроль, где размещена актуальная информация по муниципальному земельному контролю.

В 2024 году также, остаётся основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является размещение несанкционированных свалок на землях сельскохозяйственного назначения, зарастание древесно-кустарниковой растительностью. На втором месте – прочие нарушения земельного законодательства, выявленных в нарушении обязательных требований статей 25, 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

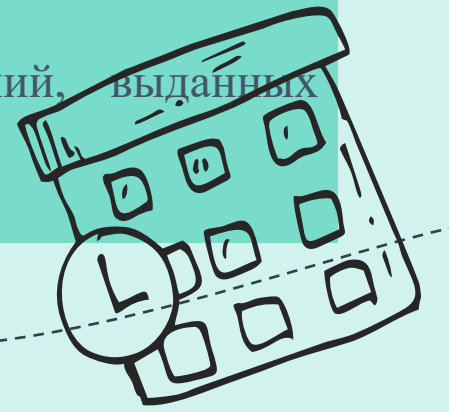
- низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.
- сознательное бездействие правообладателей земельных участков, правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.





Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль на основании Положения о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании «Заларинский район» утверждённого решение думы от 18.11.2021 № 13/42, за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции





38:04:110501:454



Троицкое МО

38:04:110501:623





38:04:110501:483 (контур 2,4)

Троицкое МО



Бажирское МО

38:04:040903:984



ОТЧЕТНОСТЬ И ФУНКЦИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Формирование и предоставление ежемесячной, квартальной и годовой отчетности в Комитет по финансам Росстат, налоговую и ОСФР.

Подготовка и отправка отчетности по соглашениям на предоставление субсидии в Электронном бюджете и АЦК-Планировании.

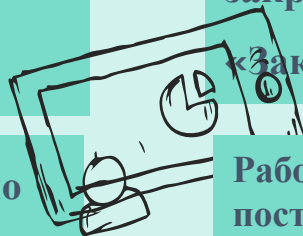
Ежедневная отправка платежей, обработка и начисление доходов в ГИС ГМП, обработка поступлений в СУФД в программе 1С-бухгалтерия .

Мониторинг исполнения и закрытия контрактов в ЕИС «Закупки».

Работа с имуществом, учет поступающего имущества, передача его организациям и учреждениям Заларинского района. Ежемесячный расчет и сдача уведомлений по налогам в налоговую инспекцию. Начисление и уплата налогов.

Подготовка и предоставление информации по запросам строительного и экономического отделов в части строящихся объектов.

Разработка и внесение изменений в муниципальные программы «Совершенствование управления в сфере муниципального имущества» и «Создание благоприятных условий в целях привлечения работников бюджетной сферы для работы на территории муниципального образования «Заларинский район»».



«Реестр муниципального имущества 2024 год»

По состоянию на конец **2024** года в реестре муниципального имущества находятся:

- Сооружение дорожного транспорта – **21** объектов
- Сооружение коммунального хозяйства – **37** объектов
- Сооружение электроэнергетики – **187** объектов
- Спортивно-оздоровительные сооружения - **2** объекта
- Жилые здания и помещения – **126** объектов. Из них специализированный найм **16** квартир и домов, коммерческий найм - **13** домов, **104** помещения (за гражданами)
- Нежилые здания и помещения – **46** объектов
- Земельных участков – **359** объектов
- Автомобилей – **17** единиц

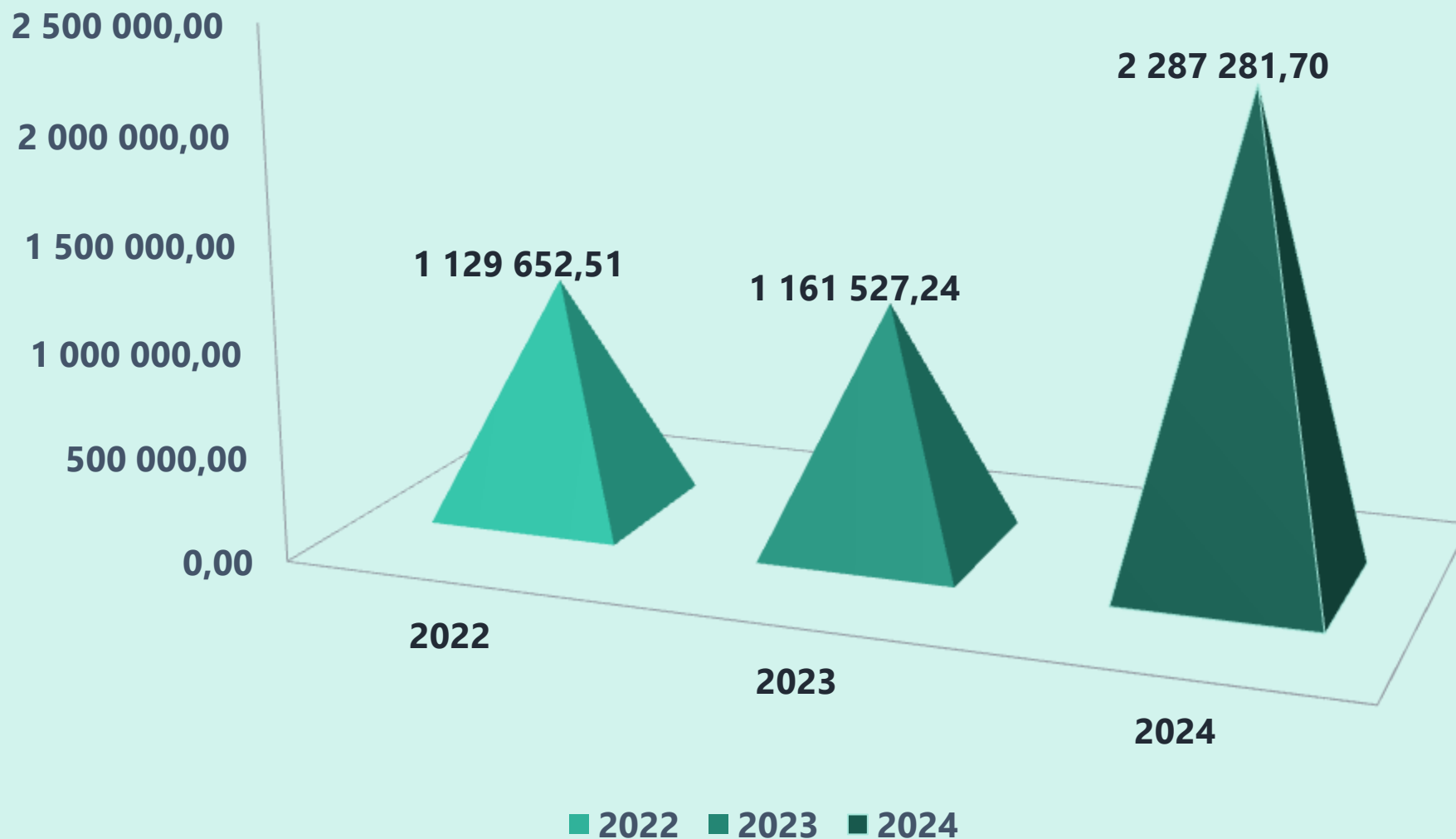


Специалистами Комитета подготовлено и выдано в 2024 году:

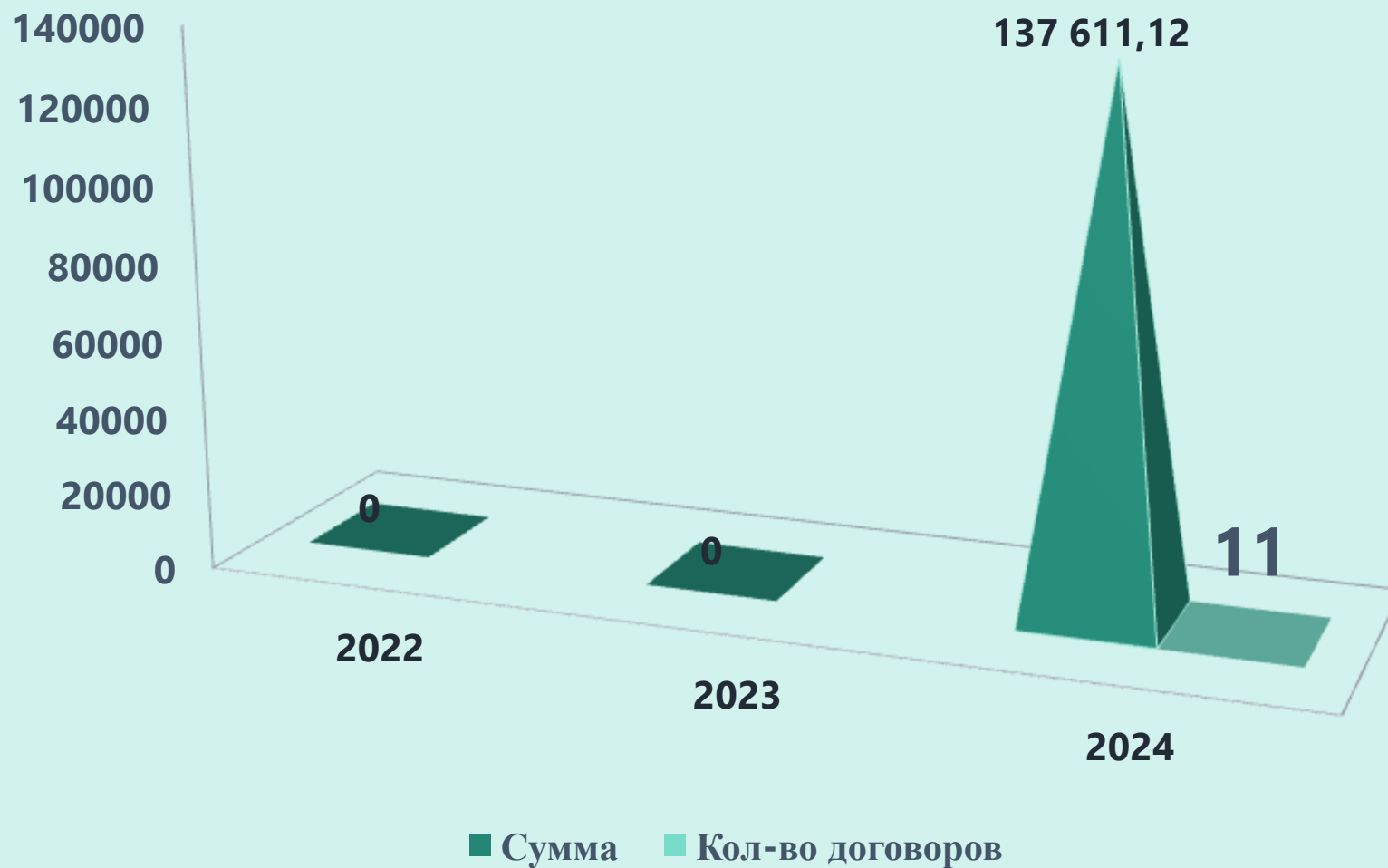
- Постановлений главы администрации - **412**
- Распоряжений комитета - **95**
- Договоров аренды земельных участков - **73**
- Договоров аренды объектов недвижимости - **7**
- Договоров купли-продажи земельных участков - **35**
- Договоров приватизации жилого фонда - **7**
- Договоров купли-продажи движимого имущества - **3**
- Договоров безвозмездного пользования - **5**
- Договоров найма жилого дома (коммерческий)-**11**
- Договоров специализированного найма жилого помещения -**7**
- Ответы на запросы отделов соцзащиты всей Иркутской области по детям-сиротам - **68**
- Выдано справок физическим лицам для оформления прав собственности на жилые помещения – **56**
- Подготовлено через личный кабинет Росреестра заявления на регистрацию права, постановка на учет и т.д. - **432**



Аренда земли с 2022-2024 гг.



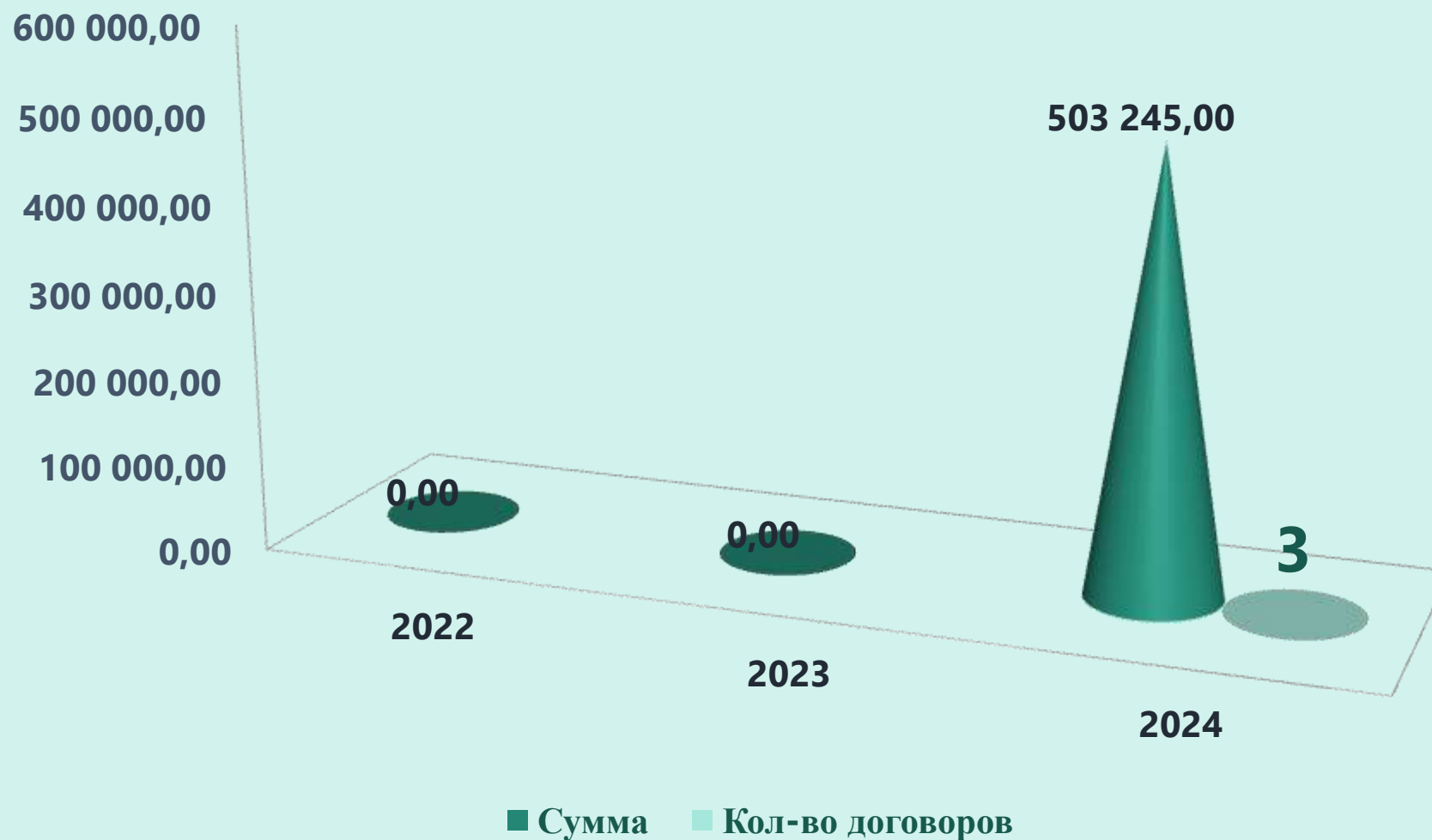
Договора аренды земельных участков (аукцион) через площадку RTC-tender с 2022-2024 гг.



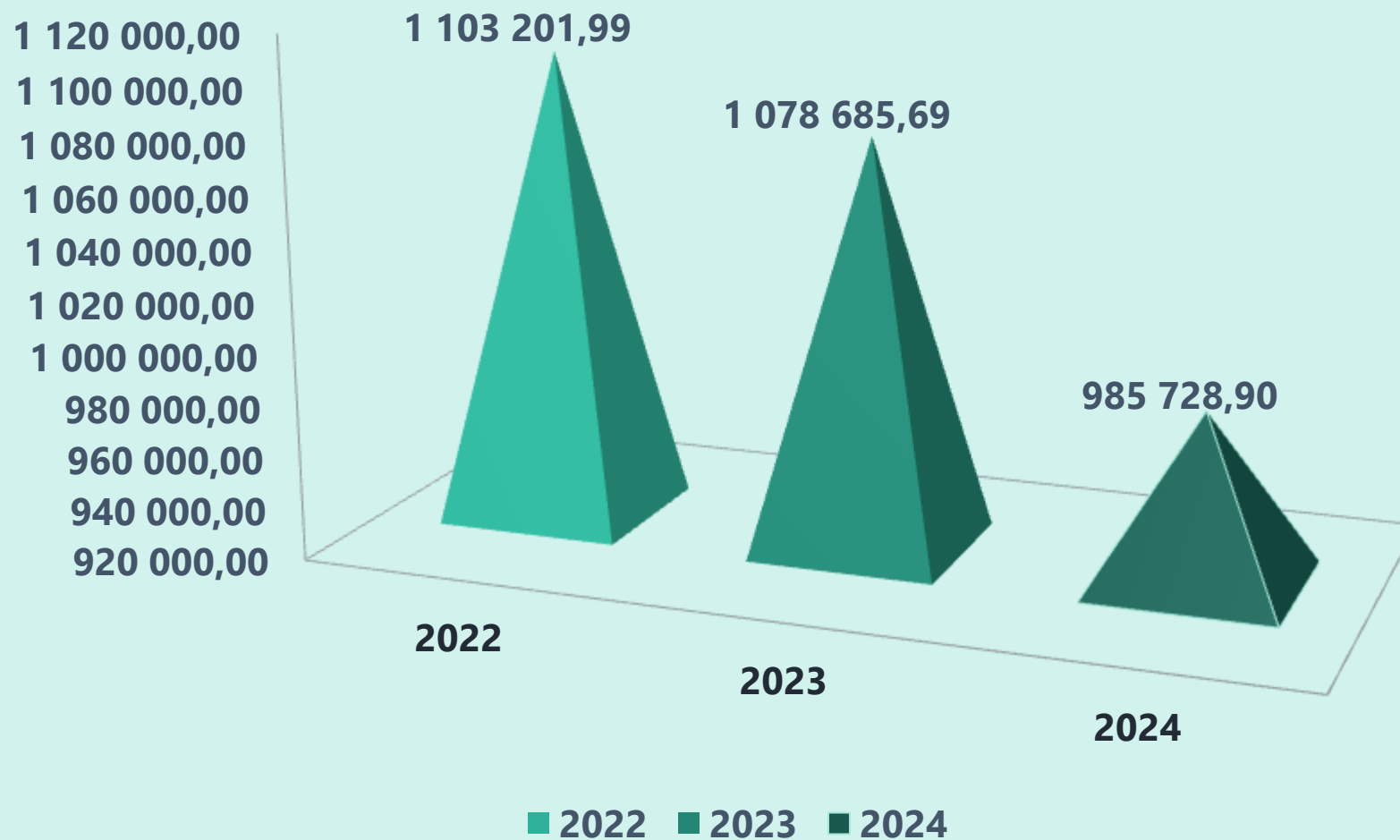
Заключение договоров купли-продажи земельных участков в собственность гражданам с 2022-2024 гг.



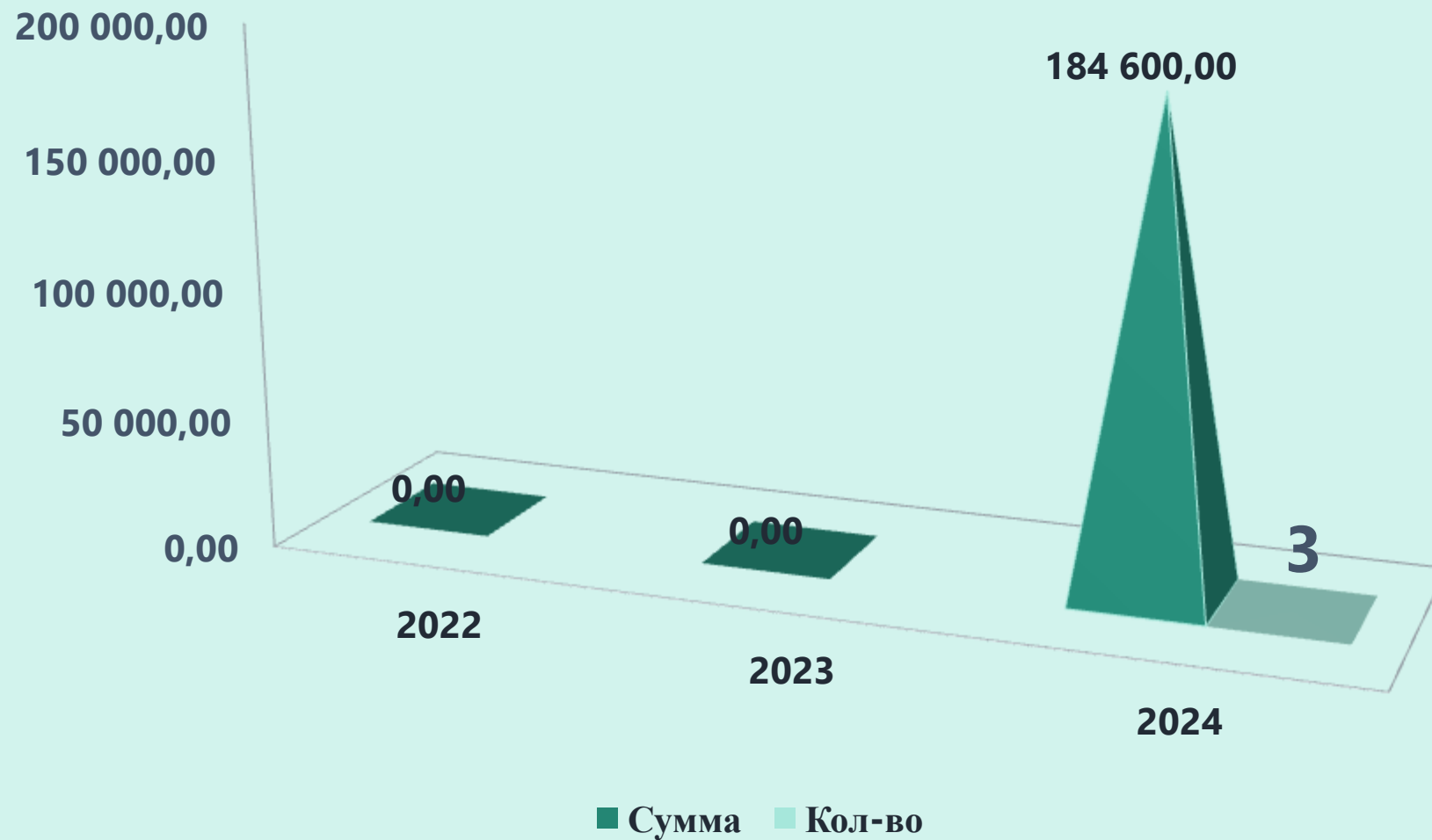
Продажа земельных участков в собственность гражданам (аукцион) через электронную площадку RTC-tender с 2022-2024 гг.



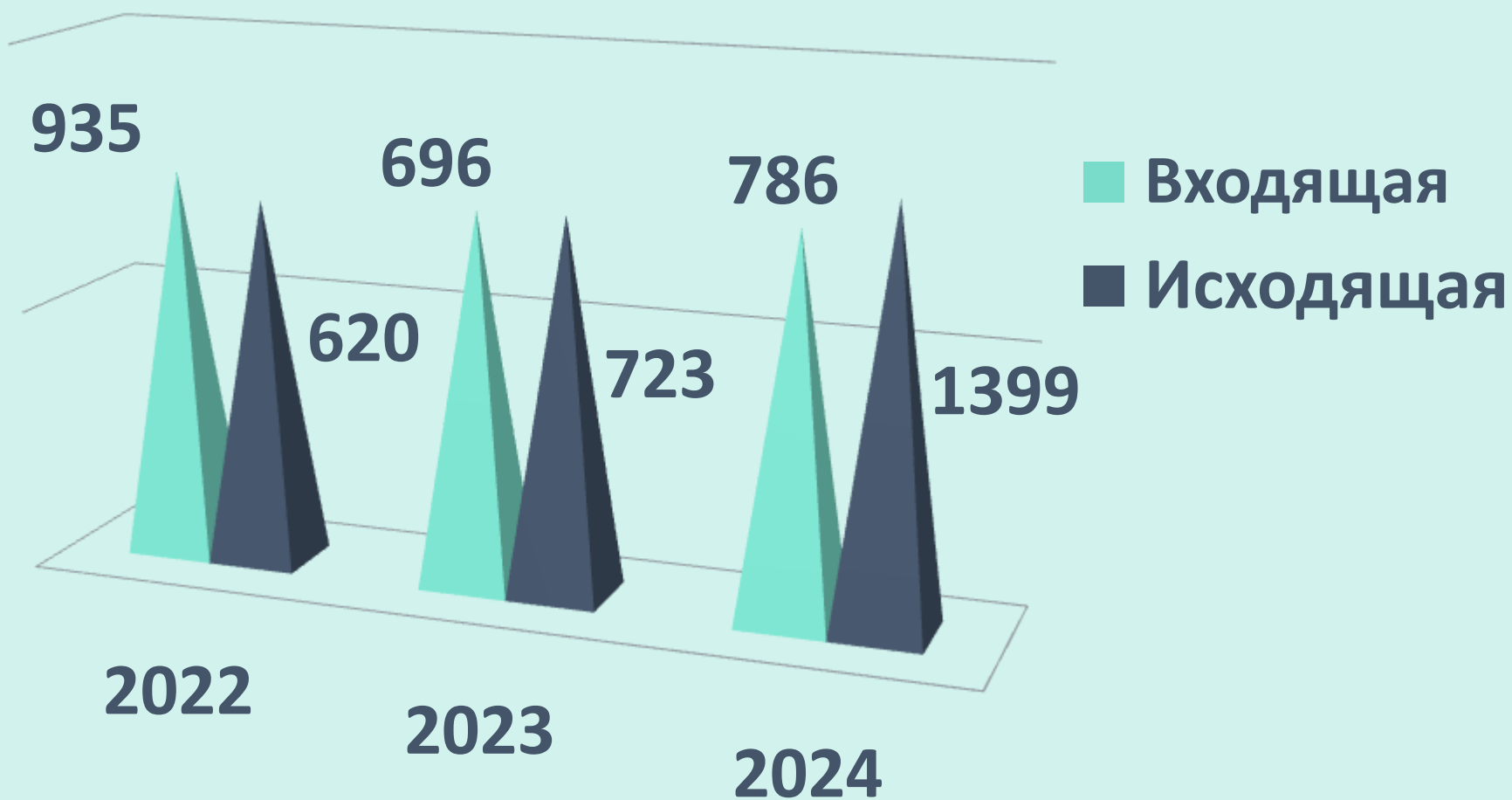
Аренда имущества с 2022-2024 гг.



Продажа имущества через площадку (аукцион) RTC-tender с 2022-2024 гг.



Организация работы по входящей и исходящей корреспонденции в 2022-2024 гг.



В отчетном периоде от деятельности МКУ КУМИ в 2024 году поступило в бюджет:

- От аренды муниципального имущества **985 728, 90** рублей
- От аренды земельных участков **2 287 281, 70** рублей
- От реализации имущества **184 600, 00** рублей
- От реализации земельных участков **672 670, 00** рублей
- В общей сложности в бюджет поступило **576 079 636, 48** рублей
- Всего с лицевого счета МКУ КУМИ МО «Задаринский район» произведено расходов
на сумму **690 433 688, 69** рублей

Задачи комитета на 2025 год.

- Завершение реконструкции средней общеобразовательной школы №2 в р.п. Залари.
- Завершение работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.
- Передача объектов электросетевого хозяйства в АО «Иркутская электросетевая компания».
- Передать из собственности муниципального образования «Заларинский район» в государственную собственность Иркутской области путепровод через железную дорогу с устройством развязки в р.п. Залари и земельных участков под ним.
- Обеспечение исполнения распорядительных документов главы МО «Заларинский район» решений Думы МО «Заларинский район», служебной корреспонденции.
- В связи с объединением в округ привести в соответствие НПА, разработать порядок ведения и учета имущества казны. Отработать совместно с поселениями имущество, подлежащее передаче. Продолжить работу по выявлению неучтенного имущества.

|
**Спасибо за
внимание!**

