

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование**

**«ЗАЛАРИНСКИЙ РАЙОН»**

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении порядка подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Заларинский район»**

**и внесения изменений в них**

«8» октября 2015г. р.п.Залари №1/4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 6, 30, 47 Устава муниципального образования «Заларинский район», районная Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему решению

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном листке «Мэрия» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Мэр

муниципального образования муниципального образования

"Заларинский район" «Заларинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Кобешев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Самойлович

Приложение

к решению Думы муниципального

образования «Заларинский район»

от 08.10.2015г.№ 1/4

**Порядок  подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Заларинский район»**

**и внесения изменений в них**

Глава 1. Общие положения

1.Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» и внесения изменений в них,разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ  «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=9C2F4632063A98343441538635642A8A0427548979DCAF595BD447B5CDEB5A3503b7H) Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области" и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» и внесения изменений в них.

2.Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» (далее – муниципальное образование «Заларинский район», муниципальный район) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

4. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Заларинский район».

1. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

5.Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частью](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FB8E85E08219D1FDF6190AB193562693D87BF2DA835BD76DFw241C) [3](consultantplus://offline/ref=8D191508D45AA1AB4517128427A4477FB8E85E08219D1FDF6190AB193562693D87BF2DA835BD76DFw243C) статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования «Заларинский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Заларинский район»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования «Заларинский район» объектами местного значения, предусмотренными [частью 3 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=F1F9A87D699F630A097FE66E87FB32E01F0803C86EB0D4D16F5D4DE1DC9EBB652E838FE78483EF9AMAMAC) Градостроительного кодекса РФ, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области, принятых или в которые внесены изменения после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Заларинский район», предусмотренных [частью 3 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=F1F9A87D699F630A097FE66E87FB32E01F0803C86EB0D4D16F5D4DE1DC9EBB652E838FE78483EF9AMAMAC) Градостроительного кодекса РФ, местные нормативы градостроительного проектирования не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, со дня их утверждения.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» обязательны для применения при реализации документов территориального планирования муниципального образования «Заларинский район»; документов территориального планирования муниципальных образований городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Заларинский район»; документации по планировке территорий этих поселений, а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального района.

1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

9. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» принимается администрацией муниципального образования «Заларинский район»

10. Организацию подготовки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» осуществляет Комитет по строительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район».

11. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» осуществляется администрацией муниципального образования «Заларинский район» самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B339CBD5A036DE27C5111243EF65DF1A93A3194040D6CB103ED924F002w2P9F) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", иным лицом.

12. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Заларинский район»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Заларинский район»;

3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования «Заларинский район» и заинтересованных лиц.

13. Проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Заларинский район», не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» в администрацию муниципального образования «Заларинский район» в течение двух месяцев со дня размещения проекта.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» утверждаются решением Думы муниципального образования «Заларинский район».

16.Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район»

17. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения этих нормативов.

18. Основаниями для рассмотрения администрацией образования «Заларинский район» вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования образования «Заларинский район» являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования образования «Заларинский район» законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение программ комплексного социально-экономического развития образования «Заларинский район», влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования образования «Заларинский район»;

3) поступление предложений от органов местного самоуправления образования «Заларинский район» и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования образования «Заларинский район».

19. Решение о подготовке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Заларинский район» подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Заларинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Заларинский район».

Начальник юридического отдела С.Л.Выборова