

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Что такое "ресурсосбережение" в многоквартирном доме?

Ресурс — это то, что может быть использовано для достижения той или иной цели, а может быть сохранено. В современном мире различают природные, финансовые, трудовые и т.д. ресурсы.

Говоря о ресурсах многоквартирного дома, подразумеваются ресурсы тепловой и электрической энергии, а также природного газа и воды, оплата за использование которых составляет немалую сумму. Рассмотрим, как можно экономить и на чем?

Энергосбережение в многоквартирном доме:

- уплотнение щелей дверей и окон;
- установка современных деревянных или пластиковых окон с несколькими камерами стеклопакетов. В данном случае лучше выбирать стекла с теплоотражающей пленкой, а также, если конструкцией будет предусмотрено - проветриванием;
- установка второй входной двери;
- установка на стену за радиатором отопления теплоотражающего экрана;
- радиаторы нужно стараться не закрывать мебелью, шторами. Это позволит теплу распределяться более эффективно;
- для сохранения тепла на ночь шторы следует закрывать;
- следует заменить чугунные радиаторы на алюминиевые.

Это повысит теплоотдачу до 50%;

- если остеклить лоджию или балкон, то это будет равносильно установке дополнительного окна.

Экономия электроэнергии:

- обычные лампы накаливания следует заменить на энергосберегающие. Кроме того, что их срок эксплуатации гораздо выше обычных (6 раз), но при этом еще и потребление энергии меньше в 5 раз. Лампа за время своей эксплуатации окупает себя 10 раз;
- если нет необходимости в общем освещении лучше применять местные светильники;
- необходимо взять за правило при выходе из комнаты гасить свет;
- если у вас имеются устройства, которые продолжительное время находятся в режиме ожидания, то отключайте их. Различного рода устройства приводят к увеличению расхода электроэнергии на 300-400 кВт*ч в год;
- старайтесь применять технику с классом энергоэффективности не ниже чем А. При эксплуатации устаревших устройств, расход энергии увеличивается на 50 %.

Экономия воды:

- установка счетчика позволит следить за расходом;
- экономить воду можно установкой рычажных переключателей вместо поворотных кранов;
- не стоит открывать кран на полную. Небольшого напора в большинстве случаев достаточно. Экономия составляет порядка 4-5 раз;
- при принятии душа расход воды меньше в 10-20 раз, чем при принятии ванны;
- следует проверить, нет ли утечки воды из сливного бачка. Для устранения неисправности достаточно заменить износившуюся фурнитуру. В случае неисправности в месяц может теряться несколько кубов воды.

Связь тепла и света.

В обычной квартире, расположенной в многоквартирном доме, потребление тепловой и электрической энергии неразрывно связаны между собой. Зимой при устойчивой морозной погоде приходится использовать электрические обогреватели, а летом, наоборот включать кондиционеры.

К тому же слишком высокая температура в квартире летом приводит к увеличению периода работы холодильников и морозильных камер. Все это ведет к увеличению количества потребленной электрической энергии и позволяет сделать вывод, что повышение уровня теплоизоляции квартиры приведет к повышению ее тепловой инерции и позволит сократить расходы, как на отопление, так и на электрическую энергию.

Но установка индивидуальных счетчиков на отопление пока только началась и не получила широкого распространения. В большинстве случаев этот прибор учета монтируется на тепловой ввод в здание и считает общий расход тепловой энергии, использованной на отопление дома.

Тепловая изоляция квартиры.

Лучше всего утеплять дом снаружи. Если это сделать невозможно, следует провести мероприятия по тепловой изоляции отдельно взятой квартиры. Для этого можно использовать утеплитель с отражающим слоем, крепить который к поверхности стен необходимо вместе со слоем гидроизоляции, препятствующим образованию конденсата на внутренней поверхности стен.

Обычные деревянные окна лучше заменить на трехкамерные стеклопакеты со специальными клапанами для поступления в квартиру свежего воздуха, ведь комплекс мероприятий по утеплению квартиры приводит к тому, что свежий воздух с улицы просто перестает поступать, особенно если в доме имеется лишь вытяжная вентиляция. Утеплять нужно и пол, используя для этого керамзит или любой другой теплоизоляционный материал. При этом можно установить систему «теплый пол». Если все мероприятия по утеплению квартиры будут выполнены правильно и в полном объеме, можно будет с успехом пользоваться высокой тепловой инерцией квартиры.

Информация подготовлена с использованием информации сайта <http://www.degkh.ru> специалистом консультационного пункта по защите прав потребителей г.Саянска Бондаренко А.А.

