РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Казенное учреждение Администрация

Владимирского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29 .12. 2014 г. № 49 с. Владимир**

«О проведении публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в

правила землепользования и застройки

Владимирского муниципального образования»

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Владимирского муниципального образования, Генеральным планом поселения правилами землепользования и застройки на основании заключения комиссии по рассмотрению вопросов о внесении изменений в правила землепользования и застройки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Провести 05 марта 2015 г. в 16-00 часов в здании Владимирского КИЦ « Фаворит » по адресу: с.Владимир , ул.40 лет Победы , 22-а публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Владимирского МО.

2.Назначить ответственным за проведение публичных слушаний председателя комиссии по рассмотрению вопросов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Владимирского МО – Евдокимову А.И.

3.Опубликовать данное постановление и проект решения Думы поселения «О внесении изменений и дополнений в правила землепользовании и застройки Владимирского МО» в информационном листке « владимирский вестник »и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой .

Глава администрации Е.А. Макарова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Казенное учреждение Администрация

Владимирского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 .12. 2014 г. № 46 с. Владимир

« Об утверждении положения и внесении изменений в правила землепользования и

застройки на территории Владимирского МО»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Владимирского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки (приложение N 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке «Владимирский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.А.Макарова

Приложение № 1

к постановлению главы

Владимирского МО

от 16.12.2014 г № 46

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Порядок внесения изменений в правила землепользования и

застройки Владимирского муниципального образования.

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в

порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами Владимирского муниципального образования.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в

Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Владимирского муниципального образования, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если

Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению, объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если

необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке , либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и

объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате

изменений Правил.

5. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Иркутской области, правовыми актами Владимирского муниципального образования и настоящими Правилами.

7. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации

Владимирского муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении

изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Дума поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Решение депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения.

Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные

необходимостью исправления выявленных технических ошибок,

производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН

Казенное учреждение Администрация

Владимирского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**20 .12. 2014 г. № 47 с. Владимир**

«О создании комиссии по рассмотрению вопросов

о внесении изменений в правила землепользования

и застройки».

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Владимирского муниципального образования, положением о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Создать при администрации Владимирского МО комиссию по рассмотрению вопросов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Владимирского МО в составе:

Председатель комиссии – Евдокимова А.И..

Члены комиссии - Себелева Н.П.

Секретарь - Говрилова И.А..

2.Опубликовать данное постановление в информационном листке « Владимирский вестник» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Е.А. Макарова

Председателю комиссии по рассмотрению

вопросов о внесении изменений в правила

землепользования и застройки

Евдокимовой А.И.

от главы администрации Владимирского

муниципального образования

Е.А. Макаровой

Прошу рассмотреть на комиссии вопрос о внесении следующих изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Владимирского МО:

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1):

-ведение личного подсобного хозяйства

- размещение предприятий мелкорозничной торговли

-размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

22.12.2014г.

Глава администрации Е.А. Макарова

Протокол № 2

о внесении изменений в правила землепользования и

застройки Владимирского МО

от 29.12.2014 г. с. Владимир

Место проведения комиссии:

с.Владимир, ул.40 лет Победы , 22-а, здание Владимирского КИЦ «Фаворит»

Время проведения комиссии: в 16 часов 00 минут.

Председательствующий: ведущий специалист администрации – Евдокимова А.И.

Секретарь: ведущий специалист администрации – И.А. Гаврилова

Повестка дня:

1.О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Владимирского МО.

Выступила Евдокимова А.И. . – на основании обращения Главы администрации, ст.33 Градостроительного Кодекса РФ выявлено несоответствие правил землепользования и застройки Владимирского МО., нужно внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки и привести их в соответствие.

Выступила Себелева Н.П. - которая предложила внести изменения и дополнения в правила землепользования и застройки Владимирского МО.

Голосовали- единогласно.

Председатель Евдокимова А.И.

Секретарь Гаврилова И.А.

Главе администрации Владимирского

муниципального образования

Ширину В.М.

КОМИССИЯ

по рассмотрению вопросов о внесении изменений

в правила землепользования и застройки

Владимирского муниципального образования

29.12.2014г. с.Владимир

Заключение

Рассмотрев обращение главы администрации Владимирского

муниципального образования Макаровой Е.А.., руководствуясь ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации выявило несоответствие правил землепользования и застройки Владимирского МО генеральному плану Владимирского МО.

На основании этого , комиссия делает следующее заключение:

В раздел «Зона застройки индивидуальными домами (ЖЗ-1),

подраздел 1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения (дополнения):

- ведение личного подсобного хозяйства

- земельные участки для размещения предприятий мелкорозничной торговли

- размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Председатель комиссии Евдокимова А.И.

Секретарь Гаврилова И.А.