



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление Губернатора
Иркутской области и Правительства
Иркутской области
по региональной политике**

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1А
тел. 25-60-15, факс 25-65-57

19.09.2019 № 02-23-1336/19

на № _____ от _____

Об информации

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что в целях успешной реализации в 2019 году мероприятия по предоставлению льготных ипотечных жилищных кредитов по стандартам Акционерного общества «ДОМ.РФ» на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области гражданам Российской Федерации, внесены изменения в части увеличения категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 775-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ».

В настоящее время в категории граждан включены сотрудники всех государственных учреждений Иркутской области, прошу Вас разместить информацию (прилагается) в общедоступных местах и провести разъяснительную работу с сотрудниками подведомственных учреждений на предмет возможности улучшения их жилищных условий путем приобретения (строительства) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области за счет средств льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой от 6,45 %, предоставляемых СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Подробная информация и условия кредитования прилагаются.

Приложение: информация на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

С.В. Боброва

Ипотечное кредитование отдельных категорий граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области

Минимальные требования для подачи заявки:

- Стаж работы у текущего работодателя не менее 3 месяцев, общий стаж – не менее 1 года.
- Наличие собственных средств для оплаты первоначального взноса в размере не менее 15%.
При первоначальном взносе от 15% до 20% требуется документальное подтверждение наличия денежных средств (выписка по счету) на дату сделки.
- должен быть выбран объект кредитования (предоставляется информация по застройщику/названию жилого комплекса/номеру блок-секции)

Минимальные требования к заемщику:

- Граждане Российской Федерации, работающие в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях (основное место работы)
- Возраст заемщиков от 21 года до 65 лет (включительно) на момент полного погашения кредита
- Положительная кредитная история:
 - отсутствие просрочек сроком более 90 дней за последние 3 года;
 - отсутствие за последние 18 месяцев хотя бы одной просрочки свыше 60 дней или двух и более просроченных платежей свыше 30 дней

Требования к объекту недвижимости:

- Объект недвижимости должен быть аккредитован в АО «Банк ДОМ.РФ»
- Объект недвижимости приобретается по Договору долевого участия или по Договору уступки прав требования по договору долевого участия (цессии) от юридического или физического лица
- Для рассмотрения объекта недвижимости требуется предоставление Отчета об оценке от аккредитованного в АО «Банк ДОМ.РФ» оценщика.

Параметры кредита:

- Процентная ставка зависит от первоначального взноса (ПВ):
ПВ от 15% до 20% - **7,75%**
ПВ от 20% - **6,45%**
- Срок кредита - От 3 до 30 лет
- Сумма кредита – от 500 000 руб. до 5 000 000 руб.

Перечень аккредитованных оценочных компаний:

- Общество с ограниченной ответственностью «Прайс Хаус ТВ'с»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский независимый центр оценки»;
- ООО «СтройСовет»;
- ООО Оценочный центр «Стандарт»;
- ООО «Консалт-Оценка».

Перечень аккредитованных страховых компаний:

1. АО АльфаСтрахование;
2. СПАО РЕСО-Гарантия;
3. САО ВСК

Перечень документов для подачи заявки:



1. Паспорт заемщика/созаемщика (все страницы);
2. СНИЛС;
3. Для заемщиков мужского пола возрастом до 27 лет – военный билет/приписное свидетельство
4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем – 2 экземпляра.
5. Справка по форме 2 НДФЛ за 2019 г.;
6. Свидетельства о рождении детей (при наличии несовершеннолетних детей);
7. Свидетельство о заключении/расторжении брака.

При наличии созаемщика с учетом дохода, по созаемщику предоставляются документы согласно пп. 1-5

Перечень документов для рассмотрения объекта:

1. Отчет об оценке
2. Проект Договора долевого участия/Договора уступки прав требования (цессии):
предоставляет застройщик

Расходы по сделке:

1. Стоимость открытия аккредитивного счета для расчетов с застройщиком – 5000 руб.
2. Стоимость услуг оценочной компании – 4000 руб.;
3. Оплата страхового взноса по договору личного страхования – определяется индивидуально страховой компанией (от 0,6% от суммы кредита). Размер страхового взноса зависит от возраста заемщика на дату сделки и на дату полного погашения кредита.

Способы подачи заявки:

1. Лично обратиться в банк
2. Направить скан-копии документов на электронную почту сотруднику банка
3. Передать пакет документов для подачи заявки застройщику

Наша команда:

Казарикина Наталья, начальник Сектора ипотечного кредитования, 8(3952) 500-354, вн. 414
kazarikina@pskb.com

Семенова Наталья, специалист по ипотеке, 8(3952)500-354 вн. 416
semenova_na@pskb.com

Кравчук Ольга, специалист по ипотеке, 8(3952) 500-354, вн. 417
kravchuk_on@pskb.com

Оформить заявку на кредит можно по адресу: г. Иркутск, ул. Киевская, 9-а

Официальный сайт www.pskb.com